



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Ves

Dodatek 2
Výtisk č.

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě č. 71/2010/N/st. ze dne 23.4.2010 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.4.2010, Dodatku č.2 ze dne 25.7.2011, Dodatku č.3 ze dne 22.4.2015 a Dodatku č.4 ze dne 8.12.2015

uzavřený podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Ostrava, Rolnická 139/32, PSČ 709 00
IČ: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]
Konstantní symbol: 558

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ OSTRAVA, s.r.o.

se sídlem : **Dr. Šmerala 1270/11, PSČ 702 00 Moravská Ostrava**
IČ: 267 92 222
DIČ: CZ26792222
Jednající : Ing. Petr Baránek, jednatel
Bank. spojení : ČSOB Ostrava
číslo účtu: [redacted]

zapsaná v OR Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26321

korespondenční adresa: Rolnická 42/245, PSČ 709 00 Ostrava - Nová Ves

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

1. Starosta městského obvodu Nová Ves svým usnesením č. UST/032/2017/1418 ze dne 28.3.2017 rozhodl v souladu s odst.3, čl. IV, Nájemní smlouvy ze dne 23.4.2010 ve znění Dodatku č.1 – č.4 zvýšit nájemné na rok 2017 o roční míru inflace ve výši 0,7 %, tj. o 696,- Kč/rok + DPH v zákonné výši.
2. Celkové roční nájemné od 1.1.2017 zvýšené o roční míru inflace činí částku 99 588,- Kč + DPH v zákonné výši.



3. Tato vyšší částka je zároveň výchozí částkou za nájem pro rok 2018.

II.

1. Z výše uvedeného důvodu se smlouva mění a doplňuje takto:

V čl. IV odst.2 se text

„Celkové roční nájemné od 1.1.2015 zvýšené o roční míru inflace činí částku 98 892,- Kč + DPH v zákonné výši., měsíční splátky nájemného činí 8 241,- Kč + DPH v zákonné výši.“

ruší a nahrazuje textem

„ Celkové roční nájemné od 1.1.2017 zvýšené o roční míru inflace činí částku 99 588,- Kč + DPH v zákonné výši, měsíční splátky nájemného činí 8 299,- Kč + DPH v zákonné výši.“

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že od r. 2018 nebudou při případné úpravě nájemného inflačním koeficientem uzavírat dodatek ke smlouvě .
2. Z výše uvedeného důvodu se nájemní smlouva upravuje takto:
- a) V odst. 4 části IV smlouvy se vkládá nový odstavec č.5, který zní:
- „5. O této skutečnosti bude nájemce uvědomen písemnou formou a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna Českým statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zvýšení. Pro další období je nájemce povinen platit nájemné včetně uvedeného zvýšení. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.“*
- b) *Stávající odst.5 se mění na odst 6.*
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.5 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platnosti originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.



V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění:

O uzavření tohoto Dodatku č.5 na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoc rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, usnesením č. UST/034/2017/1418 ze dne 7.4.2017.

V Ostravě - Nové Vsi dne 10.4.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

