

D o d a t e k č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2021, v objektu Dolní náměstí č.o. 38, Olomouc
– výměra 544,93 m²

který uzavřeli:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva, jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Hanácká hospoda s.r.o., se sídlem Českobratrská 354/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO 07049803, DIČ CZ07049803, zast. Jaromírem Cekotou, jednatelem, jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

Nájemce je plátce DPH.

I.

Dosavadním nájemcem prostor sloužících podnikání o celkové výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č.p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č.o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, byl na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 6. 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“), pan Jaromír Cekota, nar. 13.11.1974, adresa sídla Roháče z Dubé 642, 783 91 Uničov, IČO 62284703, DIČ CZ7411135303.

Rada města Olomouce dne 8. 8. 2022 udělila souhlas podle § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s převodem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1, uzavřené s panem Jaromírem Cekotou, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na společnost Hanácká hospoda s.r.o.

Smlouvou o koupi závodu ze dne 1. 8. 2022 byly s účinností od 1. 9. 2022 veškerá práva a závazky vyplývající z uvedené Smlouvy, převedeny na společnost Hanácká hospoda s.r.o., se sídlem Českobratrská 354/12, Nové Sady, 779 00 Olomouc, IČO 07049803, DIČ CZ07049803. Nájemce je plátce DPH.

II.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 30. 6. 2022 a z úřední desky sejmut dne 18. 7. 2022, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 8. 8. 2022.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nájemce bere na vědomí, že uzavření tohoto dodatku podléhá zveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 1. 9. 2022

Nájemce:

Za pronajímatele:

.....
Hanácká hospoda s.r.o.,
zast. Jaromírem Cekotou,
jednatelem

.....
Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

.....
JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva