



Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. název	Robertshaw CZ Limited, odštěpný závod
IČO	078 47 416
se sídlem	Dlouhá 2152/4, 785 01 Šternberk
zastoupený	Ing. Daliborem Jančím, vedoucím odštěpného závodu
(dále jen jako „prodávající“)	

1.2. název	VHS SITKA, s.r.o.
IČO	471 50 891
se sídlem	Vinohradská 2288/7, 785 01 Šternberk
zastoupená	Mgr. Antonín Kostrůnek, ředitelem
(dále jen jako „kupující“)	

(kupující a prodávající dále společně označováni také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následujícím znění kupní smlouvy (dále jen „smlouva“):

2. Prohlášení stran

- 2.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla „*Splašková kanalizace DN 300 – stoka S2, včetně šachet*“, které tvoří splaškovou kanalizační síť v lokalitě parc. č. 2390 a parc. č. 2568, k. ú. Šternberk, obec Šternberk, na ulici Závodní. Jedná se o řad z kameninových trub DN 300 v délce 443,30 m od revizní šachty Š20 po Š10 (dále jen „předmět převodu“ nebo „splašková kanalizace“).
- 2.2. Vedení splaškové kanalizace dle čl. 2.1. této smlouvy je vyznačena na příloze (znalecký posudek), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Splašková kanalizace dle čl. 2.1. této smlouvy byla povolena rozhodnutím ONV Olomouc, odborem ŽP, č. j. OŽP-voda253/90-235/1-Kop ze dne 19. 9. 1990. Rozhodnutí o předčasném užívání stavby bylo vydáno OkÚ Olomouc, ref. ŽP, č. j. ŽP-voda1214V/00/01-Hu dne 25. 4. 2001.



2.4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat, neboť je jeho vlastníkem. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

3. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy. Kupující tento předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

3.2. Prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy všechny existující doklady týkající se předmětu převodu.

4. Kupní cena

4.1. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu ve výši

- kupní cena bez DPH	557.290,00 Kč
- z toho DPH	117.030,90 Kč
- kupní cena včetně DPH	674.320,90 Kč

4.2. Kupní cena ve výši dle čl. 4.1. této smlouvy byla určena na základě znaleckého posudku č. 7969-18/2022 ze dne 16. 2. 2022, zpracovaného Ing. Petrem Podsedníkem, IČ 12082287, se sídlem Pateřín 34, 783 21 Bílá Lhota. Tento znalecký posudek je přílohou kupní smlouvy.

4.3. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu. Splatnost takto vystavené faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.

4.4. Kupní cena se považuje za uhrazenou v den připsání částky ve výši kupní ceny na bankovní účet uvedený na faktuře dle čl. 4.3. této smlouvy.

4.5. S tímto způsobem úhrady kupní ceny dle této smlouvy obě strany souhlasí.

5. Nabytí vlastnického práva

5.1. Vlastnické právo k předmětu převodu kupující nabývá okamžikem účinnosti této kupní smlouvy. K datu účinnosti smlouvy rovněž přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. Kupující před uzavřením této smlouvy předmět převodu převzal, což podpisem smlouvy potvrzuje.



6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 6.2. S nabytím účinnosti této smlouvy se ukončuje platnost „Smlouvy o pachtu a provozování kanalizace pro veřejnou potřebu v ulici Závodní ve Šternberku“ ze dne 14.04.2022.
- 6.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom (1) vyhotovení obdrží každá ze stran po podpisu této smlouvy.
- 6.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.6. Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, a že s ní souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

7. Příloha

Znalecký posudek č. 7969-18/2022 ze dne 16. 2. 2022, zpracovaný Ing. Petrem Podsedníkem, IČ 12082287, se sídlem Pateřín 34, 783 21 Bílá Lhota.

8. Podpisy smluvních stran

Ve Šternberku dne 31.08.2022

Ve Šternberku dne 31. 08. 2022

Prodávající:



ROBERTSHAW CZ LIMITED

(Robertshaw CZ Limited, odštěpný závod
Šternberk
34664445 ①

[Redacted signature area]

Robertshaw CZ Limited, odštěpný závod
Ing. Dalibor Jančí

Kupující:



VHS SITKA, s. r. o.
Vinohradská 2288/7
785 01 Šternberk

IČ: 47150891 DIČ: CZ47150891



[Redacted signature area]

VHS SITKA, s.r.o.
Mgr. Antonín Kostrůnek



WATER MANAGEMENT
SILKA
WATER MANAGEMENT
SILKA

Water Management
SILKA