**DODATEK č.4**

k

nájemní smlouvě

uzavřené mezi

**Kroměřížskými technickými službami s.r.o.**

se sídlem Kroměříž, Kaplanova 2959

zastoupenými **Ing.Marianem Vítkem, BA,** ředitelem společnosti

Č.ú.: **27-5994070277/0100**

**IČO: 26276437**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Astras**

**Purkyňova 702/9**

**767 01 Kroměříž**

**IČO: 29267609**

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 12.11.2011 nájemní smlouvu včetně dodatků 1-3 na nebytové prostory nacházející se v domu č.p. 702 Purkyňova ul. Kroměříž (dále jen „smlouva“).

Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) v souladu s usnesením 99. Rady města Kroměříže č. RMK/22/99/2642 ze dne 24.března 2022 takto:

I.

 Čl. VII bod 3 se mění takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na níže uvedené služby:

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo čtvrtletně |  105000,-Kč |
| Vodné a stočné čtvrtletně |  22500,-Kč |
| Elektrická energie čtvrtletně | - |
| Srážková voda čtvrtletně | -  |
| **Celkem čtvrtletně** |  **127500,-Kč** |

Záloha je splatná vždy do 15 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené zálohy. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci oznámení o zvýšení výše zálohy nájemci a to předem.

II.

Čl. VI smlouvy se doplňuje takto:

6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Kroměříži dne 30.6.2022

…………………………….. ………………………………..

pronajímatel nájemce