SMLOUVA

o najmu podle zákona č '39/2012 Sb . občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisu.

I.

**SML** UVNÍ STRANY

Nájemce: Prague Tigers

Se sídlem: Marty Krasové 923/9,Praha 9-Čakovice 196 00

**zastoupená: xxxxxxxxxxx**

DIČ: IČ 26624656

Bankovní spojení: č.ú.

Tel.: mobil:xxxxx 2A: e-mail xxxxxxxx

Pronajimatel: Akademie řemesel Prsha-Střední škola technická

se sídlem: Zelený pruh 1294/52, Praha 4 - Krč, 147 08

zastoupená: xxxxxxxxxxxxx, ředitelem školy

DIČ: CZ14891522 ~ IČ: 14891522

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 4, Pankrác 310 č. ú.: xxxxxxxxxxx Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy: xxxxxxx, vedoucí střediska tělovýchovy Tel.: xxxxxxxxx mobil: xxxxxx fax: xxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxx

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Vlastníkem objektu Akademie řemesel Praha-SŠt je Hlavní město Pra! :> Pronajímatel má tyto budovy včetně pozemků svěřeny do správy na základě „Zřizovací listiny“ ze dne 31.10.2019.
2. Předmětem nájmu je část nemovité věci na adrese Zelený pruh 1294, kdy se jedná o **halu, včetně sprch, sociálního** zařízení a **šaten.**
3. Část shora uvedené nemovité věc: přenechává pronajímatel k užívání, za ni uvedených podmínek.

m.

DOBA NÁJMU

1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 6. 9. 2022 do 30. 5. 2023**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v níže uvedených dnech a hodinách:

20 3)

./■'ta hala

10.

VÝŠE NA JMU

Výše nájmu je stanovena dohodou stran

a)

h)

c)

0)

e-0

fl

g)

h)

za 1 hcd už'vání bazénu

za 1 hcd. už/vání sportovm haly

za 1 hod. užíváni jedné **šatny** u sportovní haly

za 1 hod užíváni sauny

za 1 hod už:vání posilovny .. .

za 1 hcd užívání venkovního hřiště s umělou trávou

za 1 hod užívání časoměmého zařízení

za 1 skladovací místnost u bazénu měsíčně . .. .

) za 1 skříňku měsíčně

1.600,- Kč 90,- Kč

j\* za sklad poc schodištěm měsíčně

*\f* nájmu jsou zahrnuty tyto služby: úklid, elektrická energie, vodné stočné, teplá voda a vytápění.

•: Nájemné včetně služeb bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, sírany se dohodly na 14-ti denní splatnosti faktury. Faktura se považuje za doručenou 5 den po odeslání pronajímatelem.

Nebude-li nájemně zaplaceno včas. má pronajimatel právo požadoval a nájemce se zavazuje uhradit Smluvní pokutu ve výši 0.05 % dlužné částky za každý den prodlení.

■1 Pronajimatel si vyhrazuje právo změny nájemného po dohodě s nájemcem v souvislosti se změnou ekonomicko-provozní cli podmínek pronajimatele, nedojde-li k dohodě o změně smlouvy, je oprávněn cd této smlouvy odstoupit.

Za překročení smluvené doby užívání hradí nájemce za každou další hodinu stejnou částku.

V případě, že tělovýchovné zařízeni nebude nájemcem ve smluvené době a z důvodů na straně nájemce využito, je nájemce povinen dohodnutou dobu užívání uhradit.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1 Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání, dále je povinen dodržovat ustanovení převozního řádu tělovýchovného zařízení pronajimatele a dbát na zachováni pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na předmětu nájmu č: na jeho částech.

1. Nájemce |e oprávněn zněn užívat tělovýchovné zařízení pouze v rámci své činní; a nemůže je přenechat do podnájmu bez písemného souhlasu pronajimatele
2. Pronajimatel neodpovídá za škody. které nastanou v prostorách předmětu nájmu i v důsledku činnosti nájemce nebe jeho provozu.
3. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární.

a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek- pronajímatele, ani osob zdržujících se v objektu.

1. Pronajímatel je oprávněn nejpozději týden před jednotlivými termíny nájmu specifikovanými v čí.III, odst.(2) bez udáni důvodu tento termín zrušit Tento termín nebude ze strany pronajimatele fakturová!'.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uveden; důvodu kterékoli smluví strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím, měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran ic druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné o <- dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od smlouvy

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami
2. Veškeré změny léto smlouvy je možno provést pouze písemnými dodat ' podepsanými oběma smluvními stranami
3. Obě strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, obsah této smlouvy je pro: ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z níž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Praze 22.8.2022

*.. s*