

Dodatek č. 2

63/2011/N/St.

NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 71/2010/N/St.

uzavřené dne 23.4.2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 4. 2010 mezi

Pronajímatel: Statutární město Ostrava-Městský obvod Nová Ves
se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves
IČ: 00845451-14
DIČ: CZ00845451
zastoupen: paní Janou Kubovou, starostkou městského obvodu

a

Nájemce: INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o.
se sídlem: Dr. Šmerala 1270/11, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 267 92 222
DIČ: CZ 267 92 222
jehož jménem jedná: Ing. Petr Baránek, jednatel

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době jeho uzavření.

II. Účel dodatku

Důvodem uzavření tohoto dodatku je upřesnění výměry předmětu nájmu v návaznosti na zaměření skutečného stavu dne 21. 6. 2011.

III. Změny smlouvy

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách výše označené smlouvy ve znění I. dodatku:

3.1. V části I. smlouvy se ruší odstavec 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

„2. Pronajímatel má svěřeny do správy mimo jiné tyto nemovitosti:

- a) budovu č.p. 245, č. or. 42 (na ul. Rolnická) postavenou na pozemku parc. č. st. 901 o výměře 291 m², z toho výměra kanceláře činí 29 m²,
- b) 2 garáže v části budovy bez č.p./č.e. na části pozemku parc. č. st. 28 o výměře 53 m² dle přiloženého nákresu,
- c) část pozemku parc. č. st. 23, ostatní plocha o výměře 525 m² dle přiloženého zaměření skutečného stavu z 21.6.2011“
- d) část pozemku p. č. 28 o výměře 59,16 m² dle přiloženého zákresu

3.2. V části II. smlouvy se ruší odstavec 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v části I. odst. 2 této smlouvy o celkové výměře 928,16 m² (dále jen předmět nájmu). Nájemce se zavazuje tento předmět nájmu řádně užívat, udržovat na své náklady a platit níže sjednané nájemné.“



3.3. V části IV. se ruší text odstavce I a nahrazuje se tímto zněním:

„I. Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání nemovitostí uvedených v části I.:

odst. 2 písm.:	výměra části předmětu nájmu v m ²	Kč bez DPH / m ² / rok	Kč bez DPH za předmět nájmu / rok	Kč s 20%DPH za předmět nájmu / rok
a)	291	180,00	52 380,00	62 856,00
b)	53	180,00	9 540,00	11 448,00
c)	525	62,62	32 875,50	39 450,60
d)	59,16	62,62	3 704,50	4 445,40
celkem	928,16		98 500,00	118 200,00

3.4. V části IV. odstavci 2. se ve druhé větě ruší text: „6 192,- Kč včetně DPH“ a nahrazuje se tímto zněním: „8 208,- Kč bez DPH tj. 9 850,- Kč s 20%DPH či v jiné, aktuálně platné, sazbě DPH.“

3.5. Do části IV se za odst. 3. doplňuje další odstavec v tomto znění:

„4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednou ročně upravit nájemné o výši meziroční míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné hradit vždy od počátku kalendářního roku. Nájemné podle tohoto článku smlouvy se upraví poprvé v roce 2012.“

3.6. Do části XII., se za název I. přílohy vkládá text označující tyto další přílohy:

„2. náčrtes označení předmětu nájmu v budově bez č. p. na pozemku parc. č. st. 28

3. zaměření skutečného stavu rozsahu předmětu nájmu na části pozemku parc. č. st. 23, ostatní plocha o výměře 525 m² z 21.6.2011, vč.zákresu části pozemku parc.č. st. 28, ostatní plocha o výměře 59,16 m²“.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.2 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

4.3 Smluvní strany souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku a berou na vědomí, že nabytím účinnosti tohoto dodatku, se změny uvedené v části III. stanou součástí uzavřené nájemní smlouvy.

V. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzující, že: o uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy rozhodla starostka městského obvodu Nová Ves dne 30. 8. 2010, usnesením č. 2010-26-2.

Ostrava-Nová Ves, 19. 8. 2010
Statutární město Ostrava

Ostrava-Nová Ves, 15. 7. 2011

