

## DODATEK Č. 2

### SMLOUVY O DÍLO REKONSTRUKCI CHODNÍKŮ V ULICI RYSOVA, VYMEZENÉ PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ „MEDLÁNKY ULICE RYSOVA – V ÚJEZDECH“

*uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku*

*mezi těmito smluvními stranami*

#### **Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupený: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno

Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný jednat ve věcech smluvních)

Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ Brno-Medlánky (oprávněn jednat ve věcech technických, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258)

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

číslo účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** CREATIVE BUILDINGS, s. r.o.

se sídlem: Ctiradova 187/25, 643 00 Brno

zastoupená: Ing. Michal Barák, jednatel společnosti

IČ: 29301793

DIČ: CZ29301793

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 115-3440530287/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tento dodatek smlouvy je uzavírán z důvodu vzniku potřeby rozšířit předmět plnění smlouvy o doplnění chodníkového tělesa od hráze rybníka směrem k otevřené zahradě, na pozemku parc. č. 987/1, 987/2 a 985/1, k. ú. Medlánky Brno, protože původní panely v místě jsou svojí funkčností nevhodné a jsou v havarijním stavu.

## II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění
  - a) Článek V. Odst. 1 tak, že nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí **2.282.581,42 Kč bez DPH, DPH ve výši 21% činí 479.342,06 Kč a celkem 2.761.923,48 Kč s DPH.**
  - b) Článek V. Odst. 6, tak že nově zní:

Ocenění prací je doloženo položkovým rozpočtem stavby vyplněným zhotovitelem (dále „Položkový rozpočet stavby“), který je nedílnou součástí této smlouvy č. 1.
  - c) Článek XIV. Odst. 11 tak, že nově zní:

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny

## III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
4. Nedílnou součástí dodatku smlouvy jsou:

příloha č. 2 – položkový rozpočet stavby

**Doložka**  
**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**  
**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 96, konané dne 29. 08. 2022 pod číslem usnesení č. 24/96

V Brně dne .....  
V.Z.

V .....dne.....  
V.Z.

.....  
JUDr. Michal Marek  
starosta MČ Brno-Medlánky  
(za objednatele)

.....  
Michal Barák  
Jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2207**      **Medlánky ulice Rysova - V Újezdech**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **Creative Buildings, s.r.o.**      IČO: **29301793**  
**Ctiradova 187/25, 643 00 Brno**      DIČ: **CZ29301793**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | -201 509,88       |
| PSV              | 0,00              |
| MON              | 138 373,50        |
| Vedlejší náklady | 0,00              |
| Ostatní náklady  | 0,00              |
| <b>Celkem</b>    | <b>-63 136,38</b> |

Rekapitulace daní

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | <b>15</b> % | <b>0,00</b> CZK       |
| Základ pro základní DPH | <b>21</b> % | <b>-63 136,38</b> CZK |
| Zaokrouhlení            |             | <b>0,00</b> CZK       |

**Cena celkem bez DPH** **-63 136,38** CZK

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

| Číslo            | Název   | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | %   |
|------------------|---|-------------------------|-------------------------|------------|-------------|-----|
| SO 101 102 103   | SO 101,102,103 - Chodník Rysova, chodník kolem rybníka, chodník | 0,00                    | -99 359,88              |            | -99 359,88  | 157 |
| 9992             | Vícepráce - méněpráce 2   | 0,00                    | -99 359,88              |            | -99 359,88  | 157 |
| SO 401           | SO 401 - Veřejné osvětlení                                      | 0,00                    | 36 223,50               |            | 36 223,50   | -57 |
| 9993             | Vícepráce - méněpráce 3   | 0,00                    | 36 223,50               |            | 36 223,50   | -57 |
| Celkem za stavbu |   |                         |                         |            | -63 136,38  | 100 |

## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                               | Typ dílu |  |  | Celkem      | %    |
|-------------|-------------------------------------|----------|--|--|-------------|------|
| 1           | Zemní práce                         | HSV      |  |  | -121 920,00 | 193  |
| 46-M        | Zemní práce při extr.mont.pracích   | HSV      |  |  | -101 898,75 | 161  |
| 5           | Komunikace pozemní                  | HSV      |  |  | 10 063,50   | -16  |
| 9           | Ostatní konstrukce a práce, bourání | HSV      |  |  | 8 878,40    | -14  |
| 997         | Přesun sutě                         | HSV      |  |  | 1 688,57    | -3   |
| 998         | Přesun hmot                         | HSV      |  |  | 1 678,40    | -3   |
| M21         | Elektromontáže                      | MON      |  |  | 3 750,00    | -6   |
| M46         | Zemní práce při montážích           | MON      |  |  | 134 623,50  | -213 |
| Cena celkem |                                     |          |  |  | -63 136,38  | 100  |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                    |
|----|---|------------------------------------|
| S: | 2207  | Medlánky ulice Rysova - V Újezdech |
| O: | SO 101 102 10: SO 101,102,103 - Chodník Rysova, chodník kolem rybníka, chodník propojení v Újezdech |                                    |
| R: | 9992  | Vícepráce - méněpráce 2            |

| P.č.             | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství          | Cena / MJ | Celkem             |
|------------------|---------------|---|----|-------------------|-----------|--------------------|
| <b>Díl: 1</b>    |               | <b>Zemní práce</b>  |    |                   |           | <b>-123 150,00</b> |
| 1                | 113106123     | Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně<br><i>chodník ke hřišti : 4,5*2,0</i>   | m2 | 9,00000           | 65,00     | 585,00             |
|                  |               |   |    | <i>9,00000</i>    |           |                    |
| 2                | 113202111R00  | Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých<br><i>chodník ke hřišti : 4,5*2</i>  | m  | 9,00000           | 85,00     | 765,00             |
|                  |               |   |    | <i>9,00000</i>    |           |                    |
| 3                | 122251104     | Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 500 m3 strojně<br><i>původní množství v rozpočtu 195,0 m3 :<br/>provedeno 120,0 m3 :<br/>méněpráce : 120,0-195,0</i>        | m3 | -75,00000         | 180,00    | -13 500,00         |
|                  |               |   |    | <i>-75,00000</i>  |           |                    |
| 4                | 162751117     | Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3<br><i>původní množství v rozpočtu 195,0 m3 :<br/>provedeno 120,0 m3 :<br/>méněpráce : 120,0-195,0</i> | m3 | -75,00000         | 220,00    | -16 500,00         |
|                  |               |   |    | <i>-75,00000</i>  |           |                    |
| 5                | 171151103     | Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně<br><i>původní množství v rozpočtu 195,0 m3 :<br/>provedeno 120,0 m3 :<br/>méněpráce : 120,0-195,0</i>   | m3 | -75,00000         | 15,00     | -1 125,00          |
|                  |               |   |    | <i>-75,00000</i>  |           |                    |
| 6                | 171201231     | Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04<br><i>-75,0*1,8</i>  | t  | -135,00000        | 310,00    | -41 850,00         |
|                  |               |   |    | <i>-135,00000</i> |           |                    |
| 7                | 171251201     | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky<br><i>původní množství v rozpočtu 195,0 m3 :<br/>provedeno 120,0 m3 :<br/>méněpráce : 120,0-195,0</i>  | m3 | -75,00000         | 15,00     | -1 125,00          |
|                  |               |   |    | <i>-75,00000</i>  |           |                    |
| 8                | 58344229      | štěrkodrt' frakce 0/125<br><i>-75,0*2,0</i>   | t  | -150,00000        | 336,00    | -50 400,00         |
|                  |               |   |    | <i>-150,00000</i> |           |                    |
| <b>Díl: 46-M</b> |               | <b>Zemní práce při extr.mont.pracích</b>  |    |                   |           | <b>-2 268,75</b>   |
| 9                | 460661111     | Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože do 35 cm<br><i>neprovádělo se : -3,0</i>   | m  | -3,00000          | 75,00     | -225,00            |
|                  |               |   |    | <i>-3,00000</i>   |           |                    |
| 10               | 460671112     | Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 25 cm<br><i>neprovádělo se : -3,0</i>  | m  | -3,00000          | 12,00     | -36,00             |
|                  |               |   |    | <i>-3,00000</i>   |           |                    |
| 11               | 460671113     | Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky 34 cm<br><i>neprovádělo se : -3,0</i>  | m  | -3,00000          | 13,00     | -39,00             |
|                  |               |   |    | <i>-3,00000</i>   |           |                    |
| 12               | 460751112     | Osazení kabelových kanálů do rýhy z prefabrikovaných betonových žlabů vnější šířky do 25 cm<br><i>neprovádělo se : -3,0</i>   | m  | -3,00000          | 110,00    | -330,00            |
|                  |               |   |    | <i>-3,00000</i>   |           |                    |
| 13               | 460791216     | Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných přes 133 do 172 mm<br><i>neprovádělo se : -3,0</i>   | m  | -3,00000          | 40,00     | -120,00            |
|                  |               |   |    | <i>-3,00000</i>   |           |                    |
| 14               | 34571358      | trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 136/160mm, HDPE+LDPE<br><i>neprovádělo se : -3,15</i>   | m  | -3,15000          | 125,00    | -393,75            |
|                  |               |   |    | <i>-3,15000</i>   |           |                    |

## Položkový rozpočet

|    |   |                                    |
|----|---|------------------------------------|
| S: | 2207  | Medlánky ulice Rysova - V Újezdech |
| O: | SO 101 102 10: SO 101,102,103 - Chodník Rysova, chodník kolem rybníka, chodník propojení v Újezdech |                                    |
| R: | 9992  | Vícepráce - méněpráce 2            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem  |
|------|---------------|--|----|----------|-----------|---------|
| 15   | 59213011      | žlab kabelový betonový k ochraně zemního drátovodného vedení 100x23x19cm | m  | -3,00000 | 285,00    | -855,00 |

neprovádělo se : -3,0

-3,00000

|    |           |   |     |          |       |         |
|----|-----------|---|-----|----------|-------|---------|
| 16 | 59213345R | poklop kabelového žlabu betonový 500x230x40mm | kus | -6,00000 | 45,00 | -270,00 |
|----|-----------|---|-----|----------|-------|---------|

neprovádělo se : -6,0

-6,00000

|               |                           |                  |
|---------------|---------------------------|------------------|
| <b>Díl: 5</b> | <b>Komunikace pozemní</b> | <b>10 063,50</b> |
|---------------|---------------------------|------------------|

|    |           |   |    |          |        |          |
|----|-----------|---|----|----------|--------|----------|
| 17 | 564831011 | Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm | m2 | 15,00000 | 130,00 | 1 950,00 |
|----|-----------|---|----|----------|--------|----------|

chodník ke hřišti : 4,5\*2,0

9,00000

chodník zs hřištěm : 5,0\*1,2

6,00000

|    |           |  |    |          |        |          |
|----|-----------|--|----|----------|--------|----------|
| 18 | 596211253 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší strojně tl 60 mm pl do 300 m2 | m2 | 15,00000 | 240,00 | 3 600,00 |
|----|-----------|--|----|----------|--------|----------|

chodník ke hřišti : 4,5\*2,0

9,00000

chodník zs hřištěm : 5,0\*1,2

6,00000

|    |          |   |    |          |        |          |
|----|----------|---|----|----------|--------|----------|
| 19 | 59245018 | dlažba tvar obdélník betonová 200x100x60mm přírodní | m2 | 15,30000 | 295,00 | 4 513,50 |
|----|----------|---|----|----------|--------|----------|

15,0\*1,02

15,30000

|               |  |                 |
|---------------|--|-----------------|
| <b>Díl: 9</b> | <b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b> | <b>8 878,40</b> |
|---------------|--|-----------------|

|    |           |  |   |          |        |          |
|----|-----------|--|---|----------|--------|----------|
| 20 | 916231213 | Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého | m | 20,00000 | 295,00 | 5 900,00 |
|----|-----------|--|---|----------|--------|----------|

chodník ke hřišti : 4,5\*2

9,00000

chodník zs hřištěm : 5+6

11,00000

|    |          |   |   |          |        |          |
|----|----------|---|---|----------|--------|----------|
| 21 | 59217017 | obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm | m | 20,40000 | 146,00 | 2 978,40 |
|----|----------|---|---|----------|--------|----------|

20,0\*1,02

20,40000

|                 |                    |                 |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| <b>Díl: 997</b> | <b>Přesun sutě</b> | <b>1 688,57</b> |
|-----------------|--------------------|-----------------|

|    |           |   |   |         |       |        |
|----|-----------|---|---|---------|-------|--------|
| 22 | 997221551 | Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km | t | 4,19000 | 45,00 | 188,55 |
|----|-----------|---|---|---------|-------|--------|

|    |           |  |   |          |       |        |
|----|-----------|--|---|----------|-------|--------|
| 23 | 997221559 | Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů | t | 37,71000 | 12,00 | 452,52 |
|----|-----------|--|---|----------|-------|--------|

|    |           |   |   |         |        |          |
|----|-----------|---|---|---------|--------|----------|
| 24 | 997221861 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 | t | 4,19000 | 250,00 | 1 047,50 |
|----|-----------|---|---|---------|--------|----------|

|                 |                    |                 |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| <b>Díl: 998</b> | <b>Přesun hmot</b> | <b>1 678,40</b> |
|-----------------|--------------------|-----------------|

|    |              |   |   |          |        |          |
|----|--------------|---|---|----------|--------|----------|
| 25 | 998223011R00 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným | t | 10,49000 | 160,00 | 1 678,40 |
|----|--------------|---|---|----------|--------|----------|

|                 |                       |                 |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <b>Díl: M21</b> | <b>Elektromontáže</b> | <b>3 750,00</b> |
|-----------------|-----------------------|-----------------|

|    |            |   |   |          |       |          |
|----|------------|---|---|----------|-------|----------|
| 26 | 460791216x | Montáž trubek ochranných plastových volně do rýhy DN 50 | m | 40,00000 | 36,00 | 1 440,00 |
|----|------------|---|---|----------|-------|----------|

od rybářské chaty po ul. Rysovu - požadavek objednatele : 40

40,00000

|    |             |   |   |          |       |          |
|----|-------------|---|---|----------|-------|----------|
| 27 | 3457114701R | Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09050 | m | 42,00000 | 55,00 | 2 310,00 |
|----|-------------|---|---|----------|-------|----------|

40,0\*1,05

42,00000

## Položkový rozpočet

|    |        |                                    |
|----|--------|------------------------------------|
| S: | 2207   | Medlánky ulice Rysova - V Újezdech |
| O: | SO 401 | SO 401 - Veřejné osvětlení         |
| R: | 9993   | Vícepráce - méněpráce 3            |

| P.č.   | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství   | Cena / MJ | Celkem            |
|--|---------------|---|----|------------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1 Zemní práce</b>                          |               |   |    |            |           | <b>1 230,00</b>   |
| 1  | 171151103     | Uložení sypaniny z hornin soudržných do násypů zhutněných strojně<br>výkopek z rýhy uložen do násypu u ul. Rysovy - nebyl odvezen na skládku : 82,0   | m3 | 82,00000   | 15,00     | 1 230,00          |
| <b>Díl: 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích</b> |               |   |    |            |           | <b>-99 630,00</b> |
| 2  | 460171272     | Hloubení kabelových nezapažených rýh strojně š 50 cm hl 80 cm v hornině tř I skupiny 3<br>nahrazeno ručním výkopem pol. 6 : -205,0  | m  | -205,00000 | 125,00    | -25 625,00        |
| 3  | 460341121     | Příplatek k vodorovnému přemístění horniny dopravními prostředky při elektromontážích za každých dalších i započatých 1000 m<br>'výkopek z rýhy uložen do násypu u ul. Rysovy - nebyl odvezen na skládku : -738 | m3 | -738,00000 | 23,00     | -16 974,00        |
| 4  | 460361121     | Poplatek za uložení zeminy na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04<br>výkopek z rýhy uložen do násypu u ul. Rysovy - nebyl odvezen na skládku : 82,0 : -147,6                                    | t  | -147,60000 | 310,00    | -45 756,00        |
| 5  | 460451282     | Zásyp kabelových rýh strojně se zhutněním š 50 cm hl 80 cm z horniny tř I skupiny 3<br>nahrazeno ručním záhozem pol. 7 : -205,0   | m  | -205,00000 | 55,00     | -11 275,00        |
| <b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b>          |               |   |    |            |           | <b>134 623,50</b> |
| 6  | 460200263RT2  | Výkop kabelové rýhy 50/80 cm hor.3 ruční výkop rýhy<br>změna technologie provádění - výkop nebylo možné provádět strojně : 205,0  | m  | 205,00000  | 577,00    | 118 285,00        |
| 7  | 460560263RT1  | Zához rýhy 50/80 cm, hornina třídy 3 ruční zához rýhy<br>změna technologie provádění - zához nebylo možné provádět strojně : 205  | m  | 205,00000  | 79,70     | 16 338,50         |