



72/2010/N/SL

Dodatek č. 1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřené dne mezi

Pronajímatel: Statutární město Ostrava - Městský obvod Nová Ves

se sídlem Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

IČ: 00845451-14

zastoupen: starostkou paní Janou Kubovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o.

se sídlem : Dr. Šmerala 1270/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ/DIČ: 267 92 222/ CZ 267 92 222

jehož jménem jedná: Ing. Petr Baránek, jednatel

zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26321

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době jeho uzavření. Případné změny těchto údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II. Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je upřesnění označení předmětu nájmu a změna některých ujednání mezi pronajímatelem a nájemcem.

Čl. III. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše označené smlouvy:

3.1 Ujednání v článku I. odst. 2 písm. a) smlouvy se ruší

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Budovu č.p. 245, č.o. 42, stojící na pozemku parc.č.st. 901 (na ulici Rolnická)“

3.2 Ujednání v článku I. odst. 2 písm. b) smlouvy se ruší

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Budovu bez č.p./č.e., stojící na pozemku parc.č. st. 28.“

3.3 Ujednání v článku II. odst. 1 smlouvy se ruší

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu budovu uvedenou v článku I. odst. 2 písm. a) smlouvy a část budovy uvedené v článku I. odst. 2 písm. b) smlouvy tvořenou kratším křídlem budovy o výměře 138 m² vyznačenou v plánu tvořícím přílohu této smlouvy, v celkové výměře 429 m². Nájemce tento předmět nájmu přijímá do svého užívání ve stavu nacházejícím se ke dni podpisu této smlouvy, zavazuje se je na své náklady udržovat a platit níže sjednané nájemné.“

3.4 Ujednání v článku IV. odst. 2 věta druhá smlouvy se ruší

a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Měsíční splátky nájemného činí 7.722,- Kč včetně DPH.“



3.5 Ujednání v článku IV. odst. 4 smlouvy se vypouští.

3.6 Ujednání v článku VI. odst. 1 smlouvy se ruší
a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Pronajímatel se zavazuje předat budovy nájemci do užívání. Obě strany se zavazují, že při předání budov sepíší protokol, ve kterém bude zdokumentován a popsán technický stav budov.“

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek nájemní smlouvy uzavírají smluvní strany po řádném projednání a souhlasí s celým jeho obsahem.

4.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.3 Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, po jednom nájemce, po jednom právní zástupce pronajímatele, JUDr. Stanislav Mouroš a po jednom právní zástupce nájemce, JUDr. Vladimír Ježek.

Čl. V. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzující, že:

o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla starostka městského obvodu Nová Ves
dne 29.4.2010....., usnesením č. 2010-15.....

V Ostravě-Nové Vsi dne 30.4.2010

V Ostravě dne 30.4.2010

