



1. **Václav Brož** r.č. 791
bytem t ..., 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „první směřující“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
IČ: 002 94 900
(dále jen „druhý směřující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění, (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Směnnou smlouvu

Čl. I Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 49/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 104 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 283 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.

2. Druhý směřující má ve výlučném vlastnictví nemovitou věc - pozemek parc. č. 49/1 ostatní plocha jiná plocha o výměře 3550 m² zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 345 pro katastrální území Slavkovice a obec Nové Město na Moravě.

3. Na základě geometrického plánu č. 454 - 112/2022 vyhotoveného dne 28.4.2022 Tomášem Janů Geodetické práce, Jámy 85, 592 32 Jámy dne 28.4.2022 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 5.5.2022 byl z pozemku parc. č. 49/3 oddělen díl „c“ o výměře 43 m², určen ke sloučení s dílem „d“ o výměře 3507 m², odděleným z pozemku parc. č. 49/1 do nově vzniklého pozemku parc. č. 49/1 o výměře 3550 m². Dle téhož GP byl z pozemku parc. č. 49/1 oddělen díl „b“ o výměře 43 m², určen ke sloučení s dílem „a“ o výměře 60 m², odděleným z pozemku parc. č. 49/3 do nově vzniklého pozemku parc. č. 49/3 o výměře 103 m², vše v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy, se všemi součástmi příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

a) První směřující převádí do výlučného vlastnictví druhého směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „c“ o výměře 43 m² z pozemku parc. č. 49/3 v kat. území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě a druhý směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

b) Druhý směřující převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 3. této smlouvy, tj. díl „b“ o výměře 43 m² z pozemku parc.č. 49/1

v katastrálním území Slavkovice a obci Nové Město na Moravě a první směřující tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle čl. II. budou směřeny bez jakýchkoliv finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 283 : 4300Kč

LV č. 345: 4300 Kč

Čl. IV

Stav směřovaných nemovitostí

1. První směřující prohlašuje, že na nemovitosti, která je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníky ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitosti, které je předmětem směny, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře známy, že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhuje, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a geometrický plán hradí druhý směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá druhý směřující a první směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Převod nemovitostí z a do majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č.22 konaném dne 13.6.2022 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 20/22 /ZM/2022. Záměr města Nové Město na Moravě směnit nemovitý majetek byl pak v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 19. 5. - 6.6.2022.
2. Druhému směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. První směřující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží druhý směřující, jedno první směřující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro

potřeby příslušného katastrálního úřadu.

9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Nedílná součást této smlouvy : Geometrický plán č. 454-112/2022

V Novém Městě na Moravě dne 22. 08. 2022

Druhý směřující :

První směřující :

Michal Šmarda
starosta



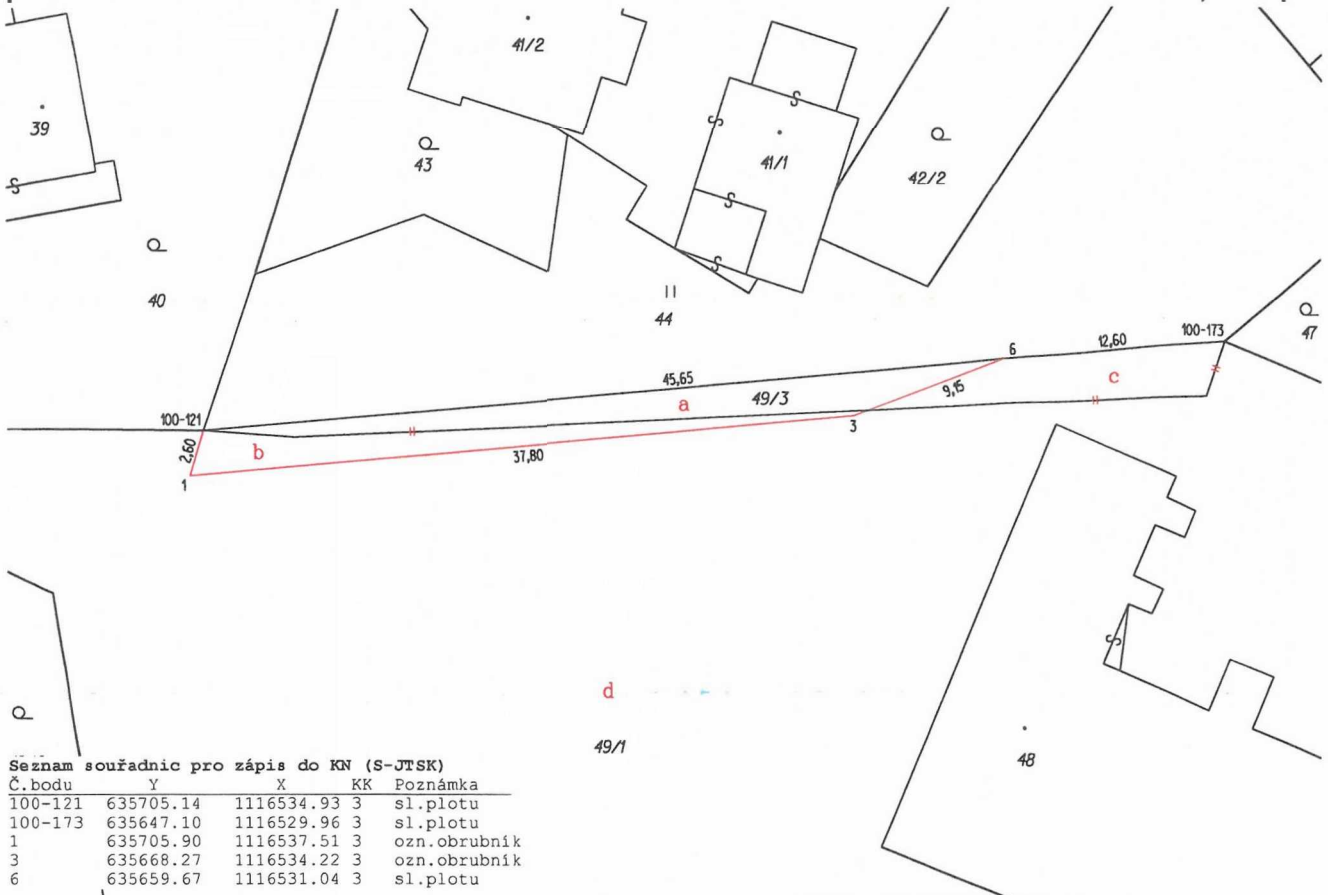
Václav Brož

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl větší poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m2			
49/1	35	50	ostat. pl. jiná plocha	49/1	35	50	ostat. pl. jiná plocha		0	49/1		345	35	07	d
										49/3		283		43	c
													35	50	
49/3	1	04	ostat. pl. jiná plocha	49/3	1	03	ostat. pl. jiná plocha		0	49/1		345		43	b
										49/3		283		60	a
													1	03	
	36	54			*	36	53								

*Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č.357/2013 Sb.



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
100-121	635705.14	1116534.93	3	sl.plotu
100-173	635647.10	1116529.96	3	sl.plotu
1	635705.90	1116537.51	3	ozn.obrubník
3	635668.27	1116534.22	3	ozn.obrubník
6	635659.67	1116531.04	3	sl.plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán o verli úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžní opis overli úředně oprávněný ze zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 28.4.2022 Číslo: 355/2022	Dne: 5.5.2022 Číslo: 360/2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce Jámy 85, 592 32 Jámy	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 454-112/2022	<p>KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-526/2022-714 2022.05.05 07:58:48 CEST</p>	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Kat. území: SLAVKOVICE		
Mapový list: NOMM 4-B/23		
Dosavadní m. vlastní kum. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

