

Smlouva č. 2022/26

o použití pohybových sálů Sportareálu Družstevní, Družstevní 2223/21, 62100 Brno


Smluvní strany:

GALANT BRNO s.r.o.

Sídlo: Družstevní 2223/21, 621 00 Brno

IČ: 25545931, DIČ: CZ 25545931

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 32305

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 

Zastoupená jednatelem: JUDr. Michalem Kočařem

Kontaktní osoba: Jiří Kočař, vedoucí provozu

email 

(dále jen provozovatel)

a

Obchodní firma/spolek (přesný název)	Sportovní gymnázium Ludvíka Daňka, Brno, Botanická 70, příspěvková organizace
Sídlo	Botanická 70, 602 00 Brno
IČO	00567582
DIČ/neplátce DPH	
Bankovní spojení	
Statutární zástupce	Mgr. Radek Klimeš, ředitel
Kontaktní osoba, email	Mgr. Radek Klimeš, reditel@sgldbrno.cz
Email pro zasílání elektronické faktury	kancelar@sgldbrno.cz

(dále jen uživatel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Provozovatel je majitelem Sportareálu Družstevní na ulici Družstevní 2223/21 v Brně-Řečkovících a je oprávněn k uzavírání smluv o použití tohoto sportovního areálu.
- 1.2 Provozovatel umožní uživateli **použití prostor Sportareálu Družstevní v souladu s aktuálními právními předpisy (Opatření ministerstva zdravotnictví ČR aj.)** dle níže uvedené specifikace. Uživatel je oprávněn používat prostory v rozsahu upraveném v Čl.2 této smlouvy:
 - **pohybový sál včetně veškerého vybavení – žákyně školy (volejbalistky)**
- 1.3 Současně je uživatel oprávněn používat prostory spojené s provozem sportovního areálu, a to v následujícím rozsahu:
 - společná šatna mužů v 2. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - společná šatna žen v 2. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
- 1.4 Prostory vymezené v odst. 1.3 čl. 1 této smlouvy budou uživatelem používány výhradně za účelem provádění sportovní činnosti. Jakékoli používání stanovených prostor k jiným než uvedeným účelům bez souhlasu provozovatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této smlouvy, přičemž je provozovatel tuto smlouvu oprávněn okamžitě vypovědět.
- 1.5 Ostatní prostory Sportareálu Družstevní nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. 2 Doba použití, cena a způsob platby

- 2.1 Cena za použití prostor pro plavání, vč. prostor souvisejících dle této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran následovně:

Pohybový sál včetně vybavení

Dny a doba pronájmu v období od 1. 9. 2022 do 30. 6. 2023:

den	Čas od ... do		Cena /1 hodina v Kč	Cena celkem v Kč
pondělí	15:30 – 16:50			1500 Kč
	16:00 – 17:00			900 Kč
úterý	16:00 – 17:00			900 Kč
středa	15:30 – 16:50			1500 Kč
pátek	16:00 – 17:00			900 Kč
SOUČET	-----			5700 Kč

Všechny ceny jsou uvedeny včetně zákonné sazby DPH ve výši 10%.

- 2.2 Dohodnutá cena bude uživatelem hrazena na základě měsíční fakturace provozovatele (vždy k poslednímu dni v měsíci). Strany se dohodly na splatnosti faktur 15 dní. Forma úhrady bankovním převodem. Uživatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronických faktur na mail uvedený v záhlaví smlouvy.
- 2.3 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit v případě změny zákonné sazby DPH. Uživatel tuto změnu výslovně akceptuje.
- 2.4 V případě prodlení se zaplacením ceny je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel v prodlení s platbou více než 14 dní, není uživatel oprávněn nadále prostory dle Čl. 2.1 používat.
- 2.5 Doba využívání lze měnit pouze dohodou smluvních stran. Výhradní právo změny má pouze provozovatel, a to zejména z důvodu technických poruch, přerušení provozu, odstávek, kulturních a sportovních akcí, povětrnostních vlivů apod. Tyto změny provozovatel oznámí uživateli na email, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem, pokud tomuto nebrání povaha důvodu změny – poruchy apod. Uživatel má právo na čerpání náhradního plnění, na kterém se dohodne s vedoucím provozu.
- 2.6 Odhlášky může za uživatele činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě a osoba podepisující smlouvu. Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu, vyjádřeného v penězích. Odhlášky lze činit nejpozději 10 kalendářních dnů před sjednanou dobou použití prostor.
- 2.7 Nevyužité hodiny propadají ve prospěch provozovatele a budou uživateli fakturovány tak, jako by je využil.
- 2.8 Hodina je definována jako čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten je možný nejdříve 15 minut před zahájením čisté hodiny a odchod ze šaten je možný nejpozději do 15 minut od ukončení čisté hodiny.

Čl. 3 Povinnosti uživatele

- 3.1 Uživatel je povinen používat prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Uživatel je povinen chovat se ve všech používaných prostorách dle čl. 1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku provozovatele, hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku provozovatele hradí vzniklou škodu v 100% výši uživatel.
- 3.3 Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád Sportareálu Družstevní a řídit se pokyny všech pracovníků Sportareálu Družstevní.
- 3.4 Činnost uživatele ve Sportareálu Družstevní je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam všech osob uživatele odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku či výuky. Osoby uvedené v seznamu musí mít s uživatelem podepsanou pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti trenéra či cvičitele nebo dohodu obdobnou zakládající generální odpovědnost za vedení tréninku a bezpečnost všech osob v pohybovém sálu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost členů uživatele v pohybovém sálu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy.

- 3.5 Při opuštění šaten osobami uživatele je každá osoba uživatele povinna řádně vyklidit zapůjčenou šatní skříňku. Pokud osoba uživatele šatní skříňku opustí zamčenou a mezi stranami nebude dohodnuto jinak, tato šatní skříň bude otevřena univerzálním klíčem a vyklizena. Za tento úkon je provozovatel oprávněn účtovat uživateli částku ve výši 200,- Kč za každou takto postiženou šatní skříňku. Při poškození klíče nebo zámku šatní skříňky osobou uživatele se uživatel zavazuje uhradit částku ve výši 200,- Kč k rukám provozovatele za každou takto postiženou šatní skříňku.
- 3.6 Uživatel není oprávněn bez souhlasu provozovatele poskytnout, a to ani krátkodobě, prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy dalším stranám.

Čl. 4 Povinnosti provozovatele

- 4.1 Provozovatel je povinen udržovat předmět použití v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
- 4.2 Provozovatel je povinen poskytnout uživateli dohodnutý počet legitimací, které opravňují jednotlivé osoby vstupovat do prostor určených k použití v rámci Sportareálu Družstevní. Tyto legitimace jsou nepřenositelné. Porušení této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od 1. 9.2022 do 30.6 2023, mimo státem uznané svátky, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně.
- 5.4 Při podstatném porušení obsahu této smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době. Zkrácená výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.5 Tato smlouva je uzavřena určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne 29. 8. 2022


The image shows two handwritten signatures in blue ink. The signature on the left is 'Petr V.' and the one on the right is 'Petr V.'. Above the right signature is a circular stamp with the text 'GALANT BRNO, s.r.o.' and 'BRNO'. Below the signatures are two horizontal lines representing the signatories.

Jmenný seznam oprávněných cvičitelů/instruktorů/trenérů:

- 1.
- 2.
- 3.