

**Ústřední hřbitov – rekonstrukce havarijního stavu arkád - vypracování
projektové dokumentace**

Zadávací dokumentace

Příloha č. 1 zadávací dokumentace:

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:

**Ústřední hřbitov – rekonstrukce havarijního stavu arkád - vypracování
projektové dokumentace**

ZADAVATEL: statutární město Pízeň

Adresa : náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Pízeň

IČ: 00075370

Zastoupený: Obytná zóna Sylván a.s.

Sídlo: Palackého náměstí 30/6, Jižní Předměstí, 301 00 Pízeň

IČ: 63509831

Účastník:

Adresa sídla/místa podnikání:

[Klatovská tř. 818/11, 301 00 Pízeň]

IČO:

[252 29 888]

DIČ:

[CZ 252298880]

Osoba zastupující účastníka:

Kontaktní osoba účastníka:

Telefonní spojení:

e-mallové spojení:

Nabídková cena:

ČINNOST	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Geodetické zaměření – dva arkádové objekty	195.000,-	40.950,-	235.950,-
Dokumentace pro provedení stavby vč. jejího předání zadavateli v požadovaném počtu stejnopisů	1.555.000,-	326.550,-	1.881.550,-
Zajištění kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného stavebního povolení	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Zpracování neoceněného a oceněného soupisu stavebních prací:	55.000,-	11.550,-	66.550,-
Celková cena	1.885.000,-	395.850,-	2.280.850,-

Údaje o dalších kritériích hodnocení:

	Jméno osoby	Hodnota
Délka praxe	[]	

V [Pízeň] dne [20.7. 2022]

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
s.r.o.
Klatovská třída 818/11, 301 00 Pízeň

Příloha č. 2 ke smlouvě o dílo:

Podrobná specifikace požadavků objednatele

Požadavky na geodetické zaměření 2 objektů arkád:

Vypracování geodetického zaměření – polohopisný a výškopisný plán, v podrobnosti pro zpracování jednostupňové projektové dokumentace. Polohopisný systém v soustavě JTSK a výškový systém v soustavě BALT po vyrovnání.

Stavebně-technický průzkum objektů:

- Sondy do konstrukcí provedené odbornou firmou (podkladem bude zaměření objektu)
- Mykologický průzkum – vizuální – dřevěné prvky
- Stavebně-technický průzkum
- Restaurátorský průzkum
- Obnova odvětrávacího systému
- Průzkum Sanace objektu – měření vlhkosti a zasolení zdiva vč. koordinace

Stavebně-technickým průzkumem objektů dle této smlouvy se rozumí provedení výše uvedených průzkumů, které zajistí objednatel. Závěry z provedených průzkumů předá objednatel zhotoviteli. O předání průzkumů bude vyhotoven předávací protokol. Závěry z provedených průzkumů budou zohledněny při zpracování dokumentace pro provedení stavby.

Vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby sloužící zároveň jako podklad pro získání stavebního povolení v právní moci

Projektová dokumentace bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby sloužící zároveň jako podklad pro získání stavebního povolení s nabitím právní moci.
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisůprojektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména respektovat příslušné ČSN, ON, TKP, a vyhlášky.

- součástí DPS budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při jejím zpracování, zpracovaná DPS bude obsahovat zařídění odpadů včetně návrhu jejich likvidace. Do DPS budou zapracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů státní správy. DPS bude obsahovat ZOV včetně předběžného časového harmonogramu. Finální verze DPS musí být projednána a odsouhlasena ze strany objednatele.
- v DPS bude situace ZOV s vymezením hranic obvodu staveniště a připojením na podružné měřidla. V situaci budou uvedena parcelní čísla dotčených pozemků i sousedních parcel.
- rozpracovaná DPS musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení
- DPS musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných
- zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit rozpracovanou DPS k dílčímu projednání, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení emailové písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen v průběhu jejího zpracování projednávat řešení DPS s Objednatelem na výrobních výborech, a to minimálně v rozsahu vstupního výrobního výboru před zahájením prací dle této Smlouvy a jednoho výrobního výboru v průběhu provádění prací a závěrečného výrobního výboru před předáním DPS Objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis). O konkrétním termínu konání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů před jeho konáním. Jakékoliv schválení DPS ze strany Objednatele v žádném případě nenahrazuje výstupní kontrolu Zhotovitele a nezbujuje Zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost DPS.
- DPS musí obsahovat ZOV, včetně předběžného časového harmonogramu;

Součástí dokumentace DPS bude:

- statické posouzení objektu
- zásady organizace výstavby (ZOV), včetně předběžného časového harmonogramu
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi – přípravná fáze

Inženýrská činnost ke SP

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení - tj. zejména projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o stavební povolení a vydání stavebního povolení.
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DPS, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele. Pro výkon IČ (závěrečné projednání, podání žádosti o stavební povolení a jednání během stavebního řízení), bude objednatelem udělena písemná plná moc.

Neoceněný a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
- před započítáním tvorby Soupisu je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem způsob jeho zpracování. Soupis musí být před vydáním jeho finální verze objednatelem odsouhlasen;
- objednatel si vyhrazuje možnost stanovit vnitřní rozčlenění objektů a provozních souborů odchýlně oproti vydané dokumentaci pro stavební povolení, zhotovitel je povinen stanovené vnitřní rozčlenění zpracovat do DPS vč. Soupisu;
- Bude zpracován s podrobným popisem požadovaných standardů, ne však s odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- Bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a Pokynem D 300 Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1.
- Položkový rozpočet bude zpracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Rozpočet bude předáván také elektronicky ve formátech: .xls, .XML. U požadovaných souborů položkového rozpočtu se musí jednat o exportní soubory software pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů.
- položkový rozpočet pracoval pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu: POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.
- Položkový rozpočet musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav ÚRS/RTS tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS nebo RTS. V případě neopodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli (PD) náhradu škody ve výši odpovídající krácení výdajů na hodnotu odpovídající normativům. V případě opodstatněného užití jiných cen než uvádí normativ, případně normativ tyto neuvádí, je zhotovitel povinen na takové položky upozornit objednatele, který jejich užití písemně odsouhlasí.
- Pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, je nutné dodat samostatně ocenění položek souborů, kompletů a R-položek.

„Soupis prací je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní částí katalogu) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z cenové soustavy ÚRS.“

- **Soupis neoceněný i oceněný (rozpočet) bude mít elektronickou podobu ve formátu MS Excel (.xls,.xlsx). Struktura údajů bude odpovídat podmínkám pro export EXCEL VZ datových souborů zpracovaných sw produkty ÚRS Praha a.s. a bude jednotná v rámci celého Soupisu;**

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:

- **6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí**
- **1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg;**
- **1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD**
- **1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;**
- **1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx;**
- **1 x oceněný Soupis v listinné podobě;**
- **1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx**
- **1x CD s dokladovou částí k DPS vč. závěrečného projednání DPS a ověřených inženýrských sítí.**

ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA
s. r. o.
Klatovská třída 818/11, 301 00 Pízeň