
Servisní smlouva o zajišťování provozu a pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Název: **Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**
sídlo: Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupený: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT
ID datové schránky: 5h4n xm4
(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

a

JR Tech,a.s.

se sídlem: Nesvačly.č.p.37,267 27
bankovní spojení: ČSOB,a.s.
č. účtu: 234106605/300
IČO: 29019605
DIČ: CZ29019605
zastoupen: Janem Drdou-místopředsedou představenstva
ID datové schránky: W57xj3t
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.B15858
(dále jen „**poskytovatel**“ na straně druhé)

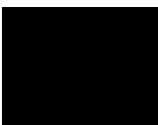
(objednatel a poskytovatel dále též označování jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci smlouvy**“)

na základě výsledku zadávacího řízení k plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „*Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG*“ (dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zadávací řízení“)

tuto

Servisní smlouvu o zajišťování provozu a pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG

(dále jen „smlouva“)



I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele provádět pro objednatele za úplatu nestranné zajišťování provozu a pravidelného běžného servisu v budovách sídla objednatele, a to kontinuálně anebo v pravidelných intervalech. Jedná se zejména o vzduchotechniku, ústřední vytápění, elektroinstalaci, MaR, chlazení, hospodářství dH₂O, hospodářství a rozvody CO₂, vakuum, stlačený vzduch, technologické chlazení a přečerpávací stanice. Konkrétní služby a činnosti a jejich frekvence provádění jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace, položkový rozpočet (dále také „služby“).

Poskytovatel provede kontrolu všech mechanických a elektronických částí a funkční přezkoušení tak, aby objednatel mohl zařízení provozovat kontinuálně v plném rozsahu podle projektovaných parametrů a požadavků dotčené platné a účinné legislativy a platných a účinných technických norem včetně doporučujících.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli cenu podle článku II. této smlouvy, což je cena, kterou poskytovatel, jakožto vybraný dodavatel, nabídl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření smlouvy.
3. Další požadavky objednatele a podmínky plnění jsou uvedeny níže a též v příloze č. 1 této smlouvy - Cenová kalkulace, položkový rozpočet.

II. Cena služeb a platební podmínky

1. Ceny za poskytování služeb specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace, položkový rozpočet jsou uvedeny v této příloze. Jednotkové ceny budou odpovídat jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, která byla poskytovatelem zpracována jako součást nabídky v rámci zadávacího řízení.
2. Veškeré ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a celkové včetně zisku, dopravy a náhrady promeškaného času poskytovatele stráveného cestou z místa provozovny poskytovatele na místo plnění, resp. i další související náklady, ať už předvídatelné či nepředvídatelné. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy zahrnují též služby poskytovatele specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, resp. i další související náklady, tj. žádné dílčí služby nebudou hrazeny samostatně. Jednotkové ceny mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na ceny služby. Rozhodným dnem pro změnu ceny z důvodu zákonné změny sazby DPH je den účinnosti takové změny.
3. K vyloučení pochybností se za poskytování služeb ze strany poskytovatele považují veškeré dodávky a služby, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků poskytovatele, včetně vedlejších a dodatečných souvisejících dodávek a služeb tak, aby byly služby poskytnuty řádně a včas v souladu s příslušnými právními předpisy, technickou dokumentací, technickými normami vč. doporučujících, které jsou potřebné k jejich poskytnutí.
4. Cena za poskytnutí služby bude poskytovateli uhrazena v české měně na základě řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu - faktury, a to bezhotovostní platbou na účet poskytovatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy. Uvede-li poskytovatel na faktuře účet jiný, má se za to, že požaduje uhradit fakturovanou částku na účet uvedený na faktuře. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu za poskytnutí služeb na základě řádného a včasného poskytnutí měsíčního plnění, a to na základě potvrzení objednatele. Potvrzení objednatele o provedení služeb musí být součástí faktury. Potvrzení objednatele je objednatel povinen zaslat poskytovateli nejpozději do 5 pracovních dnů od posledního dne v měsíci, v němž byly služby poskytnuty, přičemž toto potvrzení musí obsahovat prohlášení kontaktní osoby objednatele uvedené v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy o řádném a včasném provedení služeb definovaných touto smlouvou.
5. Poskytovatel je povinen zaslat fakturu na adresu sídla objednatele uvedenou výše nebo elektronicky na adresu: [REDACTED]

6. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. i. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (výpis uskutečněných služeb dle odst. 8 tohoto článku a písemné potvrzení objednatele dle odst. 4 věty druhé tohoto článku), je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění či opravení anebo pro účely vystavení nové (řádné) faktury, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné anebo nové řádné faktury objednateli.
 - ii. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury poskytovatelem na základě poskytnutí služeb v kalendářním měsíci, a to do 15 dnů od konce měsíce, ve kterém byly služby poskytnuty.
 - iii. Cena za poskytnutí služeb bude hrazena měsíčně pozadu.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně a řádně, není objednatel povinen ji proplatit.
9. Přílohou faktury musí být výpis uskutečněných fakturovaných služeb, které poskytovatel skutečně a řádně objednateli poskytl.
10. Sjednaná cena za poskytnutí služby bude hrazena bez poskytování záloh. Objednatel je povinen uhradit daňový doklad na účet poskytovatele do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystaveného účetního a daňového dokladu objednateli, přičemž se rozumí, že cena za poskytnutí služeb je zaplacená objednatelům okamžikem jejího připsání na účet poskytovatele.
11. Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy oproti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny za poskytnutí služby. Objednatel je rovněž oprávněn jednostranně započíst proti pohledávce poskytovatele na zaplacení ceny za poskytnutí služby pohledávky ze smluvních pokut a náhradu škody.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění služeb jsou budovy objednatele v areálu ústavů Akademie věd (na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4). Jedná se o budovy s označením Fa, Fb, Fc, Ch, V, budovu Mateřské školky a budovy ubytoven objednatele (vše ve stejném areálu).
2. **Smlouva se uzavírá na dobu čtyř (4) let** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, čímž není dotčen čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby kontinuálně nebo v pravidelných intervalech, a to v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Cenová kalkulace, položkový rozpočet, dotčenými platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami (včetně doporučujících) a předpisy výrobců zařízení.
4. Konkrétní data poskytnutí jednotlivých služeb, které nejsou prováděny kontinuálně, nýbrž v pravidelných intervalech budou vždy předem dohodnuta mezi poskytovatelem a objednatel, resp. osobami dle čl. VIII. odst. 1 a 2 této smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran dle věty předchozí, budou jednotlivé kontroly provedeny následovně:
 - týdenní kontrola, jež se provádí 1x v týdne – v první pracovní den každého týdne;
 - měsíční kontrola, jež se provádí 1x měsíčně – v první pracovní den každého měsíce;
 - čtvrtletní kontrola, jež se provádí 1x čtvrtletně – v první pracovní středu každého čtvrtletí (leden, duben, červenec, říjen);
 - půlroční kontrola, jež se provádí 1x půlročně, tj. 2x ročně – v první pracovní čtvrtek každého pololetí (leden, červenec);

- roční kontrola, jež se provádí 1x ročně – v první pracovní pátek každého kalendářního roku;
- servisní činnost oprav, kontrol, výměn a seřízení v hodinové sazbě.

IV. Pojištění odpovědnosti za škodu, další povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že má sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 20.000.000,- Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně. Poskytovatel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Poskytovatel se zavazuje písemně informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Poskytovatel se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto odstavce zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání účinnosti této smlouvy dle čl. VII. odst. 8 ve spojení s čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby s vynaložením odborné péče.
3. Poskytovatel je povinen poskytovat služby v rozsahu a způsobem stanoveným v příslušných ČSN a evropskými normami vč. doporučujících a v souladu s provozními předpisy výrobců zařízení, projektovou dokumentací a provozními řády objednatele, s nimiž se, což poskytovatel potvrzuje podpisem smlouvy, seznámil před podpisem smlouvy.

V. Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel nedodrží četnost poskytování služeb dle ustanovení čl. III. odst. 3 a odst. 4, věta první a druhá této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti.
2. V případě, že poskytovatel poruší jakoukoliv povinnost poskytnout plnění v souladu s touto smlouvou vč. všech její přílohy č. 1, vyjma povinností taxativně uvedených a utvrzených smluvní pokutou ad hoc kdekoliv v textu této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
3. V případě prodlení poskytovatele s písemným oznámením změny doručovací adresy dle čl. VIII. odst. 6 této smlouvy se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Za porušení kterékoli povinnosti dle čl. IX. odst. 1 věty třetí a/nebo čl. IX. odst. 2 a/nebo čl. XI. odst. 7 věty první a druhé a/nebo odst. 9 věty druhé a třetí této smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení některé takové povinnosti. Za porušení povinnosti dle čl. XI. odst. 10 této smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. V případě porušení závazku poskytovatele dle čl. IV. odst. 1 věty druhé této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nepravdivého prohlášení poskytovatele dle čl. IV. odst. 1 věty první a/nebo každého jednotlivého porušení závazku poskytovatele dle čl. IV. odst. 1 věty třetí a/nebo čtvrté je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle tohoto článku je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty, a to na písemně oznámený bankovní účet.
8. Uhrazením kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, a to v plné výši, přičemž smluvní pokuty dle této smlouvy lze požadovat kumulativně, a to bez omezení. Uhrazením smluvní pokuty není jakkoliv dotčena existence povinnosti smluvní pokutou utvrzené.

VI. Povinnost mlčenlivosti

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případy, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služby dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služby dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, a to neomezenou dobu.

VII. Účinnost smlouvy, výpověď, odstoupení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. XI. odst. 3 a 4 smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou, jež začíná běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena poskytovateli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle občanského zákona a/nebo v případě, že:
 - a) vyjde najevo, že poskytovatel uvedl ve své nabídce pro veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této smlouvy;
 - b) poskytovatel pověří poskytováním služby či její části osobu mimo seznam poddodavatelů uvedený v příloze č. 3 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - c) vůči majetku poskytovatele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
 - d) poskytovatel neposkytuje plnění v souladu s touto smlouvou vč. všech její přílohy č. 1 a/nebo porušuje své zákonné a/nebo smluvní povinnosti, a to i po písemném upozornění objednatele na příslušné nedostatky a poskytnutí přiměřené lhůty ke zjednání nápravy, jež nebude ovšem kratší než 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění poskytovateli.
4. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením, nebo výpovědí dle odst. 2 tohoto článku jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty, úroku z prodlení a na náhradu škody, pokud na ně do okamžiku odstoupení vznikl nárok.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné od okamžiku zániku účinnosti smlouvy, který nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně dle čl. VIII. této smlouvy.
7. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
8. Nezanikne-li účinnost smlouvy žádným z výše uvedených způsobů, **dojde k zániku účinnosti smlouvy uplynutím času dle čl. III. odst. 2 této smlouvy anebo vyčerpáním finančních prostředků odpovídajících celkové nabídkové ceně poskytovatele podané do veřejné zakázky (viz příloha č. 1 této smlouvy), podle toho, která skutečnost nastane dříve.**

VIII. Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly a poskytovatel určil, že osobou oprávněnou jednat za poskytovatele ve všech věcech, které se týkají realizace této smlouvy vyjma jejích změn a ukončení její účinnosti, je:
 - Ve smluvních otázkách:
jméno: Jan Drda
doručovací adresa: Nesvačily č.p.37,267027
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
 - V technických a provozních otázkách:
jméno: Radomír Drda
doručovací adresa: Nesvačily č.p.37,267 27
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
2. Smluvní strany se dohodly a objednatel určil, že osobou oprávněnou jednat za objednatele a kontrolovat jak časové tak kvalitativní plnění poskytovatele je:
jméno: [REDACTED]
doručovací adresa: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
3. Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou poštou, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
4. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro vzájemnou komunikaci může být používána také elektronická pošta; ve věcech týkajících se změny či ukončení účinnosti této smlouvy je však nutné použít doručení prostřednictvím datové schránky, doporučené pošty, příp. osobně.
6. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran či jejich zástupců dle odst. 1 a 2 tohoto článku, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně, nejpozději do tří pracovních dnů ode dne účinnosti této změny, písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Tato změna není považována za změnu smlouvy a není nutné za tímto účelem uzavírat dodatek ke smlouvě.

IX. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu. Aktuální seznam poddodavatelů (včetně identifikace částí předmětu smlouvy, které budou plnit) platný ke dni uzavření této smlouvy, příp. čestné prohlášení poskytovatele, že provede předmět této smlouvy bez poddodavatelů, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Jinou osobu, než která je uvedena v seznamu v této příloze, je poskytovatel oprávněn pověřit poskytnutím části předmětu této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud poskytovatel nebude poddodavatele využívat, doloží čestné prohlášení, že plnění provede výhradně sám bez poddodavatelů.
2. V případě, že bude poskytovatel poskytovat část předmětu smlouvy prostřednictvím poddodavatele, je povinen své poddodavatele zavázat k obdobné povinnosti dle čl. IV. odst. 1 věta

první této smlouvy, tj. uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti poddodavatele za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 5.000.000,-- Kč alespoň pro dvě pojistné události ročně.

X. Odpovědné zadávání veřejných zakázek

1. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
2. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (např. odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí.
3. Poskytovatel se dále zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon).
4. Poskytovatel prohlašuje, že proti němu jsou v době uzavření této smlouvy vedena správní řízení pro porušení povinností plynoucích z pracovněprávních předpisů a/nebo z antidiskriminačního zákona. Poskytovatel je dále povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo při plnění této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení poskytovatele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
5. Poskytovatel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí poskytovatel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
6. V případě, že poskytovatel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 4 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je poskytovatel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené objednatel.
7. Objednatel je dále oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši:
 - a) 1 000 Kč v případě, že poskytovatel bude v prodlení se s plněním povinnosti oznámit objednateli zahájení řízení a uvést datum jeho zahájení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy, a to za každý započatý den prodlení se splněním dané povinnosti;
 - b) 20 000 Kč v případě, že prohlášení poskytovatele o neexistenci řízení podle odst. 4 tohoto článku smlouvy se ukáže jako nepravdivé, a to za každý jednotlivý případ takového nepravdivého prohlášení;
 - c) 1 000 Kč v případě, že poskytovatel bude v prodlení se splněním povinnosti předložit objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení končí, a uvést datum právní moci dle odst. 5 tohoto článku smlouvy; a to za každý započatý den prodlení.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude poskytovatel orgánem veřejné moci opakovaně (2x a více) pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. Objednatel je po dobu trvání tohoto smluvního vztahu oprávněn se dotazovat správních úřadů majících v kompetenci kontrolu dodržování pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, zda je vedeno správní řízení s poskytovatelem ve věci porušení pracovněprávního předpisu a/nebo antidiskriminačního zákona a na veškeré informace týkající se takového řízení. Pokud poskytovatel zabráni poskytování informací objednateli ze strany správních

úřadů o probíhajících řízení ve smyslu první věty tohoto odstavce během trvání této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, kdy poskytovatel zabráni objednateli k získání informací ve smyslu věty první tohoto odstavce. Bude-li poskytovatel bránit objednateli ve výkonu práva podle věty první tohoto odstavce, anebo neposkytne-li poskytovatel objednateli pro výkon práva podle věty první tohoto odstavce potřebnou součinnost, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

10. Objednatel jako veřejný zadavatel naplňuje rovněž principy environmentálně odpovědného zadávání a inovací. V tomto ohledu poskytovatel prohlašuje, že má ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zavedena opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, vzestupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to včetně všech údajů ve smlouvě uvedených. Zákonné důvody pro případné neuveřejnění některého údaje z této smlouvy se druhá smluvní strana zavazuje prokázat objednateli nejpozději při uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel, a to do tří (3) pracovních dnů od uzavření smlouvy.
5. Týká-li se důvod neplatnosti či neúčinnosti jen takové části této smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou či neúčinnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné či neúčinné části, rozpoznala-li by strana neplatnost či neúčinnost včas. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy jiným platným či účinným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému či neúčinnému ustanovení.
6. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
7. Poskytovatel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je poskytovatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
8. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k místně a věcně příslušnému soudu. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Poskytovatel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Poskytovatel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své poddodavatele. Povinnost dle toho odstavce trvá po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
10. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
11. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám význam všech v této smlouvě použitých zkratk, technických (i cizojazyčných) označení a termínů.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními

stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se služeb dle této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují § 1764 až § 1766 občanského zákoníku ani § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.
14. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
15. Smluvní strany předpokládají, že smlouva bude uzavřena v elektronické podobě a podepsaná uznávanými (kvalifikovanými) elektronickými podpisy. V případě, že bude smlouva uzavřena v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník této smlouvy obdrží po jednom stejnopise.
16. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - příloha č. 1 – Cenová kalkulace, položkový rozpočet
 - příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů (příp. čestné prohlášení poskytovatele, že provede předmět této smlouvy bez poddodavatelů)

V Praze dne

**RNDr. Petr
Dráber, DrSc.**

Digitally signed by
RNDr. Petr Dráber, DrSc.
Date: 2022.08.31
13:55:45 +02'00'

.....
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

RNDr. Petr Dráber, DrSc.

ředitel

V Praze dne

**Jan
Drda**

Digitálně podepsal
Jan Drda
Datum: 2022.08.29
16:49:09 +02'00'

.....
JR Tech,a.s.

Jan Drda

místopředseda představenstva

ÚMG - ČLENĚNÍ PROVOZNÍCH SOUBORŮ

Fa		Cena v Kč bez DPH za 1 rok
1	Vzduchotechnika	
2	Chlazení	
3	Ústřední topení	
4	Elektroinstalace	
5	MaR	
6	demivoda	
7	CO2	
8	Vakuová stanice	
9	Stlačený vzduch	
10	Technologické chlazení	
12	Přečerpávací stanice	
CELKEM pavilon Fa		
Fb		
1	Vzduchotechnika	
2	Chlazení	
3	Ústřední topení	
4	Elektroinstalace	
5	MaR	
6	CO2	
7	Přečerpávací stanice	
CELKEM pavilon Fb		
Fc		
1	Vzduchotechnika	
2	Chlazení	
3	Ústřední topení	
4	Elektroinstalace	
5	MaR	
6	Přečerpávací stanice	
CELKEM pavilon Fc		
Ch		
1	Vzduchotechnika	
2	Chlazení	
3	Ústřední topení	
4	Elektroinstalace	
5	MaR	
6	CO2	
CELKEM pavilon Ch		
V		
1	Vzduchotechnika	
2	Chlazení	
3	Ústřední topení	
4	Elektroinstalace	
5	MaR	
6	CO2	
7	Vakuová stanice	
8	Stlačený vzduch	
CELKEM pavilon V		

ubytovna			
1	Vzduchotechnika		
2	Ústřední topení		
3	Elektroinstalace		
4	Přečerpávací stanice		
CELKEM ubytovna			

školka			
1	Vzduchotechnika		
2	Ústřední topení		
3	Elektroinstalace		
4	MaR		
CELKEM školka			

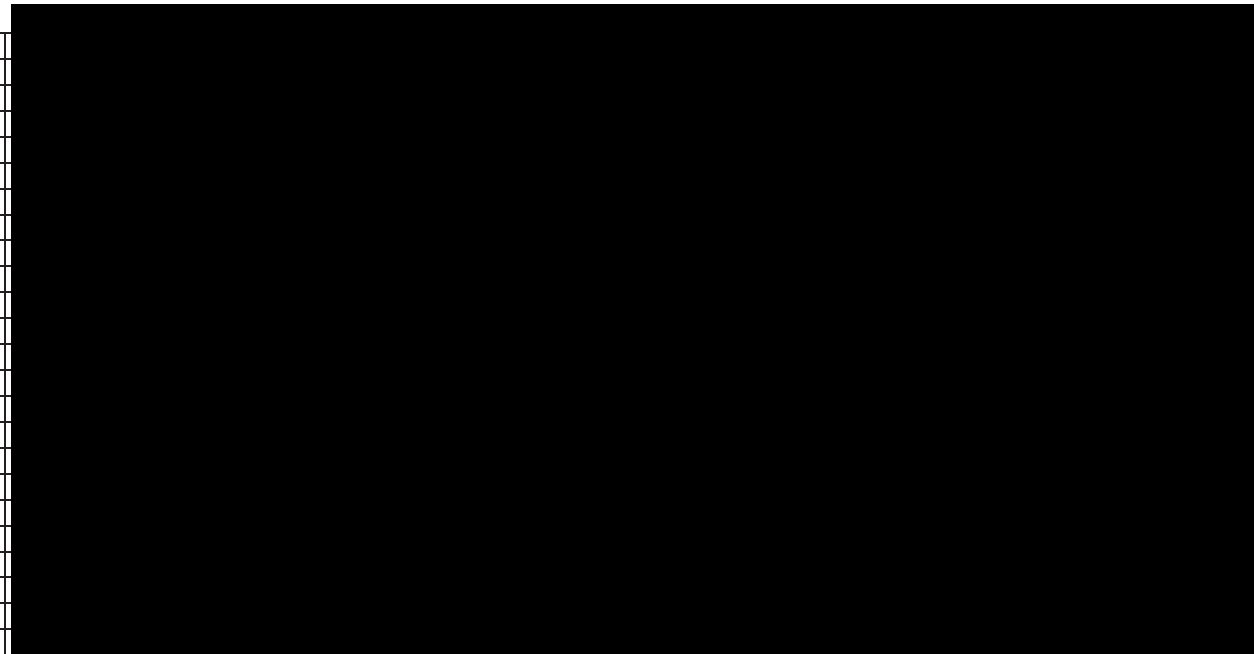
hodinové sazby			
CELKEM hodinové sazby			

CELKOVÁ CENA za 1 rok v Kč BEZ DPH	4 020 186,00 Kč
SAZBA DPH 21% V Kč	844 239,06 Kč
CELKOVÁ CENA za 1 rok vKč S DPH	4 864 425,06 Kč
CELKOVÁ CENA za 4 roky vKč bez DPH	16 080 744,00 Kč
CELKOVÁ CENA 4 roky Kč S DPH	19 457 700,24 Kč

	Celkem rok	Celkem měsíc
VZT	924 338,00	
chlazení	625 711,00	
ÚT	253 157,00	
elektro	602 171,00	
MaR	339 144,00	
ost technologie	774 965,00	
hodinovky	500 700,00	
V Kč bez DPH	4 020 186,00	

Servis ÚMG		MJ	MN	Servis					Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Název			denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	
Vzduchotechnika – ÚMG pavilon Fa									
Centrální vzduchotechnické jednotky -strojovny									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>									
Kontrola chodu, zápis do provozní knihy		jednotka							
Kontrola těsnosti		jednotka							
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku		jednotka							
Kontrola teplot přívodů teplosměnných látek		jednotka							
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy		jednotka							
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu		jednotka							
Kontrola napnutí řemenu a souososti řemenic		jednotka							
Kontrola souososti řemenic		jednotka							
Kontrola ložisek všech točivých částí		jednotka							
Kontrola a případné vyčištění oběžných kol a sp. skříní		jednotka							
Preventivní čištění odvodů kondenzátu		jednotka							
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů		jednotka							
Kontrola těsnosti výměníků		jednotka							
Kontrola frekvenčních měničů		jednotka							
Kontrola uzavíracích klapek		jednotka							
Kontrola silentbloků a spojů		jednotka							
Čištění teplosměnných ploch		jednotka							
Zvlhčovače napojené na centrální zdroj									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>									
Kontrola funkce		komplet							
kontrola těsnosti		komplet							
Pravidelný servis		komplet							
Kontrola nádoby na kondenzát		komplet							
Zvlhčovače parní elektrodové									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>									
Kontrola funkce		komplet							
Kontrola těsnosti		komplet							
Pravidelný servis		komplet							
Systém Labcontrol a regulátory Trox									
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>									
Kontrola funkce		komplet							
Kontrola těsnosti		komplet							
Úprava parametrů, kalibrace		komplet							
Test jednotlivých systémů		komplet							
Regulace systému		komplet							
Jednotky fan-coil větve A									
Kontrola funkce		ks							
Čištění vzduchových a kapalinových filtrů		ks							
Kontrola vany a odtoku kondenzátu, čištění		ks							
Vyčištění, desinfekce		ks							
Jednotky fan-coil větve B									
Kontrola funkce		ks							
Čištění vzduchových a kapalinových filtrů		ks							
Kontrola vany a odtoku kondenzátu, čištění		ks							
Vyčištění, desinfekce		ks							

Parapetní indukční jednotka	
Kontrola funkce	ks
Kontrola nastavení	ks
Vyčištění, desinfekce	ks
Protipožární klapky, protipožární uzávery	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola funkce	ks
Regulační klapky	
Kontrola funkce	ks
Dohříváče a dochlazovače instalované v potrubí	
Kontrola funkce	ks
Vyčištění teplosměnných ploch	ks
Regulátory konstantního průtoku	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola stavu	ks
Úprava nastavení	ks
Regulátory proměnlivého průtoku	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola stavu	ks
Úprava nastavení	ks
Ventilátory	
Kontrola chodu	ks
Kontrola vibrací	ks



									CELKEM	429 235,00
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	-------------------

Vzduchotechnika – ÚMG pavilon Ch			denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
----------------------------------	--	--	---	--	---	--	---	---	---------------------------------

Centrální vzduchotechnické jednotky - strojnova	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola chodu, zápis do provozní knihy	jednotka
Kontrola těsnosti	jednotka
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku	jednotka
Kontrola teplot přívodů teplotonosných látek	jednotka
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	jednotka
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu	jednotka
Kontrola napnutí řemenu a souososti řemenic	jednotka
Kontrola souososti řemenic	jednotka
Kontrola ložisek všech točivých částí	jednotka
Kontrola a případné vyčištění oběžných kol a sp. skříní	jednotka
Výměnu filtrů VZT jednotek, čištění jednotky (bez dodávky filtrů)	
Preventivní čištění odvodů kondenzátu	jednotka
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů	jednotka
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka
Kontrola frekvenčních měničů	jednotka
Kontrola uzavíracích klapek	jednotka
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka
Čištění teplosměnných ploch	jednotka
Zvlhčovače parní elektrodové	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola funkce	komplet
Kontrola těsnosti	komplet
Pravidelný servis	komplet
Regulátory proměnlivého průtoku	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby servisu</i>	
Kontrola stavu	ks
Úprava nastavení	ks
Regulační klapky	
Kontrola funkce	ks
Ventilátory	
Kontrola chodu	ks
Kontrola vibrací	ks
Zákryty	
Kontrola stavu, kontrola těsnosti, kontrola filtrů	ks
Filtrační jednotky H13	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby</i>	
Kontrola stavu - koncový element	ks
Vyčištění - koncový element	ks
Kontrola stavu - filtr	ks
Výměna filtrů (dodání filtrů zajistí objednatel)	ks
Kontrola a test těsnosti	ks

Vzduchotechnika – ÚMG školka			denní činnosti - pracovní dny	denní činnosti - víkend a svátky	měsíční činnosti	čtvrtletní činnosti	pololetní činnosti	roční činnosti	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
			jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	jednotková cena v Kč bez DPH	

Centrální vzduchotechnické jednotky - strojovna	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby sevisu</i>	
Kontrola chodu, zápis do provozní knihy	jednotka
Kontrola těsnosti	jednotka
Kontrola zanesení filtrů a správné funkce diferencí tlaku	jednotka
Kontrola teplot přívodů teplotonosných látek	jednotka
Kontrola pružných hadic a manžet s ohledem na jejich těsnost, opravy	jednotka
Vizuální kontrola odtoku kondenzátu	jednotka
Kontrola napnutí řemenu a souososti řemenic	jednotka
Kontrola souososti řemenic	jednotka
Kontrola ložisek všech točivých částí	jednotka
Kontrola a případné vyčištění oběžných kol a sp. skříní	jednotka
Preventivní čištění odvodů kondenzátu	jednotka
Kontrola stavu a správné funkce servopohonů	jednotka
Kontrola těsnosti výměníků	jednotka
Kontrola frekvenčních měničů	jednotka
Kontrola uzavíracích klapek	jednotka
Kontrola silentbloků a spojů	jednotka
Čištění teplosměnných ploch	jednotka
Regulátory konstantního průtoku	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby sevisu</i>	
Kontrola stavu	ks
Úprava nastavení	ks
Regulační klapky	
Kontrola funkce	ks
Ventilátory	
Kontrola chodu	ks
Kontrola vibrací	ks
Textilní vyústka	
Kontrola napnutí a uchycení	ks
Sundání textilní vyústky, vyprání, montáž vyústky, napnutí	ks
Klimatizační jednotky	
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby sevisu</i>	
Kontrola chodu venkovní jednotka	ks
Kontrola chodu vnitřní jednotka	ks
Kontrola vany a odtoku kondenzátu, čištění	komplet
Kontrola stavu chladiva, doplnění	komplet
Kontrola chladičů a kondenzátorů	ks
Vyčištění jednotek chladičů a kondenzátorů	ks

Kontrola těsnosti	ks
Doplňovací a michací čerpadlo okruhu suchého chladiče	
Kontrola chodu	ks
Kontrola těsnosti	ks
Chemická úprava vody AQUINA WMK 5600	
Kontrola stavu a chodu	kpl
Kontrola a doplnění chemické náplně	kpl
Čištění filtru nečistot FWS	kpl
Čištění zařízení	kpl
Akumulační nádoby	
Vizuální kontrola	kpl
Expanzní nádoby Flamcomat M10 - vodní okruh	
Vizuální kontrola	kpl
Kontrola a případné přenastavení tlaku	kpl
Expanzní nádoby Pneumatex PNU 140 - okruh nemrznoucí kapaliny	
Vizuální kontrola	kpl
Kontrolní měření koncentrace nemrznoucí směsi	kpl
Kontrola a případné přenastavení tlaku	kpl
Uzavírací a regulační armatury	
Zkouška funkce	ks
Kontrola těsnosti	ks
Uzavírací filterball	
Zkouška funkce	ks
Čištění	ks
Filtry	
Čištění filtrů	ks
Kompenzátory a šroubení	
Kontrola funkce	ks
Kontrola těsnosti	ks
Manometry a teploměry	
Kontrola funkce a přesnosti	ks
Celý systém	
Kontrola chodu celého systému	kpl
Kontrola nastavených parametrů	kpl

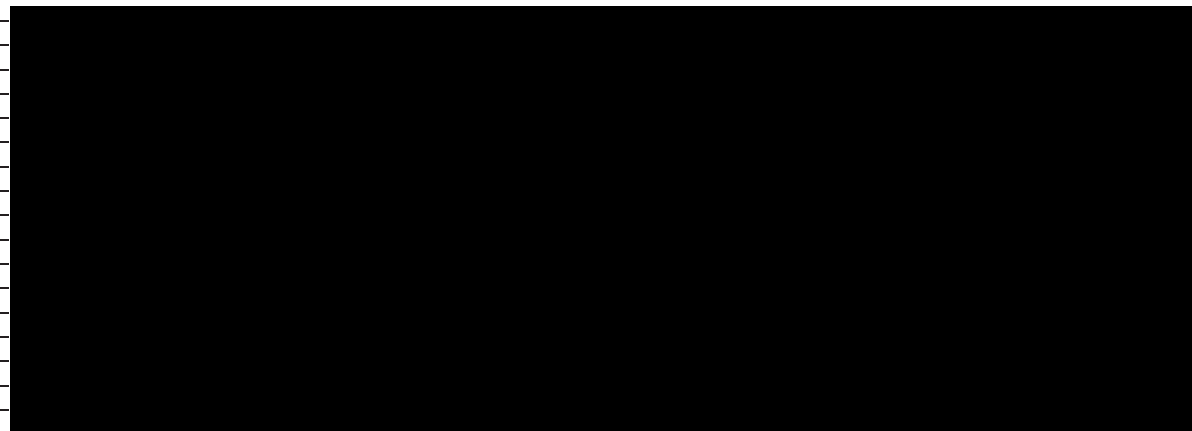
Čištění filtrů	ks	4										
Manometry a teploměry												
Kontrola funkce a přesnosti	ks	28										
Celý systém												
Kontrola chodu celého systému	kpl	1										
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování	kpl	1										
										CELKEM	30 791,00	

ÚT - pavilon V			denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok		
Oběhová čerpadla											
Kontrola chodu	ks										
Kontrola těsnosti	ks										
Uzavírací a regulační armatury											
Zkouška funkce	ks										
Kontrola těsnosti	ks										
Manometry a teploměry											
Kontrola funkce a přesnosti	ks										
Celý systém											
Kontrola chodu celého systému	kpl										
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování	kpl										
										CELKEM	21 941,00

ÚT - ÚMG ubytovna			denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok		
Oběhová čerpadla											
Kontrola chodu	ks										
Kontrola těsnosti	ks										
Uzavírací a regulační armatury											
Zkouška funkce	ks										
Kontrola těsnosti	ks										
Filtry											
Čištění filtrů	ks										
Celý systém											
Kontrola chodu celého systému	kpl										
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování	kpl										
										CELKEM	5 756,00

ÚT - ÚMG školka			denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok

Oběhová čerpadla	
Kontrola chodu	ks
Kontrola těsnosti	ks
Uzavírací a regulační armatury	
Zkouška funkce	ks
Kontrola těsnosti	ks
Filtry	
Čistění filtrů	ks
Kompenzátory a šroubení	
Kontrola funkce	ks
Kontrola těsnosti	ks
Manometry a teploměry	
Kontrola funkce a přesnosti	ks
Celý systém	
Kontrola chodu celého systému	kpl
Kontrola zaregulování, úprava zaregulování	kpl



CELKEM	23 964,00
--------	-----------

Servis ÚMG		Servis								
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Elektroinstalace – ÚMG pavilon Fa										
elektrické rozvaděče NN (hlavní rozvodna)										
Kontrola funkce rozvaděčů										
čištění rozvaděčů (dotažení všech volných spojů 1x za 3roky)	komplet									
testování proudových chráničů	komplet									
elektrické rozvaděče NN (patrová rozvodna)										
Kontrola funkce rozvaděčů										
čištění rozvaděčů (dotažení všech volných spojů 1x za 3roky)	komplet									
testování proudových chráničů	komplet									
Nouzové osvětlení										
kontrola funkce nouzového osvětlení, zápis	komplet									
kontrola kapacity baterií, zápis	komplet									
								CELKEM	160 173,00	

Elektroinstalace – ÚMG pavilon Fb										
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
elektrické rozvaděče NN (rozvodna 2.PP, 1.PP)										
Kontrola funkce										
čištění rozvaděčů (dotažení všech volných spojů 1x za 3roky)	komplet									
testování proudových chráničů	komplet									
Nouzové osvětlení										
kontrola funkce nouzového osvětlení, zápis	komplet									
kontrola kapacity baterií, zápis	komplet									
								CELKEM	130 254,00	

Elektroinstalace – ÚMG pavilon Fc										
Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
elektrické rozvaděče NN (rozvodna 1.PP, 1.NP)										
Kontrola funkce										
čištění rozvaděčů (dotažení všech volných spojů 1x za 3roky)	komplet									
testování proudových chráničů	komplet									
Nouzové osvětlení										
kontrola funkce nouzového osvětlení, zápis	komplet									
kontrola kapacity baterií, zápis	komplet									
								CELKEM	72 670,00	

Měření a regulace – velín				denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Kontrola teploty v prostoru rozvaděče										
Kontrola osvětlení rozvaděče										
Kontrola integrity databáze RAM	ks									
Kontrola integrity databáze FLASH	ks									
Kontrola uložených konstant RAM	ks									
Kontrola uložených konstant FLASH	ks									
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	ks									
Kontrola chybových čítačů jednotky	ks									
Kontrola vyřízení sítě exekutivy programu	ks									
Kontrola mapy I/O strany systému	ks									
Kontrola napájecích zdrojů	kpl									
Kontrola / výměna záložní baterie	ks									
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200										
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	kpl									
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	kpl									
Kontrola WD systému	kpl									
									CELKEM	21 424,00

Měření a regulace – rozvaděče - školka				denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
<i>Kontrola a obsluha je v popisu práce odborně proškolené osoby.</i>										
Rozvaděče										
Optická kontrola rozvaděče MaR - mech.poškození prvků, štítky, kabelové průchodky, svorky	kpl									
Vyčištění prostoru rozvaděče										
Kontrola teploty v prostoru rozvaděče										
Kontrola osvětlení rozvaděče										
Kontrola integrity databáze RAM	ks									
Kontrola integrity databáze FLASH	ks									
Kontrola uložených konstant RAM	ks									
Kontrola uložených konstant FLASH	ks									
Kontrola/ nastavení systémového času RTC	ks									
Kontrola chybových čítačů jednotky	ks									
Kontrola vyřízení sítě exekutivy programu	ks									
Kontrola mapy I/O strany systému	ks									
Kontrola napájecích zdrojů	kpl									
Kontrola / výměna záložní baterie	ks									
Systémy měření a regulace - I/O submoduly EBxx200										
Optická kontrola modulů - mech. poškození, svorky, připojení sběrnice	kpl									
Kontrola komunikace s centrální jednotkou	kpl									
Kontrola WD systému	kpl									
									CELKEM	21 424,00

Servis ÚMG				Servis					
Název	MJ	MN	denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cenaKč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cenaKč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cenaKč bez DPH	roční činnosti jednotková cenaKč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Hospodářství dH₂O - ÚMG pavilon Fa									
vizuální kontrola celkového zařízení zařízení se zaměřením na funkci zařízení	kpl								
kontrola netěsností potrubí rozvodu demivody a upravené vody ve svárech a v napojení na jednotlivé prvky systému dodávaných zhotovitelem (čerpadla, zpětné klapky, atp...)	kpl								
kontrola netěsností v oblasti clampového napojení na membránový ventil odběru vody	kpl								
kontrola těsnosti nádrží	kpl								
kontrola těsnosti chladičů demivody	kpl								
kontrola funkčnosti jednotlivých snímačů na nádržích a potrubí rozvodu demivody a upravené vody	kpl								
kontrola řídicího systému MaR	kpl								
kontrola chodu všech čerpadel	kpl								
kontrola reverzní osmozy	kpl								
kontrola UV lamp	kpl								
kontrola jakékoliv uvolnění svodů nebo rozvodů z uchycení	kpl								
kontrola a doplňování soli do zásobníku (nutná průběžná vizuální kontrola zajišťovaná obsluhou)	kpl								
kontrola vyhovující hodnoty vodivosti a čistoty v důsledku nízkého odběru demivody (minimální týdenní odběr je 1,5 m3/ týdně z každé nádrže)	kpl								
kontrola a případná nutná pasivace potrubí v důsledku nízkého odběru demivody	kpl								
kontrola těsnosti spojů napojení rozvodů demivody a upravené na jednotlivé komponenty dodávané objednatelem	kpl								
kontrola těsnosti přívodního potrubí chladicí vody	kpl								
kontrola parametrů pracovního režimu rozvodů demivody - okruh A	kpl								
kontrola parametrů pracovního režimu rozvodů demivody - okruh B	kpl								
kontrola parametrů pracovního režimu stanice DEMI 1000SE	kpl								
Kontrola správné funkce armatur a ventilů	kpl								
zápis parametrů do servisní knihy	kpl								
								CELKEM	46 197,00

Servis ÚMG											
Název	MJ	MN	Servis								
Hospodářství a rozvody CO₂ - ÚMG pavilon Fa			denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH		Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Kontrola hlavních funkcí, těsnosti a funkčnosti na zásobnících, skladovacích kontejnerech, rozvodech, armaturách	kpl										
									CELKEM	9 424,00	

Hospodářství a rozvody CO₂ - ÚMG pavilon Fb			denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH		Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Kontrola hlavních funkcí, těsnosti a funkčnosti na zásobnících, skladovacích kontejnerech, rozvodech, armaturách	kpl									
									CELKEM	4 976,00

Hospodářství a rozvody CO₂ - ÚMG pavilon Ch			denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH		Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Kontrola funkce přepínací stanice	kpl									
Kontrola stavu náplně na tlakových lahvích	ks									
Výměna tlakových lahví (dodávku zařizuje objednatel)	ks									
Kontrola hlavních funkcí, těsnosti a funkčnosti na rozvodech, armaturách	kpl									
									CELKEM	38 049,00

Hospodářství a rozvody CO₂ - ÚMG pavilon V			denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH		Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Kontrola funkce přepínací stanice	kpl									
Kontrola stavu náplně na tlakových lahvích	ks									
Výměna tlakových lahví (dodávku zařizuje objednatel)	ks									
Kontrola hlavních funkcí, těsnosti a funkčnosti na rozvodech, armaturách	kpl									
									CELKEM	114 645,00

Servis ÚMG				Servis						
Název	MJ	MN	denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Strojovna a rozvody vakua – ÚMG pavilon Fa										
<i>Vývěva Busch Busch Mink MM 1202 AV</i>										
Kontrola chodu , kontrola řídicího systému a celé technologie strojovny vakua, zápis do provozní knihy	kpl									
Kontrola hladiny oleje, doplnění oleje	kpl									
Filtrace										
Kontrola zařízení	kpl									
Výměna antibakteriálního filtru	kpl									
Výměna hrubého filtru	kpl									
Kontrola rozvodů										
kontrola těsnosti rozvodů	kpl									
								CELKEM	22 287,00	

Strojovna a rozvody vakua – ÚMG pavilon V				denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
<i>Vývěva</i>										
Kontrola chodu , kontrola řídicího systému a celé technologie strojovny vakua, zápis do provozní knihy	kpl									
Kontrola hladiny oleje, doplnění oleje	kpl									
Filtrace										
Kontrola zařízení	kpl									
Výměna antibakteriálního filtru	kpl									
Výměna hrubého filtru	kpl									
Kontrola rozvodů										
kontrola těsnosti rozvodů	kpl									
								CELKEM	23 407,00	

Servis ÚMG				Servis						
Název	MJ	MN	denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Strojovna stlačeného vzduchu – ÚMG pavilon Fa										
Kompresory SF15										
Kontrola tlaku, kontrola havarijních hlášení, zápis do provozní knihy	kpl									
Kontrola odvodnění, vypouštění	kpl									
Absorpční sušička vzduchu Donaldson										
Kontrola tlaku, kontrola havarijních hlášení, zápis do provozní knihy	kpl									
Kontrola odvodnění, vypouštění	kpl									
Rozvody										
Kontrola rozvodů	kpl									
								CELKEM	33 471,00	

Název	MJ	MN	denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v Kč bez DPH	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Strojovna stlačeného vzduchu – ÚMG pavilon V									
Kompresory									
Kontrola tlaku, kontrola havarijních hlášení, zápis do provozní knihy	kpl								
Kontrola odvodnění, vypouštění	kpl								
Kontrola stavu oleje příp. doplnění	kpl								
Výměna oleje	kpl								
Čištění filtrů	kpl								
Absorpční sušička vzduchu Donaldson									
Kontrola tlaku, kontrola havarijních hlášení, zápis do provozní knihy	kpl								
Kontrola odvodnění, vypouštění	kpl								
Absorpční sušička vzduchu									
Kontrola tlaku, kontrola havarijních hlášení, zápis do provozní knihy	kpl								
Kontrola odvodnění, vypouštění	kpl								
Rozvody									
Kontrola rozvodů	kpl								
								CELKEM	173 739,00

Servis ÚMG				Servis						
Název	MJ	MN	denní činnosti - pracovní dny jednotková cena v	denní činnosti - víkend a svátky jednotková cena v	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Technologické chlazení – ÚMG Pavilon Fa										
Kontrola chodu chladicího systému - vnitřní jednotky	ks									
Kontrola chodu chladicího systému - venkovní jednotky	ks									
Vyčistění filtrů vodních	ks									
Vyčistění výparníků - vnitřní jednotka	ks									
Vyčistění kondenzátorů - venkovní jednotka	ks									
								CELKEM	82 650,00	

Servis ÚMG		MJ	MN	Servis						
Název				denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok
Přečerpávací stanice – ÚMG Pavilon Fa										
Kontrola chodu	ks									
Čištění	ks									
									CELKEM	22 612,00

Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Přečerpávací stanice – ÚMG Pavilon Fb										
Kontrola chodu	ks									
Čištění	ks									
									CELKEM	113 060,00

Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Přečerpávací stanice – ÚMG Pavilon Fc										
Kontrola chodu	ks									
Čištění	ks									
									CELKEM	45 224,00

Název	MJ	MN	denní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	týdenní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	měsíční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	čtvrtletní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	pololetní činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	roční činnosti jednotková cena v Kč bez DPH	Celkem v Kč bez DPH za 1 rok	
Přečerpávací stanice – ÚMG ubytovna, školka										
Kontrola chodu	ks									
Čištění	ks									
									CELKEM	45 224,00

Servis ÚMG						
Název		MJ	Počet MJ za 1 rok	Cena za 1MJ v Kč bez DPH	Cena celkem za 1 rok bez DPH	Cena celkem za 4 roky bez DPH
Jednotkové ceny servisních profesí	pracovní doba					
Elektrikář (Vyhláška 50)						
Servisní technik pro systémy vzduchotechniky						
Servisní technik pro systémy chlazení						
Odborný servisní technik na technologická zařízení						
Elektrikář (Vyhláška 50)						
Servisní technik pro systémy vzduchotechniky						
Servisní technik pro systémy chlazení						
Odborný servisní technik na technologická zařízení						
Zajištění servisu 24/7 - servisní zásah do 4 hod						
On-line technická podpora 24/7						
Připojení na centrální dispečink dodavatele včetně dohledu 24/7						

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ DODAVATELE**Zajišťování provozu a poskytování pravidelného běžného servisu v budovách ÚMG****INTERNÍ EVIDENČNÍ ČÍSLO ZAKÁZKY VZ 22/625 ÚMG**

Dodavatel JR Tech, a.s. čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu při plnění předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky využít poddodavatelů a plnění výše uvedené veřejné zakázky provede výhradně sám bez poddodavatelů.

V Praze dne	
	Razítko a podpis