



MHMPXPIHQ1D5

Stejnopis č. 1

DOHODA O VYDÁNÍ PENĚŽITÝCH PLNĚNÍ č. DOH/35/04/013591/2022

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „**HMP**“) *na straně jedné*

a

Institut umění – Divadelní ústav

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

(dále jen jako „**IDU**“) *na straně druhé*

a

GASPAR s.r.o.

(dále jen jako „**uživatel prostor**“) *na straně třetí*

(všichni dále společně jen jako „**smluvní strany**“)


uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) tuto:

dohodu o vydání peněžitých plnění

(dále jen „**dohoda**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 1 ze dne 25. 06. 2018, č. j. 64 C 35/2010-224, ve znění rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 27. 06. 2019, č. j. 25 Co 375/2018-277, s právní mocí ke dni 10. 10. 2019, bylo určeno, že HMP je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 k pozemku parc. č. 612, jehož součástí je budova s č. p. 595, na adrese Celetná 17 (dále jen „**budova**“), která částečně zasahuje i na pozemek parc. č. 613, ke kterému bylo taktéž určeno, že HMP s ohledem na výše uvedené vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 2/3 (dále společně jen jako „**nemovitost**“), u které bylo v katastru nemovitostí ke dni 10. 10. 2019 (dále jen jako „**počátek rozhodného období**“) zapsáno domnělé vlastnické právo České republiky a se kterou hospodařil IDU, jakožto osoba příslušná hospodařit s majetkem státu, to vše v katastrálním území Staré Město, obec Praha, tak, jak je vše uvedeno na LV č. 232 a č. 644 vedených u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že i po určení vlastnického práva HMP k nemovitosti k počátku rozhodného období uživatel prostor nadále užíval prostory umístěné v budově, jak jsou tyto blíže specifikovány v plánu předmětných prostor, jenž je, jakožto **příloha č. 1**, nedílnou součástí této dohody (dále jen jako „**předmětné prostory**“), v rozsahu uvedeném v nájemní smlouvě č. 311/14 ze dne 28. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 01. 2019, které uzavřel s IDU jako pronajímatelem (dále jen jako „**nájemní smlouva**“).
3. Smluvní strany konečně prohlašují, že i po určení vlastnického práva HMP k nemovitosti k počátku rozhodného období uživatel prostor nadále hradil IDU peněžítá plnění za užívání předmětných prostor ode dne 10. 10. 2019 do dne 12. 05. 2021 (dále jen jako „**rozhodné období**“) ve výši **1.412.084,- Kč** (slovy: jedenmiliončtyřistadvanácttisícosmdesátčtyři korun českých) bez DPH ročně odpovídající výši nájemného uvedeného v nájemní smlouvě (dále jen jako „**peněžítá plnění**“).
4. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že tato dohoda se výlučně a pouze zabývá vypořádáním smluvních stran v souvislosti s peněžitými plněními přijatými IDU od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, tj. za období ode dne 10. 10. 2019 do dne 12. 05. 2021, pokud v této dohodě není výslovně uvedeno jinak.
5. 
velikosti id. 1/3 k budově, vyplývající z užívání předmětných prostor uživatelem prostor v rozhodném období.

II.

Vydání peněžitých plnění

1. Mezi smluvními stranami je nesporné, že uživatel prostor uhradil IDU za užívání předmětných prostor v rozhodném období peněžítá plnění v celkové výši **2.048.871,73 Kč** (slovy: dvamiliončtyřicetosmtisícosmdesátjedna korun českých sedmdesáttri haléřů). Přehled jednotlivých peněžitých plnění takto přijatých IDU od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období je uveden v **příloze č. 2**, která je nedílnou součástí této dohody.
2. Mezi smluvními stranami je současně nesporné, že vzhledem k určení vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch HMP náleží ode dne 10. 10. 2019 peněžítá plnění, která IDU přijal od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, HMP.

3. Smluvní strany se proto dohodly, že IDU vydá HMP peněžité plnění, která IDU obdržel od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, v celkové výši **1.365.914,49 Kč** (tj. 2/3 částky uvedené v odst. 1 tohoto článku odpovídající spoluvlastnickému podílu HMP na nemovitosti) (slovy: jedenmilióntřistašedesátpětisícdevětsetčtyřicetdevět haléřů), a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu HMP, č.ú. **899028-5157998/6000, variabilní symbol: 200001076**.
4. Uživatel prostor se dále zavazuje uhradit HMP částku uvedenou v nové nájemní smlouvě, kterou s ním HMP uzavře společně s touto dohodou, a to dle podmínek uvedených v této nové nájemní smlouvě.
5. Postupem podle odst. 3 tohoto článku budou peněžité plnění, která IDU přijal od uživatele prostor za užívání předmětných prostor v rozhodném období, zcela vypořádána a smluvní strany již vůči sobě nebudou vznášet žádné další nároky související s vydáním těchto peněžitých plnění za rozhodné období, jak je uvedeno v čl. I. odst. 3 této dohody. IDU se výslovně zavazuje nečinit takové jednání či úkony, které by způsobily nebo by mohly způsobit vznik povinnosti HMP uhradit příslušnému orgánu veřejné moci jakoukoliv zákonnou platbu, nebo jinou zákonnou platební povinnost, přímo související s přijatými peněžitými plněními v celkové výši, jak je uvedeno v odst. 3 tohoto článku, zejména pak vznik povinnosti odvést DPH. V případě nesplnění či porušení tohoto závazku je IDU povinen uhradit HMP veškerou takto vzniklou škodu a současně poskytnout HMP nezbytnou součinnost k odstranění následků takto vzniklé škody.
6. HMP a uživatel prostor pro vyloučení veškerých pochybností prohlašují, že v odst. 5 první věta tohoto článku uvedené se nevztahuje k závazku uživatele prostor vůči HMP dle odst. 4 tohoto článku.
7. IDU a uživatel prostor zároveň prohlašují, že veškeré úhrady služeb spojených s užíváním předmětných prostor byly za rozhodné období mezi IDU a uživatelem prostor zcela vypořádány, a tudíž IDU a ani uživatel prostor neevidují vůči sobě žádné nedoplatky/přeplatky na úhradách za služby (teplo, vodné a stočné, elektřina, úklid apod.) uhrazených ze strany IDU jednotlivým poskytovatelům těchto služeb, a tedy nepožadují žádné úhrady za tyto služby ze strany HMP za rozhodné období.
8. IDU, jakožto státní příspěvková organizace Ministerstva kultury České republiky, tímto závazně prohlašuje, že je oprávněn vydat peněžité plnění uvedená v této dohodě, která obdržel od uživatele prostor, jakožto subjekt hospodařící s budovou, u které bylo ke dni 10. 10. 2019 v katastru nemovitostí zapsáno domnělé vlastnické právo ve prospěch České republiky.

III.

Závěrečná ujednání

1. Obsah této dohody může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků k této dohodě.
2. V souladu s ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 803 ze dne 11.4.2022.
3. Pokud kterékoliv ujednání této dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání dohody nebo jejich částí.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato dohoda byla vyhotovena v pěti (5) stejnopisech o čtyřech (4) stranách textu a dvou (2) přílohách, z nichž IDU a uživatel prostor obdrží po jednom (1) stejnopise a HMP po třech (3) stejnopisech.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s odst. 5 tohoto článku dohody.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly a že s touto dohodou projeví svoji vážnou a svobodnou vůli. Dohoda se nepříčí dobrým mrávům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Plánek předmětných prostor
Příloha č. 2 – Přehled přijatých plateb

V Praze dne: 31-08-2022

V Praze dne: 31. 8. 2022



.....

strátu hl. m. Prahy



GRABER s.r.o.

**DIVADLO
CASPAR**

TABUĽKA MIERNOSTI

#	ID	NÁZEV	VÝŠKA (m)
1	001	ORCHESTR	1,10
2	002	SCENÁR	1,10
3	003	REŽISÉR	1,10
4	004	OSTATNÍ	1,10
5	005	SCENÁR	1,10
6	006	SCENÁR	1,10
7	007	SCENÁR	1,10
8	008	SCENÁR	1,10
9	009	SCENÁR	1,10
10	010	SCENÁR	1,10
11	011	SCENÁR	1,10
12	012	SCENÁR	1,10
13	013	SCENÁR	1,10
14	014	SCENÁR	1,10
15	015	SCENÁR	1,10
16	016	SCENÁR	1,10
17	017	SCENÁR	1,10
18	018	SCENÁR	1,10
19	019	SCENÁR	1,10
20	020	SCENÁR	1,10
21	021	SCENÁR	1,10
22	022	SCENÁR	1,10
23	023	SCENÁR	1,10
24	024	SCENÁR	1,10
25	025	SCENÁR	1,10
26	026	SCENÁR	1,10
27	027	SCENÁR	1,10
28	028	SCENÁR	1,10
29	029	SCENÁR	1,10
30	030	SCENÁR	1,10
31	031	SCENÁR	1,10
32	032	SCENÁR	1,10
33	033	SCENÁR	1,10
34	034	SCENÁR	1,10
35	035	SCENÁR	1,10
36	036	SCENÁR	1,10
37	037	SCENÁR	1,10
38	038	SCENÁR	1,10
39	039	SCENÁR	1,10
40	040	SCENÁR	1,10
41	041	SCENÁR	1,10
42	042	SCENÁR	1,10
43	043	SCENÁR	1,10
44	044	SCENÁR	1,10
45	045	SCENÁR	1,10
46	046	SCENÁR	1,10
47	047	SCENÁR	1,10
48	048	SCENÁR	1,10
49	049	SCENÁR	1,10
50	050	SCENÁR	1,10



Projekt a zariadenie objektu
 Poskytný štadión
 Poskytný štadión
 Poskytný štadión
 Poskytný štadión

PRÍLOHA PRÍLOHA
 11P

GASPAR, s.r.o.

Měsíc	Přijaté plnění	HMP náleží
10/2019 (od 10.10.2019)	39 032,26	26 021,51
11/2019	45 000,00	30 000,00
12/2019	42 084,00	28 056,00
1/2020	10 000,00	6 666,67
2/2020	450 000,00	300 000,00
3/2020	150 000,00	100 000,00
4/2020	80 000,00	53 333,33
5/2020	40 000,00	26 666,67
6/2020	40 000,00	26 666,67
7/2020	250 000,00	166 666,67
8/2020	200 000,00	133 333,33
9/2020	75 000,00	50 000,00
10/2020	50 000,00	33 333,33
11/2020	45 000,00	30 000,00
12/2020	22 084,00	14 722,67
1/2021	10 000,00	6 666,67
2/2021	250 000,00	166 666,67
3/2021	300 000,00	200 000,00
4/2021	0,00	0,00
5/2021 (do 12.5.2021)	-49 328,53	-32 885,69
Celkem	2 048 871,73	1 365 914,49