

409/2022/D

se sídlem: TJ ASTRA Zahradní Město, z. s.
zastoupená: V Korytech 157/27, 106 00 Praha 10
IČO/DIČ: Janou RICHTEROVOU. tajemníkem TJ
00538477 / CZ00538477
Bank.spoj.: ČS., a.s. Praha 10, č.ú.: 0287942379/0800
(dále jen pronajimatel)

A

se sídlem: Střední škola elektrotechniky a strojírenství
zastoupená: Jesenická ul. 1, 106 00 Praha 10
IČO, DIČ: Ing. Jan Charvát – zástupce ředitelky pro personalistiku a provoz
00639133, CZ 00639133
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

DOHODU o pronájmu sportovního zařízení

1) Předmět užívání

TJ Astra pronajímá sportovní objekty, které má ve svém vlastnictví a v níže uvedené době, za níže uvedených podmínek, tato zařízení nepotřebuje ke své sportovní činnosti.

2) Doba užívání

TJ Astra přenechává výše uvedené zařízení nájemci k dočasnému užívání v době:

8. 9. – 15. 12. 2022, 5. 1. – 22. 6. 2023

(kromě 27. 10. 2022 – podzimní prázdniny, 17. 11. 2022 – státní svátek, 9. 2. 2023 – jarní prázdniny, 6. 4. 2023 – velikonoční prázdniny)

vždy v těchto dnech a hodinách:

Zadní hala	čtvrtek	7.50 – 13.30 hod. (sudé i liché týdny)
druh sportu	školní výuka TV	5,5 hod./ sudý i lichý týden

3) Platební podmínky

- cena za užívání Zadní haly je 800,- Kč/1 hod. (pro školská zařízení v dopol. hod. 575,-/hod.).
- celkem k úhradě: **113.850,- (tj. 198 hod.)**.
- úhrada bude provedena ve **2 platbách** na základě faktury se splatností 10 dnů po obdržení faktury:
 - platba za období 8. 9. – 15. 12. 2022 do 20. 9. 2022 v částce **41.112,50 Kč (71,5 hod. = 13x5,5)**,
 - platba za období 5. 1. – 22. 6. 2023 do 15. 1. 2023 v částce **72.737,50 Kč (126,5 hod. = 23x5,5)**.
- při nedodržení splatnosti za služby bude účtováno 0,05% z částky za každý den prodlení
- poplatky za služby nebudou účtovány pouze v těch termínech, které nájemce odhlásí jeden měsíc předem.

- f) pronajímatel si vyhrazuje právo určit výši zálohové platby na plnění této smlouvy
g) pronajímatel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu změnit cenu za služby dle čl. 3) odst. c) na základě prokazatelné změny výše nákladů souvisejících s dodávkami tepla, el. energie a vody.

4) Práva a povinnosti

4.1. Nájemce se zavazuje

- užívané tělovýchovné zařízení bude udržovat v pořádku a čistotě a případné způsobené škody nahradí v plné výši dle příslušných právních předpisů,
- bude dodržovat „Provozní řád“ a „Návštěvní řád“, který je nedílnou součástí této smlouvy,
- bude dodržovat požární a bezpečnostní předpisy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele pověřených správou zařízení,
- zajistit pořadatelskou službu a dbát, aby účastníci sportovních akcí nevstupovali do jiných než vyhrazených prostor,
- nájemce nesmí přenechat předmět této smlouvy do užívání třetí osobě.
- nájemce může po předchozí dohodě využívat i venkovních zařízení za podmínky, že pokud se bude vracet do objektu, musí důsledně dbát na přezouvání všech účastníků.

4.2. Pronajímatel se zavazuje

- předmětné TVZ udržovat ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- osoby pověřené ze strany pronajímatele dle Provozního řádu jsou oprávněny vykonávat dozor nad plněním účelu smlouvy.

5) Nájem končí

- uplynutím sjednané doby, nedohodnou-li se obě strany jinak,
- pronajímatel může odstoupit od smlouvy, užívá -li nájemce zařízení proti ujednáním této smlouvy nebo trpí-li pronajaté zařízení nedbalým zacházením ze strany nájemce a pronajímateli vzniká škoda,
- jestliže nájemce, ač písemně upomenut, neuhradil nájemné,
- pokud pronajímatel soustavně nezajišťuje základní podmínky pro činnost nájemce.

6) Závěrečná ustanovení

- Obě strany se seznámily s uvedenými podmínkami této smlouvy a svobodně a vážně stvrzují souhlas svým podpisem
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Praze dne 30. 8. 2022

TJ ASTRA ①

Zahradní Město
V Korytech 157/27
106 00 Praha 10
IČO: 06538477 DIČ: CZ00538477

.....
pronajímatel

Střední
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 2

.....
nájemce