

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání stavby:  
„I/17 Kočí, úprava komunikace“ v katastrálním území Kočí

LV č. 693

**Salesiánská provincie Praha,**

IČO: 00406929

se sídlem Kobyliské náměstí 1000/1, Kobylisy, 18200 Praha 8

zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob pod č. 8/2-29/1994 vedeném u Ministerstva kultury ČR

zastupuje: ekonom

jako „prodávající“ na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, 14000

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

zastupuje: ředitel Správy Pardubice

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů tuto

# KUPNÍ SMLOUVA

## I.

1.1 Prodávající Salesiánská provincie Praha je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemek parc. č. 1556/2, orná půda, výměra 1508 m<sup>2</sup>, k.ú. a obec Kočí, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

připsaného jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 693 pro obec Kočí a k.ú. Kočí (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy nabývacím titulem: Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ 540/2007-21/2007 6530 ze dne 15.06.2007, právní moc ke dni 09.07.2007; Smlouva směnná ze dne 19.04.2022, právní účinky zápisu k 26.04.2022.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAHWQU

Doručeno: 24.08.2022

Listu dokumentu: 3

PRILOHA: 1(1)

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, a pozemek parc. č. 1556/2, orná půda, v k.ú. Kočí, obec Kočí, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 3.2. této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy za tuto kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá jej se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/17 Kočí, úprava komunikace**“, která bude umístěna m.j. i na předmětu smlouvy v souladu s Územním rozhodnutím ze dne 19.12.2019 vydaným Městským úřadem Chrudim, Stavebním odborem, č. j. CR 083165/2019 STO/Ja, které nabylo právní moci dne 22.1.2020, a v souladu s prodloužením Územního rozhodnutí ze dne 1.2.2022 vydaným Městským úřadem Chrudim, Stavebním odborem, č. j. CR 008111/2022 STO/Ja, které nabylo právní moci dne 5.3.2022.

## III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 8835-65/21 znalce: René Tomeš, Sportovní 409/31, 500 09 Hradec Králové, ze dne 5.11.2021 a dodatku č.1 ze dne 8.3.2022 a to ve výši 61.830,- Kč

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v článku II. odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**494 640,- Kč,**

(slovy: čtyřistadevadesátčtyřitisícešestsetčtyřicet korun českých).

V souladu s ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů byla cena pozemku stanovená znaleckým posudkem dle článku III. odst. 3.1. navýšena koeficientem 8,0 (osminásobně); podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku kupní ceny dle článku III. odst. 3.2. zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a to na účet sdělený stranou prodávající na samostatném Prohlášení.

## IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné případné dluhy prodávajícího, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající se zavazuje, že do doby nabytí vlastnictví kupujícím předmět smlouvy žádnými závadami nezatíží. Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním

vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Případné právní či faktické závady na předmětu smlouvy, o nichž prodávající věděl a kupujícího na ně neupozornil, se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Právní či faktické vady předmětu smlouvy vyšlé najevo až po uzavření smlouvy, o nichž prodávající nevěděl, zakládají pouze právo kupujícího od této smlouvy odstoupit.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.2 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, má prodávající právo (nikoliv však povinnost) na vrácení převedených práv, pokud nebude ze strany kupujícího zahájeno uskutečňování účelu, pro který byl převodu proveden, do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícím vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za

účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto zpracováním osobních údajů souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že kupující, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR, pokud tak neučiní nejpozději do pěti pracovních dnů po uzavření této smlouvy, je tuto smlouvu oprávněn uveřejnit v registru smluv sám prodávající.

### VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

13. 07. 2022

Ve Pardubicích dne .....

V Praze dne 10. 8. 2022

ředitel Správy Pardubice

Salesiánská provincie Praha

ekonom

**Příloha č. 1 kupní smlouvy:**

<i>LV</i>	<i>vlastník</i>	<i>katastrální území</i>	<i>pozemek p. č./ stavba</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>spoluhl. podíl</i>	<i>cena dle ZP v Kč</i>	<i>cena dle smlouvy v Kč</i>	<i>koeficient</i>
č. 693	Salesiánská provincie Praha	Kočí	1556/2	1508	1	61 830 Kč	494 640 Kč	8
					<b>celkem</b>	<b>61 830 Kč</b>	<b>494 640Kč</b>	

## Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **537896-000-220824101054**, skládající se z **6** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstup bez viditelného prvku.

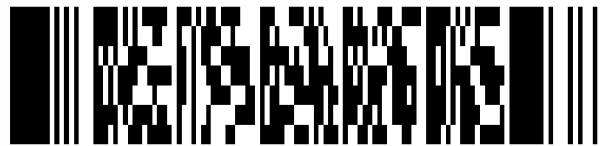
Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390**

Konverze byla provedena dne: **24.08.2022**

---

*Poznámka:*

*Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



537896-000-220824101054