

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace

IČ: 49457560

se sídlem Tišnov, Cáhlovská 1686, PSČ: 666 01

zastoupená IČ: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Objednatel“

a

Stavatelství Zemánek s.r.o.

IČO: 29353068

DIČ: CZ29353068

se sídlem Tišnov, Sv. Čecha 1565, PSČ: 666 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 74554

zastoupená IČ: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

dále jen „Zhotovitel“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na vlastní odpovědnost pro Objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek Objednatele dílo, specifikované v čl. II. této smlouvy převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

II.

Dílo

1. Předmětem závazku je zhotovení díla nazvaného a označeného: „**MŠ Humpolka - oprava terasy u bazénu**“, v rozsahu níže uvedené dokumentace, kterou tvoří:
 - a. Cenová nabídka, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a
 - b. Krycí list nabídky, který tvoří přílohu č. 2
2. Předmět díla zahrnuje také provedení předepsaných zkoušek, revizí, vč. vystavení dokladů o jejich provedení a vyhotovení potřebné dokumentace.

III.

Místo plnění

1. Místem plnění je: **Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace, sídlící na adrese Tišnov, Cáhlovská 1686, PSČ: 666 01.**

IV. Termíny a lhůty k plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v termínu:
 - a. Zahájení: **1. 9. 2022**
 - b. Ukončení: **30. 9. 2022**
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na provádění díla, případně podstatně tyto práce omezit pouze v případě, že nastanou následující skutečnosti:
 - a. zhoršené počasí a nevhodné klimatické podmínky, bránící kvalitnímu a řádnému provedení díla dle smlouvy,
 - b. neposkytnutí nebo nedostatečné poskytnutí součinnosti Objednatele, pokud k ní byl Zhotovitelem vyzván nebo byla dohodnuta smlouvou či jejími dodatky /např. prodloužení se sdělením informací nutných pro pokračování v realizaci díla, apod./.
3. Zhotovitel je povinen vznik překážek, pro které může dojít k posunu lhůty dokončení díla neprodleně po jejich vzniku nebo poté, co se o nich dozví, oznámit Objednateli. V případě rozporu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, zda došlo ke vzniku skutečnosti, zakládající možnost prodloužení termínu dokončení díla, se má za to, že rozhodující je posouzení a závěr Zhotovitele.
4. Přerušeni či podstatné omezení prací na realizaci díla bude dle dohody smluvních stran trvat po dobu, po kterou bude trvat kterákoli z překážek uvedených v odstavci 4, písm. a. až b. tohoto článku smlouvy. O tuto dobu (počet kalendářních dnů, po který trvala překážka) se automaticky prodloužuje i termín dokončení prací.

V. Cena díla

1. Výše sjednaná cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a Krycího listu nabídky, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a činí ===== **63 162, Kč, slovy šedesát tři tisíc jedno sto šedesát dva korun českých, včetně DPH.**
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato cena je konečná a neměnná.
3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele a veškerý materiál na provedení díla v sjednaném rozsahu, včetně dopravy materiálu do místa provádění díla.
4. Práce, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, případně jejich přílohách a na jejichž provedení Objednatel trvá, nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla Objednatel vysloví souhlas, se označují pro účely této smlouvy jako „vícepráce“. Má-li dojít při realizaci díla k jakémukoliv rozšíření díla, tj. k vykonání jakýchkoli víceprací, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění a následně tento soupis předložit Objednateli. Zhotoviteli vzniká, na základě dohody účastníků této smlouvy, právo na úhradu víceprací výlučně a pouze za předpokladu, že Objednatel provedení těchto víceprací (včetně jejich ocenění) odsouhlasí.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo je splatná na základě faktury – daňového dokladu. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve v den protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Splatnost faktur je 14, slovy čtrnáct kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
3. Budou-li Zhotovitelem prováděny vícepráce, bude jejich cena vyúčtována Zhotovitelem Objednateli zvlášť, samostatnou fakturou, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit bezodkladně po odsouhlasení provedení víceprací Objednatelem. Splatnost ceny víceprací se řídí ustanovením odstavce 2. tohoto článku této smlouvy.
4. Smluvní strany se shodly na tom, že v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla dle této smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 %, pět desetin procenta z celkové výše ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k prodlení Objednatele nebo ve kterém jeho prodlení trvá. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, bezpečnostní předpisy a ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele či třetích osob. Pokud činností Zhotovitele a výlučně v důsledku jeho zavinění dojde ke vzniku škody na straně Objednatele nebo jakékoli třetí osoby, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést věc do původního stavu a není-li to možné, je povinen takto vzniklou škodu nahradit v penězích.
3. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli, mimo jiné, součinnost tkvějící ve včasném předání veškerých potřebných podkladů a informací, které jsou potřebné k provádění díla, a které Zhotovitel označí jako potřebné k provádění díla, stejně tak je povinen sdělit Zhotoviteli potřebné informace pro další provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel svou povinnost provést dílo splní jeho řádným dokončením a předáním Objednateli.
2. Po dokončení díla oznámí Zhotovitel Objednateli, že dílo dokončil, že je dílo připraveno k předání a převzetí a současně stanoví termín předání díla Objednateli. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že převezme dílo

s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění.

4. Zhotovitel je při předání a převzetí díla povinen Objednateli předat veškerou dokumentaci, vážící se k dílu, např. záruční listy, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, apod.
5. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli pokutu ve výši 0,5 %, slovy pět desetin procenta, z celkové výše ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k prodlení Zhotovitele, nebo ve kterém jeho prodlení trvá.
6. Okamžikem předání díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle.

IX.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla **po dobu 48, slovy čtyřicet osm měsíců.**
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí nebo třetí osobou. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí a jinými vnějšími událostmi.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
4. U výrobků a zařízení, které mají záruční dobu vyznačenu v záručním listu výrobce, či dodavatele, se záruční doba řídí tímto záručním listem.
5. Pro každé oznámení/uplatnění vady (reklamací) platí následující. Každá reklamacie musí být vždy uplatněna pouze Objednatelem, nebo osobou oprávněnou jednat za Objednatele (zmocněncem, který se prokáže platnou a úředně ověřenou plnou mocí udělenou Objednatelem), a to písemně, přičemž musí obsahovat úplný a přesný popis vady. Zhotovitel je povinen do 7, slovy sedmi pracovních dnů reklamovanou vadu prohlédnout. V případě, že se jedná o oprávněnou reklamací, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady do 7, slovy sedmi pracovních dnů, nedohodnou-li strany jinak. To neplatí, jestliže by se tím Zhotovitel dostal s prováděním prací na odstranění vady do klimaticky nevhodného období, v tom případě je Objednatel povinen přistoupit na prodloužení termínu přiměřené klimatickému období.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, s čímž obě smluvní strany souhlasí.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně svéprávné, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za nevýhodných podmínek, a že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této dohody. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Č. 1 Cenová nabídka

Č. 2 Krycí list nabídky

V Tišnově dne 18. 7. 2022

Mateřská škola, Tišnov,
příspěvková organizace
Tišnov, Cáhlovská 10
IČ: 494575
Tel.: 549 410 382

Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace

zast. 

Objednatel

Stavatelství Zemánek s.r.o.

zast. 

Zhotovitel

Cenová nabídka

Název stavby: MŠ Humpolka - Oprava terasy u bazénu	Objednatel: MŠ U Humpolky, Tišnov
	Projektant:
	Zhotovitel: Stavatelství Zemánek s.r.o.
Zpracováno dne: 23.05.2022	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		34	Stěny a příčky				14 219,36	2 380,64	16 600,00		
1		34523V	Nalepení betonové dlažby na límeč bazénu na flexibilní lepidlo vč. řezání dlaždic	m	16,00	850,00	11 649,60	1 950,40	13 600,00	0,09	1,43
2		34519V	Tmelení spár mezi dlaždicemi, lem bazénu	kpl	1,00	3 000,00	2 569,76	430,24	3 000,00	0,09	0,09
		M46	Zemní práce při montážích				5 855,90	3 444,10	9 300,00		3,62
3		4600V	Kladení dlažby do lože štěrkopískového vč. drti 4-8	m2	15,50	600,00	5 855,90	3 444,10	9 300,00	0,23	3,62
			Ostatní materiál				26 303,00	0,00	26 300,00		0,78
4		5924V	Dlažba betonová 500x500x50 mm tryskání	m2	10,00	750,00	7 503,00	0,00	7 500,00	0,03	0,29
5		5924V	Dlažba betonová 500x500x50 mm hladká	m2	17,00	600,00	10 203,00	0,00	10 200,00	0,03	0,49
6		5925V	Lepidlo flexibilní	ks	4,00	400,00	1 603,00	0,00	1 600,00	0,00	0,00
7		5921V	Doprava materiálu	kpl	1,00	7 000,00	7 003,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00
							Celkem bez DPH:		52 200,00		

Poznámka:

Krycí list nabídky

Název stavby:	MŠ Humpolka - Oprava terasy u bazénu	Objednatel:	MŠ U Humpolky, Tišnov	IČ/DIČ:	
				IČ/DIČ:	
		Zhotovitel:	Stavatelství Zemánek s.r.o.	IČ/DIČ:	29353068/CZ29353068
				Položek:	7
				Datum:	23.05.2022

Rozpočtové náklady v Kč

	A	B	C	
	Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	14 219,36	Práce přesčas	0,00
	Montáž	2 380,64	Bez pevné podl.	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00
	Montáž	0,00		
"M"	Dodávky	5 855,90		
	Montáž	3 444,10		
	Ostatní materiál	26 300,00		
	Přesun hmot a sutí	0,00		
	ZRN celkem	52 200,00	DN celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00
			NUS celkem	0,00
			NUS celkem z obj.	0,00
			ORN celkem	0,00
			ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	52 200,00	DPH 21%	10 962,00
		Celkem bez DPH	52 200,00
		Celkem včetně DPH	63 162,00

Projektant	Objednatel Mateřská škola, Tišnov, U Humpolky, příspěvková organizace Tišnov, Cáhlovská 1686, 666 01 IČ: 49457560 Tel: 549 410 382 ①	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: