

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

ID datové schránky: vt8bhx2

zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

AVE Ústí nad Labem s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 7276

se sídlem: Neštěmická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 61329002

ID datové schránky: rftpvz4

zastoupené: Ing. Igorem Babíkem, jednatelem a Ing. Petrem Hrdličkou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. X odst. 3 nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků a v souladu s usnesením rady města Ústí nad Labem č. 2799/115R/22 ze dne 27. 6. 2022 tento **dodatek č. 3**

I.

Článek I. odst. 2. nově zní:

Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o nájmu části pozemku uvedeného v odst. 1. o výměře 20 430 m², který bude nájemcem využíván ke kompostování a třídění odpadů s tím, že tento je graficky vymezen v zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

Článek II. odst. 1. nově zní:

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2027.

Článek III. odst. 1. nově zní:

Výše nájemného za užívání předmětu nájmu nájemcem činí 18,-Kč/m²/rok, celkem tedy 367 740,-Kč (slovy tři sta šedesát sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH ročně.

Článek III. odst. 2. nově zní:

Nájem pozemku je dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z přidané hodnoty, aby bylo zcela zřejmé, že nájemné stanovené ve výši dle článku III odst. 1 této smlouvy je konečné a nebude k němu účtována žádná DPH.

Článek III. odst. 3. a 4. se ruší a odst. 3 nově zní:

Nájemné bude nájemcem hrazeno pololetně ve výši 183 870,-Kč, vždy do posledního dne prvního měsíce daného pololetí, na bankovní účet pronajímatele č. 3783930207/0100, variabilní symbol 1193044611. Za období předpokládané účinnosti tohoto dodatku, tj. od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2022 bude nájemcem uhrazena částka ve výši 122 916,-Kč na výše uvedený bankovní účet do 30. 9. 2022. V případě pozdější účinnosti tohoto dodatku bude uvedená částka alikvotně ponížena.

Článek III. odst. 5 se mění na odst. 4.

Článek V. se doplňuje o odst. 5., který zní:

Smluvní strany k výši nájemného sjednávají inflační doložku, na základě které je pronajímatel za trvání nájmu vždy k 1. lednu příslušného roku (počínaje 1. lednem 2023), oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 30. června daného roku, jinak toto právo zaniká.

Článek VII. odst. 3. nově zní:

Smlouva může být dále zrušena výpovědí ze strany pronajímatele, která může být učiněna bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní lhůtou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci, přičemž pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu nejdříve od 1. 9. 2023.

Článek IX. odst. 1. nově zní:

Veškeré písemnosti podle této smlouvy či s touto smlouvou související, se doručují druhé smluvní straně pomocí datové schránky jejíž ID je uvedeno v záhlaví této smlouvy.

Článek IX. odst. 2 a odst. 3 se ruší.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 2799/115R/22 ze dne 27. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 28. 6. 2022 do 14. 7. 2022.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je aktualizovaná příloha č. 1 nájemní smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si toto smluvní ujednání přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují podpisy osob, které jsou za smluvní strany oprávněny jednat.

Účinnost tohoto dodatku je nejdříve od 1. 9. 2022 nebo později ode dne jeho zveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Labem dne

.....
PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

.....
Ing. Igor Babík, jednatel

.....
Ing. Petr Hrdlička, jednatel