



26081/B/2016-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/29863/2016-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČ 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

RWE GasNet, s.r.o.

se sídlem v Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17,
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, technikem správy nemovitého majetku, na základě plné moci ze
dne 12. 11. 2015 a xxxxxxxxxxxxxxxx, specialistou správy nemovitého majetku, na základě plné
moci ze dne 12. 11. 2015
IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23 083
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), ve znění
pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“)
tuto

S M L O U V U O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

č. UZSVM/B/29863/2016-HSPH

ČI. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: 34, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr
- parcela číslo: 2600/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 2600/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 2600/27, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 2600/29, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 2602, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parcela číslo: 3571/43, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 3571/45, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parcela číslo: 3572, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Slatina, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město (dále jen „služebné pozemky“).

3. Vlastník prohlašuje, že na služebných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem energetického zařízení distribuční plynofikační soustavy NTL plynovodu - „Rekonstrukce NTL Brno – Podstránská + 2“, k jehož užívání bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno - Slatina, odborem výstavby a územního rozvoje, stavebním úřadem, kolaudační souhlas č.j. MCBSLA/04280/11/OVÚR-SÚ/Mach ze dne 21.9. 2011, a to včetně jeho součástí příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v ploše 481,87 m² (dále jen „zařízení“).

Čl. II.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení a provozování zařízení, vymezeného v geometrických plánech pro vyznačení věcného břemene
 - č. 2420-40/2012 vyhotoveném společností GeoGrad s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Čechem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 24. 4. 2012 pod č. 567/2012-702.
 - č. 2422-40a/2012 vyhotoveném společností GeoGrad s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Čechem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 24. 4. 2012 pod č. 570/2012-702.
 - č. 2422-40c/2012 vyhotoveném společností GeoGrad s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Čechem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 24. 4. 2012 pod č. 574/2012-702.
 - č. 2424-40/2012 vyhotoveném společností GeoGrad s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Alešem Čechem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město dne 24. 4. 2012 pod č. 581/2012-702.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebných pozemků je povinen na služebných pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - a) zřídil, provozoval a posléze odstranil zařízení, specifikované v Čl. I. odst. 4. této smlouvy a prováděl na nich stavební úpravy a opravy,
 - b) vstupoval a vjížděl na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence zařízení, specifikovaného v Čl. I. odst. 4.

Čl. III.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů, předem vlastníku oznámit vstup na služebné pozemky. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy oprávněnému.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení stavby zařízení dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. z. č. 89/2012 Sb.

Čl. IV.

Věcné břemeno specifikované v Čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků včetně ochranného pásma. Finanční náhrada činí **70 200 Kč** (slovy: sedmdesátisícdvěsta korun českých) a je splatná bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené vlastníkem a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení vlastníkem.

Čl. V.

V případě neuhrazení platby v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši, stanovené právním předpisem.

Čl. VI.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese oprávněný.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními energetického zákona (zák. č. 458/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.

6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne:

V.....dne:

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx
technik správy nemovitého majetku

V.....dne:

.....
xxxxxxxxxxxxxxxx
specialista správy nemovitého majetku

Příloha: 1) Geometrický plán č. 2420-40/2012
2) Geometrický plán č. 2422-40a/2012
3) Geometrický plán č. 2422-40c/2012
4) Geometrický plán č. 2424-40/2012