



S00JP016T3ER

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 3537529111

dále jen „pronajímatel“

a

WIKTORI s.r.o.

se sídlem: Olšanská 55/5, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 25577981

DIČ: CZ25577981

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: u obchodního rejstříku vedeného Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 175630

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 8/22

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 3. 2003 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2008, dodatku č. 4 ze dne 16. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 10. 3. 2009, dodatku č. 6 ze dne 26. 1. 2011 a dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2011
(dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 8/22 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 3. 2003 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 6. 2005, dodatku č. 3 ze dne 1. 7. 2008, dodatku č. 4 ze dne 16. 10. 2008, dodatku č. 5 ze dne 10. 3. 2009, dodatku č. 6 ze dne 26. 1. 2011 a dodatku č. 7 ze dne 30. 3. 2011 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se mění výše nájmu a výměra nebytových prostor v budově č. p. 5375 stojící na pozemku p. č. st. 8417, k. ú. Zlín, obec Zlín, pronajatých za účelem vinotéky a restaurace.

Mění se tak Čl. I., odst. 2 a Čl. III., odst. 1 následujícím způsobem:**Čl. I., odst. 2:**

2. *Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory o celkové výměře 103,7 m². Bližší specifikace je uvedena ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.*

Čl. III, odst. 1:

1. *Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit: 1 000 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši, celkem tedy za 103,7 m² činí roční nájemné 103 700 Kč + DPH v zákonné výši. Zálohy za poskytované služby vyjmenované ve výpočtovém listě podléhají ročnímu vyúčtování dle platné legislativy.*

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2022. V případě, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem zveřejnění.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

č. 1 – výpočtový list

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

20. 6. 2022, č. usnesení 19/12R/2022

8. 8. 2022, č. usnesení 51/15R/2022

Ve Zlíně dne **24. 08. 2022**

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

WIKTORI s.r.o.

jednatel

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 1.9.2022

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne: 21.3.2003

adresa nebytového prostoru: **Zlín, Podlesí IV 5375, 76005, prostor č. 90**

Pronajímatel: **Statutární město Zlín**
 Zlín, náměstí Míru 12, 76001
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 Číslo účtu: XXXXXXXXXX

Nájemce: **WIKTORI, s.r.o.**
 Praha, Žižkov, Olšanská 55/5, 13000
 IČO: 25577981
 DIČ: CZ25577981
 Variabilní symbol: 3537529111

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ²			Výška	Koefficient		Nájem za m2/rok (bez DPH)
	Pro nájem	Pro TUV	Pro otop		TUV	Otop	
bar	24.70	35.72	42.12	3.35	1.45	1.40	1000.00 Kč
předsíň před WC	2.00	2.89	3.41	3.35	1.45	1.40	1000.00 Kč
restaurace, kavárna	49.60	71.77	84.59	3.35	1.45	1.40	1000.00 Kč
sklad	10.10	14.60	12.30	3.35	1.45	1.00	1000.00 Kč
šatna	4.20	6.07	1.79	3.35	1.45	0.35	1000.00 Kč
vstup	2.90	4.20	1.77	3.35	1.45	0.50	1000.00 Kč
WC muži	5.00	7.23	1.22	3.35	1.45	0.20	1000.00 Kč
WC personál	1.20	1.74	0.51	3.35	1.45	0.35	1000.00 Kč
WC ženy	4.00	5.78	2.44	3.35	1.45	0.50	1000.00 Kč
	103.70	150.00	150.15	výška místností v domě: 2.75			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	103700.03 Kč	21777.01 Kč	125477.04 Kč
topení	0 %	30000.00 Kč	0.00 Kč	30000.00 Kč
studená voda	0 %	20400.00 Kč	0.00 Kč	20400.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		154100.03 Kč	21777.01 Kč	175877.04 Kč

Rozpis DPH - za rok

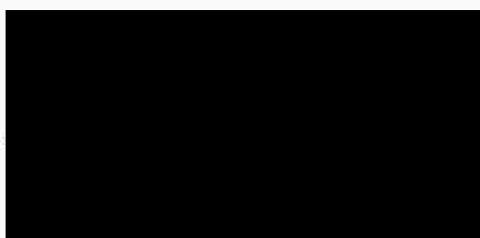
		Základ	DPH	Částka s DPH
	0 %	50400	0	50400
Základní sazba	21 %	103700,03	21777,01	125477,04
První snížená sazba	15 %	0	0	0
Druhá snížená sazba	10 %	0	0	0
Součet		154100,03	21777,01	175877,04

Měsíční úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájem	21 %	8641.67 Kč	1814.75 Kč	10456.42 Kč
topení	0 %	2500.00 Kč	0.00 Kč	2500.00 Kč
studená voda	0 %	1700.00 Kč	0.00 Kč	1700.00 Kč
Celkem měsíční úhrada nájemného a služeb		12841.67 Kč	1814.75 Kč	14656.42 Kč

Ve Zlíně dne 24. 08. 2022

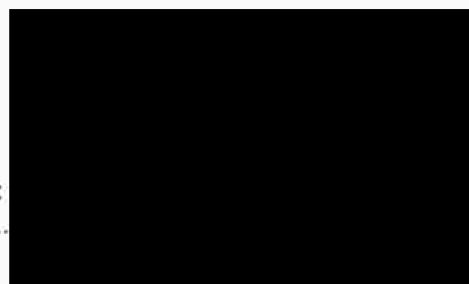
Nájemce:



Jednatel

Pronajímatel:

.....



náměstek primátora

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá:

