

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. VZMR/23/2022

Smluvní strany:

**1. Osmá správa majetku a služeb a.s.**

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**2. Guerdo, s.r.o**

se sídlem: V Horkách 1735/21, 140 00 Praha 4

IČO: 24662437

zastoupena: Petra Roubalová, jednatelka společnosti

datová schránka: ugxpqnp

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164292  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označováni jako „smluvní strany“)

Uzavírají tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

### Článek I. Účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 07. 2022 Smlouvu o dílo č. VZMR/23/2022 (dále jen „Smlouva“), s předmětem provedení stavebních prací v souladu s výkresovou dokumentací s názvem „Stavební opravy bytů na adrese Bínova, 182 00 Praha 8 - Střížkov“.
- 1.2. Ve smyslu ustanovení čl. 15.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zapracování víceprací a na to navazující navýšení ceny díla.

## Článek II.

- 2.1. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Specifikace víceprací a méněprací je uvedena ve změnových list č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 6.2. Smlouvy, a to následovně:  
*„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s ním související úkony je stanovena takto:*

<i>Původní cena díla bez DPH</i>	<i>4 976 162,18</i>	<i>Kč</i>
<i>Původní cena díla vč. DPH</i>	<i>5 722 586,51</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena víceprací dle ZL č. 1 bez DPH</i>	<i>146 222,31</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena víceprací dle ZL č. 1 vč. DPH</i>	<i>168 155,66</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena méněpráce dle ZL č. 1 bez DPH</i>	<i>127 817,32</i>	<i>Kč</i>
<i>Cena méněpráce dle ZL č. 1 vč. DPH</i>	<i>146 989,92</i>	<i>Kč</i>
<i>Výsledná cena změny bez DPH</i>	<i>18 404,99</i>	<i>Kč</i>
<i>Výsledná cena změny vč. DPH</i>	<i>21 165,74</i>	<i>Kč</i>
<i>Celková cena díla bez DPH</i>	<i>4 994 567,17</i>	<i>Kč</i>
<i>Celková cena díla vč. DPH</i>	<i>5 743 752,25</i>	<i>Kč</i>

## Článek III.

### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.



