|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Smlouva o dílo**  uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)  Tuto smlouvu o dílo (dále také jen „**Smlouva“**) uzavřeli tito účastníci (dále také jen **smluvní strany“**): | | |
| Údaje o smluvních stranách | (1) | **TIPRO projekt s.r.o.**  se sídlem Brno, Kociánka 8/10, PSČ 612 00  zastoupený Ing. Vítězslavem Titlem, jednatelem společnosti  IČ 26944685  DIČ CZ26944685  zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou C 47190  číslo účtu: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*  kontakty: tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, [\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*](mailto:titl@tiproprojekt.cz)    (dále také jen jako „**TIPRO“** nebo „Zhotovitel“); |
|  | (2) | **Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i.**  se sídlem Královopolská 135, 612 65 Brno  zastoupený doc. RNDr. Evou Bártovou, PhD., ředitelkou  IČ 68081707  DIČ CZ68081707  zapsaný v rejstříku VVI vedeném při MŠMT  kontakty:   * pracovník pověřený ke smluvním jednáním I\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, [\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*](mailto:ivasal@ibp.cz) * pracovníci pověření k technickým jednáním \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, [krejcid@ibp.cz](mailto:krejcid@ibp.cz), * \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* tel. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*   (dále také jen jako „**Objednatel**“ nebo „BFÚ); |
|  |  |  |
| Preambule smlouvy |  | Zhotovitel je architektonickou a projektovou společností, která se zabývá přípravou architektonických návrhů a studií, zpra­co­váním jednotlivých stupňů projektové dokumentace, pora­denstvím a poskytuje i další služby v souvislosti s výstavbou; |
| BYLO DOHODNUTO TOTO: | | |
|  | 1. | předmět smlouvy |
| Základní ustanovení | 1.1. | Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje ke zhotovení a předání dále specifikovaného Díla Objednateli a provedení s tím souvisejících sjednaných činností v dohodnutých termínech. Objednatel se oproti tomu zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit mu za něho dohodnutou Cenu. |
|  | 2. | dílo |
| Předmět Díla | 2.1. | Zhotovitel se zavazuje provést v rámci provádění sjednaného Díla pro Objednatele následující práce a činnosti:  **Vypracování projektové studie na akci Rekonstrukce místnosti č. 39 (aula) dle požadavků Objednatele v souladu s nabídkou Zhotovitele z 3.42017, včetně přístupové chodby v areálu BFÚ, jejímž předmětem bude:**   * Řešení stavebních úprav  1. Výkresová část 2. Doměření stávajícího stavu a vynesení stávajícího stavu 3. Textová část 4. Propočet investičních nákladů  * Řešení stavebních profesí  1. Textová část 2. Propočet investičních nákladů  * Akustické řešení  1. Textová část  * Vizualizace   1. Obrazová část  (dále jen **„Dílo“**); |
| Základní výkony a Vícepráce | 2.2. | Součástí Díla nejsou zejména tyto práce a činnosti:  1) změny a doplňky Díla vyžádané Objednatelem,  2) variantní řešení,  3) zhotovení maket a modelů,  4) výškopisné a polohopisné zaměření stavby,  5) radonový průzkum; |
| Režim Víceprací | 2.3. | Zhotovitel je povinen Objednatele vždy upozornit, pokud se objeví potřeba tzv. víceprací a vyžádat si od něho předchozí písemný souhlas k jejich provedení dále sjednaným způsobem. Vyžádá-li si klient provedení víceprací, nebo pokud vícepráce vyplynou z nestandardních a nepředvídatelných požadavků (dále také jen „**vyžádané vícepráce“**), bude zpravidla do 3 pracovních dnů od upozornění Objednatele, uzavřena písemná dohoda o změně smlouvy (specifikace víceprací, cena, vliv na dohodnuté lhůty plnění apod.) v podobě číslovaného dodatku k této Smlouvě. Do doby než bude uzavřena taková dohoda o provedení Objednatelem vyžádaných víceprací, není Zhotovitel povinen vícepráce provést a pokud tak učiní, má se za to, že úhrada za tyto vícepráce je již zahrnuta v ceně Díla sjednané v čl. 3. této Smlouvy. |
| Lhůty | 2.4. | Zhotovitel se zavazuje Dílo předat ve lhůtě ur­če­né touto smlouvou. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem a Objednatelem sepsán a oboustranně podepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat údaj o předaném Díle, to zda bylo díl předáno bez vad a nedodělků, nebo bude obsahovat soupis zjištěných vad a nedo­dělků a termín jejich odstranění. V případě, že se na provedeném Díle budou vyskytovat vady nebo nedodělky, je Objednatel oprávněn převzetí takového Díla odmítnout. |
| Vady Díla | 2.5. | Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla Objednatelem.  V případě, že Dílo neodpovídá při jeho předání této Smlou­vě, má vady. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad Dí­la budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, čímž zůstává ustanovení předchozího odstavce tohoto článku nedotčeno. Pokud v důsledku vad Díla vznikne Objednateli škoda, budou smluvní strany postupovat v souladu s článkem 8. této Smlouvy. |
|  | 3. | cena Díla |
| Cena díla | 3.1. | Cena za Dílo (dále také jen „**Cena“**) je cenou pevnou a nepřekročitelnou a činí celkem **119 770,- Kč*.*** Cena nezahrnuje DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude k Ceně připočítávána. |
| Splatnost Ceny | 3.2. | Cena bude Objednatelem uhrazena do 14 dnů po vzniku nároku na ni, tedy po písemném předání a převzetí Díla Zhotovitelem Objednateli, a to na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat všechny zákonem požadované náležitosti. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude mít sjednané náležitosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta splatnosti neběží a Objednatel s její úhradou není v prodlení, přičemž sjednaná lhůta splatnosti počne běžet až po doručení řádně vystavené faktury se všemi sjednanými náležitostmi. |
| Úhrada skutečných nákladů | 3.3. | V Ceně jsou obsaženy všechny obvyklé náklady související s provedením Díla, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. |
| Úhrada Víceprací | 3.4. | Pokud bude Zhotovitel provádět Vícepráce, může je provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatel dle ustanovení čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje takto jím písemně odsouhlasené vícepráce uhradit za dohodnutou cenu. |
|  |  |  |
|  | 4. | LHŮTY PRO SPLNĚNÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE |
| Lhůta | 4.1. | Zhotovitel je povinen Dílo zhotovit **nejpozději do 20. 5. 2017**. |
| Prodloužení pro nečinnost klienta | 4.2. | Lhůta, ve které je Zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této smlouvy se prodlužuje o dobu, kdy je Objednatel v prod­lení s poskytováním součinnosti, kterou po něm lze spravedlivě požadovat a spolupráce dle článku 6 této Smlouvy. |
| Ostatní prodloužení lhůty | 4.3. | Lhůta, ve které je Zhotovitel povinen splnit své povinnosti dle této Smlouvy se rovněž prodlužuje v těchto případech:  (i) při provádění změn Díla v podobě Víceprací, které mají vliv na délku trvání lhůty ke zhotovení Díla, sjednaných v souladu s ustanovením čl. 2. odst. 2.3. této Smlouvy.  (ii) nastala jiná událost, neuvedená výše, která brání Zhotoviteli v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, avšak tato událost není způsobena porušením jeho smluvních povinnosti a tuto událost nemůže Zhotovitel při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit. |
|  | 5. | PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE |
| Soulad s Normami | 5.1. | Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat odborně, s využitím svých odborných znalostí a vědo­mo­stí. Zhotovitel je povinen zajistit, že Dílo bude v souladu s českými obecně závaznými právními normami a záva­znými částmi českých technických norem platných v době zhotovování Díla (dále také jen „**Normy“**). |
| Místo předání Díla | 5.2. | Dílo bude ze strany Zhotovitele zhotovováno v jeho prostorách. Zhotovitel je povinen Dílo Objednateli předat a Objednatel převzít v sídle Objednatele na adrese Královopolská 135, 612 65 Brno. Dílo bude považované za předané podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. |
| Předčasné provedení díla | 5.3. | Zhotovitel je oprávněn Dílo anebo jeho část provést ještě před sjednanou dobou plnění. |
| Subdodavatelé | 5.4. | Zhotovitel může Dílo zhotovit samostatně nebo jejím zhoto­ve­ním pověřit jinou osobu. Při zhotovování Díla jinou osobou (specialistou, subdodavatelem) za provedení Díla odpovídá tak, jako by Dílo prováděl sám. |
| Vyhotovení | 5.5. | Projektová studie bude vypracována v českém jazyce ve 4 tištěných paré a v jedné elektronické verzi na CD ve formátu „PDF“. Na vyžádání Objednatele mu dodá Zhotovitel ještě i další vyhotovení nad rámec výše uvedených, přičemž případná úhrada za to, je již zahrnuta ve výše sjednané ceně Díla, a to v Objednatelem požadovaném počtu. |
|  | 6. | PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE |
| Součinnost | 6.1. | Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nutnou součinnost za účelem zhotovení Díla a dodržení lhůty pro jeho zhotovení, kterou lze po Objednateli spravedlivě požadovat. Objednatel se v tomto rozsahu zavazuje předávat Zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré dokumenty, které má k dispozici nebo které může při vynaložení přiměřeného úsilí obstarat a v případě kdy je nezbytně nutné, aby Zhotovitel jednal v rámci plnění svých povinností dle této Smlouvy jménem Objednatele, zavazuje se Objednatel udělit Zhotoviteli příslušnou plnou moc pro toto jednání. Na jakékoliv odůvodněné podněty a dotazy Zhotovitele bude Objednatel reagovat bez zbytečného odkladu, ne však později než ve lhůtě tří pracovních dnů od obdržení podnětu či dotazu. |
|  | 7. | AUTORSKÁ PRÁVA |
| Autorská práva Architekta | 7.1. | Zhotovitel prohlašuje, že disponuje majetkovými autorskými právy k Dílu a v případech částí Díla, která byla zhotovena subdodavateli Zhotovitele, má práva udělit Objednateli licenci dle následujících ustanovení. |
| Licence k užití Díla | 7.2. | Smluvní strany se dohodly v souladu s §61 Autorského zá­ko­na, že Zhotovitel okamžikem úhrady Ceny Díla poskytl licenci Objednateli k účelu vyplý­vají­cí­mu z této smlouvy, tedy k užití Díla (dané části Díla) Objednatelem pro realizaci jeho záměru. Pro užití Díla (dané části Díla) ze strany Objednatele pro jiný účel, než v souvislosti s realizací Díla, musí být mezi stranami uzavřena další zvláštní dohoda. |
| Autorská práva poskytnutá Architektovi | 7.3. | Pokud byla ze strany Objednatele předána Zhotoviteli určitá doku­mentace (kterou nezhotovil Zhotovitel) a Zhotovitel tuto předanou dokumentaci užívá jako dokument pro tvorbu Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy, prohlašuje tímto Objednatel, že je vlastníkem této předané dokumentace, resp. že k této dokumentaci (autorskému dílu v ní zachycenému) má taková práva, která jej opravňují tímto platně udělit Zhotoviteli oprávnění ji měnit, spojovat s jiným dílem a užít jako dokument pro účely zhotovení Díla nebo pro jiné plnění dle této smlouvy. |
|  | 8. | ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ |
| Odpovědnost Architekta | 8.1. | Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody, které mu způsobí svojí činností. |
| Pojištění | 8.2. | Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způ­so­beným jeho provozní činností, a to proti škodám do výše 10 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy toto pojištění udržovat ve sjednaném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy a v případě žádosti Objednatele mu prokázat existenci tohoto pojištění předložením příslušné pojistné smlouvy v jejím aktuálním znění. |
| Pojistné plnění | 8.3. | V případě vzniku škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit Objednateli, aby vstoupil do jednání mezi Zhotovitelem a pojišťovnou a zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo Objednateli; pokud toto nebude možné a pojistné plnění bude čerpat Zhotovitel, zavazuje se Zhotovitel převést Objednateli tu část pojistného plnění, která odpovídá výši jemu Zhotovitelem způsobené škody. |
|  | 9. | SANKCE |
| Následky prodlení Klienta | 9.1. | V případě prodlení Objednatele s plněním finanční povinností dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po něm požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. |
| Následky prodlení Architekta | 9.2. | V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla podle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní po­ku­tu ve výši 0,01% z Ceny Díla za každý den prodlení. |
|  | 10. | KOMUNIKACE |
| Informační povinnost | 10.1. | Smluvní strany se zavazují k maximální vzájemné komuni­kaci o všech jakkoliv významných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností stran dle této smlouvy. |
| Komunikační prostředky | 10.2. | Každodenní komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména těmito prostředky: emailem, telefonicky nebo při osobním jednání. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud z takovéto každo­denní komunikace vyplyne zásadní závěr či potřeba změny této smlouvy či jejích případných dodatků, zaznamenají takovouto komunikaci do záznamu, který pořídí Zhotovitel. Takovýto záznam bude buď stra­nami podepsán anebo dojde k jeho distribuci emailem, faxem či poštou. Nesdělí-li Objednatel námitky vůči záznamu do 3 pracovních dnů od jeho obdržení, pak platí, že se zápisem souhlasí. |
|  | 11. | ZávĚREČNÁ ujednání |
|  | 11.1. | Tato smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění, povinnosti uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě citovaného zákona. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem podle citovaného zákona zajistí Objednatel. |
|  | 11.2. | Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory týkající se této smlouvy budou řešeny před českým soudem v řízení podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným soudem pro řešení sporů týkajících se této smlouvy je obecný soud objednatele, ledaže zákon stanoví výlučnou příslušnost jiného soudu. |
|  | 11.3. | Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. |
|  | 11.4. | Tato smlouva může být změněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. |
|  | 11.5. | Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. Smluvní strany prohlašují, že vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou v hrubém nepoměru, a že při sjednávání této smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení ani lehkomyslnosti kterékoliv ze smluvních stran. Svá prohlášení stvrzují svým podpisem. |
|  | 11.6. | Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění. |

V Brně dne 24.4.2017 V Brně dne 24.4.2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biofyzikální ústav AV ČR, v.v.i. TIPRO projekt, s.r.o.

doc. RNDr. Eva Bártová, Ph.D. Ing. Vítězslav Titl