

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno  
IČO: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
Sídlo: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
Kontaktní údaje:  
Zastoupené: Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora  
Osoba oprávněná ve věcech technických: Eva Duschanková, technik OSM  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Kladno, [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: KNOCK-OUT s.r.o.  
IČO: 25301055  
DIČ: CZ25301055  
Sídlo: Ů Rybníka 25, 664 63 Žabčice  
Kontaktní údaje: Miroslav Saitl, [REDACTED]  
Zastoupená: Miroslavem Saitlem, ředitelem společnosti  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

### Úvodní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 OZ.
2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy o dílo vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy o dílo ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoli jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty v první § 1740 odst. 3 OZ se pro potřeby této smlouvy o dílo neuplatní.

4. Ustanovení této smlouvy o dílo a právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo smluvní strany považují v souladu s § 558 OZ za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy o dílo nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy o dílo mají přednost před ustanoveními OZ, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. OZ. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy o dílo neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu o dílo uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 OZ.
6. Pokud bude v této smlouvě o dílo použito termínu dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 OZ se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo zhotovitele obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Zhotovitel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 OZ.
8. Zhotovitel odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a /nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy o dílo podle § 579 OZ.

#### I.

##### Předmět plnění

- 1.1. Předmětem plnění smlouvy je dílo: „Sportoviště ZŠ Velvarská – rekonstrukce povrchu“ dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že citované dílo provede na svůj náklad, nebezpečí a včas, objednatel se naproti tomu zavazuje, že provedené a ukončené dílo převezme a zaplatí smluvní cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v kvalitě a sortimentním složení dle sjednaného rozsahu plnění a bude mít splněny veškeré požadavky dle technických norem, které se na provádění díla a dílo vztahují.

#### II.

##### Čas a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, zahájit dílo ihned po nabytí účinnosti smlouvy a dílo dokončit nejpozději do 15.09.2022.
- 2.2. Místem plnění je: parc. č. 73/22, k. ú. Hnidousy, Kladno-Švermov.

#### III.

##### Cena za dílo

- 3.1. S odkazem na nabídku zhotovitele si smluvní strany sjednaly cenu díla dohodou ve výši:

Cena bez DPH 1 379 986,- Kč

DPH 21% 289 797,06 Kč

Celková cena vč. DPH 1 669 783,06 Kč

3.2. Tato cena je nejvýše přípustná.

#### IV.

##### Fakturace

- 4.1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro zaplacení sjednané ceny díla.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají 30-ti denní splatnost faktur. Lhůta počíná běžet ode dne doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 4.3. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na cenu plnění.

#### V.

##### Smluvní pokuty

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (viz bod 3.1.) za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu (viz. bod 2.1. smlouvy).
- 5.2. Bude-li objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku, t.j. se zaplacením faktury, má zhotovitel vůči němu nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 5.3. Pokud objednatel převezme od zhotovitele dílo, na kterém budou vyspecifikovány vady a nedodělky, je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dohodu v přejímacím protokolu o termínech odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla a každý den prodlení s odstraněním vad. Tato sankce ve výši 0,05% z ceny díla se sjednává i na případy neodstranění tzv. skrytých vad ve sjednaných termínech, které se objeví na díle v záruční době (předpokládaném nároku je písemné oznámení vad objednatelem a dohodnutý termín odstranění).
- 5.4. Započtení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, není přípustné.
- 5.5. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

#### VI.

##### Odstoupení od smlouvy

- 6.1. Strany si sjednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení se závazkem plnění předmětu smlouvy (viz. bod 1.1. a 2.1. smlouvy) pro okolnosti na jeho straně, tj. i na straně jeho poddodavatelů a toto prodlení bude více jak 10 kalendářních dnů, má objednatel právo bez dalšího odstoupit od smlouvy. Prodlení se splněním cit. závazku delším jak 10 dnů je podstatným porušením smluvní povinnosti.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel bude s platbou fakturovaných částek v prodlení více jak 30 kalendářních dnů.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani

- v přiměřené lhůtě 48 hodin mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut.

## VII.

### Způsob provádění díla. Ostatní ustanovení

- 7.1. Způsob provádění díla se řídí ust. § 2589 a násl. Občanského zákoníku. Dílo bude prováděno s ohledem na okolní prostředí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Během doby, po kterou se na stavbě pracuje, musí být stavební deník přístupný oprávněným osobám a pracovníkům orgánů státní správy. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy jsou odstraněny vady a nedodělky.
- 7.3. Denní záznamy se píšou do stavebního deníku (tiskopis SEVT Praha) s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Denní zápisy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zhotovitele, případně jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastali okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem objednatele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné zápisy v deníku objednatel, orgány státního stavebního dohledu a jiné příslušné orgány státní správy.
- 7.5. Objednatel není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě.
- 7.6. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí objednatel a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 7.7. Zhotovitel je povinen vést řádnou instruktáž svých pracovníků o podmínkách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za to, že předpisy bezpečnosti práce budou jeho pracovníky dodržovány.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady pro zhotovitele napájecí místa elektrické energie, vody a event. dalších energií potřebných pro zhotovení díla.
- 7.9. Zhotovitel si na své náklady zajistí skládku pro odpad ze stavby.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

- 8.1. Po provedení a ukončení díla zhotovitel odevzdá a objednatel převezme provedené a ukončené dílo.
- 8.2. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací a prohlášení zhotovitele, že dílo předává a prohlášení objednatele, že dílo přijímá. Jestliže objednatel odmítne ukončené dílo převzít, smluvní strany jsou povinny

sepsat o této skutečnosti zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky.

## IX.

### Odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti popsané v podkladech ke smlouvě (viz. čl. I. smlouvy) a dále v technických normách, které se na provádění díla vztahují.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel si sjednávají 36-ti měsíční záruční dobu díla. Záruka na dodané materiály a spotřebiče se řídí dle záruční doby výrobců těchto materiálů a spotřebičů. Záruční doba počíná běžet od prvního dne následujícího po protokolárním předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad provedeného objednatelem písemnou formou. Na písemné oznámení vad (reklamací) je zhotovitel povinen do 5-ti dnů písemně reagovat.

## X.

### Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 10.1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými právními předpisy.
- 11.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, se stává osobou účinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.
- 11.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. V souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.5. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 11.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.

11.8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatelem ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou vedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

11.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

**Příloha** - oceněný položkový rozpočet předpokládaných prací, dodávek a služeb podepsaný statutárním zástupcem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče

V Kladně dne :

29. 08. 2022

V Kladně dne:




Zhotovitel

100 330 1055

# CENOVÁ NABÍDKA Kladno VELVARSKÁ 20.06.2022

	Cena za MJ bez DPH	Celkem MJ	MJ	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
<b>Povrch víceúčelového hřiště, červený, 638 m2 + 162 m2</b>					
demontáž stávajícího povrchu, odvoz a jeho likvidace	5 400 Kč	1	ks	5 400 Kč	6 534 Kč
vrtání odvodňovacích děr v ploše hřiště	3 800 Kč	1	ks	3 800 Kč	4 598 Kč
začištění povrchu, lokální vyrovnávky vyrovnávacím dvousložkovým lepidlem	52 Kč	800	m2	41 600 Kč	50 336 Kč
dvousložkové lepidlo Stauf R	168 Kč	120	kg	20 160 Kč	24 394 Kč
pryžová deska, šedá, kalibrována na 1980x980x15mm, 638 m2	1 055 Kč	340	ks	358 700 Kč	434 027,00 Kč
pryžová deska, červená, kalibrována na 1980x980x15mm, 162 m2	1 037 Kč	90	ks	93 330 Kč	112 929,30 Kč
lepidlo k celoplošnému lepení CONICA 360C	220 Kč	410	kg	90 200 Kč	109 142,00 Kč
pokládka pryží, lajnování, formátování	280 Kč	800	m2	224 000 Kč	271 040,00 Kč
lepidlo do spojů K+D Würth	230 Kč	86	ks	19 780 Kč	23 933,80 Kč
barva na lajny	1 720 Kč	15,5	kg	26 660 Kč	32 258,60 Kč
<b>cena celkem za povrch hřiště</b>				<b>883 650 Kč</b>	<b>1 069 192,30 Kč</b>
<b>pokládka povrchu nad hřištěm 42m2</b>					
začištění povrchu	18 Kč	47	m2	846 Kč	1 023,66 Kč
pryžová deska, červená, kalibrována na 1980x980x15mm, 42 m2	1 037 Kč	22	ks	22 814 Kč	27 604,94 Kč
lepidlo k celoplošnému lepení CONICA 360C	220 Kč	30	kg	6 600 Kč	7 986,00 Kč
lepidlo do spojů K+D Würth	230 Kč	5	ks	1 150 Kč	1 391,50 Kč
pokládka pryží, lajnování, formátování	280 Kč	42	m2	11 760 Kč	14 229,60 Kč
skákač panák 2500x990 mm	9 890 Kč	4	ks	39 560 Kč	47 867,60 Kč
<b>cena celkem za povrch nad hřištěm</b>				<b>47 970 Kč</b>	<b>58 103,30 Kč</b>
<b>Vybavení multifunkčního hřiště</b>					
lavička	10 800 Kč	4	ks	43 200 Kč	52 272,00 Kč
sloupky na volejbal, síť, montáž	21 220 Kč	1	ks	21 220 Kč	25 676,20 Kč
fotbalová branka 3x2m, černá, instalace	18 410 Kč	2	ks	36 820 Kč	44 552,20 Kč
konstrukce basket. koš, montáž	32 300 Kč	4	ks	129 200 Kč	156 332,00 Kč
<b>cena celkem za vybavení</b>				<b>230 440 Kč</b>	<b>278 832,40 Kč</b>
<b>Oprava svahu k odvodňovacímu žlabu a jeho vyčištění</b>					
umělá tráva JUTA wave 30 / pryžová deska CONISPORT multi šedá	1 468 Kč	40	m2	58 720 Kč	71 051,20 Kč
lepidlo k celoplošnému lepení stauf R	182 Kč	45	kg	8 190 Kč	9 909,90 Kč
očištění a příprava podkladu	24 200 Kč	1	ks	24 200 Kč	29 282,00 Kč
pokládka UT/pryží	280 Kč	40	ks	11 200 Kč	13 552,00 Kč
<b>cena celkem za opravu svahu k odvodňovacímu žlabu</b>				<b>102 310 Kč</b>	<b>123 795,10 Kč</b>
<b>Ostatní náklady</b>					
projekt víceúčelového hřiště	38 000 Kč	1	ks	38 000 Kč	45 980,00 Kč
přepravné zaměstnanců	6 200 Kč	1	ks	6 200 Kč	7 502,00 Kč
přepravné materiálu, celkem 14 270 kg	11 200 Kč	1	ks	11 200 Kč	13 552,00 Kč
ubytování	25 476 Kč	1	ks	25 476 Kč	30 825,96 Kč
<b>cena celkem za ostatní náklady</b>				<b>80 876 Kč</b>	<b>97 859,96 Kč</b>
<b>CELKEM ZA VÝMĚNU SPORTOVNÍHO POVRCHU, INSTALACI BASKETBALOVÝCH KONSTRUKCÍ, HÁZENKÁŘSKÝCH BRANEK, VOLEJBALOVÝCH SLOUPŮ A OPRAVU PLOCHY MEZI ODVODŇOVACÍM ŽLABEM A HŘIŠTĚM</b>				<b>1 379 986 Kč</b>	<b>1 669 783,06 Kč</b>

  
 Tel: 338 1055