



## SMLOUVA O PRONÁJMU Č. SH 18/2022

### Účastníci smlouvy:

<b>Pronajímatel:</b>	<b>Sportcentrum – dům dětí a mládeže Prostějov, příspěvková organizace</b> 796 01 PROSTĚJOV, Olympijská 4228/4 IČ: 00 840 173 zastoupený Janem Zatloukalem, ředitelem
<b>Nájemce:</b>	<b>Gymnázium Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3</b> se sídlem Kollárova 2602/3 796 01 PROSTĚJOV IČ: 479 222 06 zastoupená Mgr. Michalem Müllerem Mobil: 582 800 076 E-mail: m.muller@gjwprostejov.cz

uzavřeli dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

### smlouvu o pronájmu

#### I. Úvodní prohlášení

- pronajímatel na základě zakladací listiny ze dne 23.04.2021, ve znění jejích dodatků, hospodaří se svěřeným majetkem, mezi který mimo jiné patří předmět nájmu, a to sportovní hala a její příslušenství na Olympijské ul. č.p. 4228 a objektu na ul. Vápenice 9,
- pronajímatel hodlá pronajmout níže uvedený předmět pronájmu do užívání za podmínek stanovených dále v této smlouvě.

#### II. Předmět pronájmu

- pronajímatel pronajímá **hrací plochu a další prostory** sportovní haly za účelem sportovní přípravy studentů sportovního gymnázia, dále pak **kondiční místnost a tančírnu**,
- nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě,
- v případě potřeby trénovat v jiném období nebo nad rámec uvedených termínů budou tyto změny projednány s předstihem s vedením SC-DDM, řádně evidovány a účtovány.

#### III. Doba trvání pronájmu

- nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **01.09.2022** a konče dnem **30.06.2023**.

#### IV. Výše nájemného

- cena pronájmu bude účtována dle platného Ceníku služeb poskytovaných ve Sportcentru – DDM (dále jen „Ceník“),
- výše pronájmu **tréninkového hřiště** činí v období topné sezóny 300 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 250,- Kč za hodinu,
- výše pronájmu **hlavního hřiště** činí v období topné sezóny 600 Kč za hodinu a v období mimo topnou sezónu 500,- Kč za hodinu,
- výše nájemného **kondiční místnosti** činí **150,- Kč za hodinu** užívání,
- výše nájemného **tančírny** činí **100,- Kč za hodinu** užívání.



## V. Podmínky pronájmu

Nájemce zajistí:

- a) **dodržování Návštěvního řádu SC-DDM** včetně určení odpovědné osoby, která podepíše čestné prohlášení a bude ručit za dodržování tohoto řádu,
- b) **dodržování provozních řádů** všech užívaných prostor,
- c) dodržování pokynů pověřených pracovníků SC-DDM,
- d) dodržování bezpečnostních a protipožárních opatření vyvěšených v budově,
- e) požární hlídku na vlastní náklady při účasti více jak 100 osob vč. diváků,
- f) součinnost při přípravě náčiní a materiálu před smlouvenou akcí,
- g) úklid sportovního náčiní a materiálu na určené místo po skončení jednotlivého pronájmu.

## VI. Smluvní pokuta

- a) pronajímatel a nájemce sjednávají smluvní pokutu pro případ porušení povinnosti nájemce dodržovat ustanovení této smlouvy, Návštěvní řád SC-DDM a provozní řády jednotlivých pronajatých prostor, a to ve výši 200,- Kč až 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy, Návštěvního řádu SC-DDM či porušení provozních řádů jednotlivých pronajatých prostor nájemcem.

## VII. Finanční plnění

- a) pronajímatel vede o pronájmech řádnou evidenci a dle ní fakturuje pronájem na základě vystavené faktury,
- b) vyúčtování poskytnutých služeb a vystavení faktury bude provedeno dle dohody,
- c) splatnost se řídí údaji uvedenými ve faktuře,
- d) v případě porušování či neplnění povinností nájemce sjednaných v čl. VI. smlouvy může pronajímatel od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy v takovém případě nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně,
- e) v případě poškození majetku SC-DDM nájemcem se nájemce zavazuje uhradit náklady na odstranění tohoto poškození, příp. pořízení věci nové. V případě oboustranné dohody může být tento náklad účtován třetí osobě. V případě, že dojde ke znečištění majetku SC-DDM v důsledku jednání nájemce, zavazuje se nájemce uhradit náklady na odstranění znečištění, a to na základě fakturace těchto nákladů při vystavení souhrnné faktury, příp. jiným způsobem,
- f) fakturační údaje jsou stejné s nájemcem, fakturu odesílat měsíčně elektronicky.

## VIII. Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy,
- b) je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku,
- c) smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
- d) SC-DDM si vyhrazuje právo zrušit v ojedinělých případech dohodnutý termín pronájmu z důvodů pořádání jiných významných akcí, v tomto případě nájemce nájem neplatí.

V Prostějově 01.09.2022

---

podpis a otisk razítka pronajímatele

---

podpis (příp. otisk razítka) nájemce