

Smlouva o dílo č. 08/22 na údržbu a servis výtahu

uzavřená podle ustanovení § 2586 - 2635 občanského zákoníku (zákon č.89/2012 Sb.)
mezi těmito smluvními stranami

Zhotovitel	: Zdeněk DAVID
sídlo	: Pustějov 287, 742 43,
zapsaný	: registr živnostenského úřadu v Bílovci, č.j. ŽÚ/002650/05/01319E
bankovní spojení	:
číslo účtu	:
IČO	: 40307832
DIČ	: CZ7005135247
Telefon	: 603 263 456
e-mail	:
Adresa pro zasílání písemností:	:
	:

a

Objednatel	: Domov Duha, příspěvková organizace
sídlo	: Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín, 741 01,
zastoupený	:
bankovní spojení	:
číslo účtu	:
IČ	: 48804886
DIČ	:
kontaktní telefon	:
e-mail:	:
Adresa pro zasílání písemností	:

Článek I. Předmět plnění

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní služby pro výtahy objednatele, instalované v objektu na ulici Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín, Máchova 1435/19, Nový Jičín, Bezručova 419/20, Nový Jičín.
2. Rozsah specifikace servisních služeb je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

Článek II. Cena

1. Paušální cena servisní služby, je stanovena dohodou smluvních stran podle přílohy č.1 této smlouvy.
2. Fakturace bude provedena ve smyslu této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel **není plátce DPH**. Všechny uvedené ceny jsou tedy konečné.

Článek III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po obdržení výpovědi.
3. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně, jinak je neplatná.
4. Smlouva může být ukončena kdykoliv dohodou obou smluvních stran.

Článek IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel nepřijímá odpovědnost za škodu či vady nebo ekonomické ztráty jemu způsobené vlivem třetí osoby nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
3. Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám, ručí zhotovitel pouze v případě, prokáže-li se přímá souvislost mezi porušením smluvních povinností a způsobenou škodou.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla po provedení díla a po řádném splnění smluvního závazku zhotovitelem, a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivého vyúčtování zhotovitele.
2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu.
3. Fakturaci bude zhotovitel provádět 1 x za 3 měsíce. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
4. Cena servisních služeb bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na výše uvedený účet zhotovitele.
5. V případě opakovaného prodlení platby je zhotovitel oprávněn pozastavit servisní služby až do splnění pohledávky. Upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů před obdobím pozastavení servisních služeb. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě důsledkem pozastavení servisních služeb zhotovitele z důvodů prodlení plateb objednatele.

Článek VI. Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů a zavazuje se plnit povinnosti provozovatele výtahu dle příslušných platných norem.

Článek VII. Výpovědní důvody

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů a ostatních důvodů uvedených v této smlouvě též:
 - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob (než zhotovitelem zaškolených) do zařízení na předmětných výtazích.
 - b) zjistí-li, že objednatel neplní základní povinnosti provozovatele výtahu dle platných ČSN, dále pak, pokud nereaguje na závady uvedené v protokolech z odborných prohlídek a zkoušek. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z tohoto důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám.
 - c) v případě prodlení platby delší než 20 dní od data splatnosti
 - d) bez udání důvodu
2. Ze strany objednatele:
 - a) v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahů
 - b) bez udání důvodu

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od **1. 9. 2022.**
2. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze na základě číslovaných písemných dodatků schválených oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 - Specifikace výtahů, cena za servisní služby a rozsah specifikace servisních služeb
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

podpis objednatele

podpis zhotovitele

Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 08/22

Specifikace výtahů a cena za servisní služby:

číslo výtahu	Umístění výtahu	Druh/ Kategorie Výtahu	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok uvedení výtahu do provozu	Paušální cena za měsíc
1.	Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín	B/I	1000	5	2015	1 400,- Kč
2.	Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín	B/I	500	3	1997	1 100,- Kč
3.	Hřbitovní 1128/41, Nový Jičín		100	3	1978	200,- Kč
4.	Bezručova 419/20, Nový Jičín	B/I	1600	6	2004	1400,- Kč
5.	Máchova 1435/19, Nový Jičín	B/I	1600	7	2016	1400,- Kč

Paušální cena je konečná.

Poznámka:

Druh výtahu – definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtah uvedený do provozu po 1.4.1999

Kategorie II - Výtah uvedený do provozu před 1.4.1999

Lhůta pro provádění odb. prohlídek výtahu kategorie I: - 1 x za 4 měsíce
Lhůta pro provádění odb. prohlídek výtahu kategorie II: - 1 x za 3 měsíce
Lhůta pro provádění odb.zkoušek výtahu: - 1 x za 3 roky

Rozpis konečné ceny za výtah/měsíc platný v době uzavření smlouvy výtah kategorie I

Celkem za 5 ks výtahů za 1 měsíc

5 500,- Kč

1. Pravidelná preventivní údržba – zahrnuta v paušální ceně služby

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako vyhrazeného technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna vždy v rámci odborné prohlídky a zahrnuje:

- a) Mazání výtahu, včetně mazacího tuku a oleje (obsaženo v paušální ceně)
- b) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj, kladky, vodítka, nosné orgány, výtahový rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace – použitý materiál bude účtován
- c) Čištění výtahu (strop klece a dno šachty) je obsaženo v paušální ceně

2. Odborné prohlídky – zahrnuty v paušální ceně

Budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu. Kategorie výtahu je odvozena od data uvedení do provozu. Druh výtahu je závazně určen objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Periodické provozní prohlídky

Provozní prohlídky dozorce výtahu dle ČSN 274002 ve lhůtě 1x za dva týdny zajistí objednatel vlastními proškolenými pracovníky.

4. Odstraňování běžných provozních poruch – bez potřeby náhradních dílů, v pracovní době zhotovitele – zahrnuty v paušální ceně.

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení – jako jsou pružinky, pojistky nebo drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy (časová náročnost drobné opravy nepřesahuje 1 hodinu). Ostatní použitý materiál bude účtován.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užívání zařízení, nebo její odstranění si vyžaduje dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu (viz níže), jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin od nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

Vyprošťovací služba v pracovní době zhotovitele (zahrnuta v paušální ceně).

Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele: Pondělí až Pátek 7:00 – 15:00

5. Práce, které nejsou zahrnuty v paušální ceně

- a) Odborné zkoušky výtahů budou prováděny v rozsahu dle současně platné ČSN 27 4007 ve lhůtách stanovených touto normou. Odborné zkoušky provádí zkušební (revizní) technik servisní firmy.
- b) Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.
- c) Opravy a vyprošťovací služba mimo pracovní dobu zhotovitele.
- d) Dílenské práce

6. Rozsah prací nad paušální cenu

Rozsah prací nad paušální cenu: (garantujeme zahájení práce do 12 hodin od nahlášení)

a) HZS za opravy výtahu v pracovní době od 7:00 do 15:00 hod. (do 4 hod.)	400,- Kč/ hod./1 pracovník
b) HZS za opravy výtahu v mimopracovní době od 15:00 do 7:00 hod. HZS za opravy výtahu v soboty, neděle a svátky	550,- Kč/hod./ 1 pracovník 600,- Kč/hod./ 1 pracovník
c) HZS za opravy výtahu po násilném poškození (cizí zásah)	600,- Kč/hod./1 pracovník
d) cestovní výdaje	10 Kč / km

7. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Státní úřad inspekce práce nebo vyplynou ze změny technické normy
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- plánované větší opravy, např. výměna lan, trakcí, motoru atd.
- zajištění a asistence při provádění inspekčních prohlídek
- školení řidičů a dozorců výtahu
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik
- provádění 3-letých odborných zkoušek

Provádění a fakturace prací dle bodu č.7 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem nebo bude provedena na podkladě cenové nabídky a daňového dokladu potvrzeného objednatelem.

8. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

.....

.....

podpis objednatele

podpis zhotovitele