

# Smlouva o dílo

č. 191/2/2022

*uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění*

## Článek I. smluvní strany

- I.1      Objednatel:                      Statutární město Most, Radniční 1, 434 69 Most  
            Zastoupené:                      Mgr. Janem Paparegou, primátorem města  
            zodpovědná osoba: [REDACTED]  
            IČO:                                266 094  
            DIČ:                                CZ00266094  
            bankovní spojení:              Česká spořitelna a.s., pobočka Most  
            číslo účtu:                      27-1041368359/0800
- I.2      Zhotovitel:                        SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec,  
                                                    U Besedy 414/8, 460 07 Liberec  
            Zastoupené:                      Ing. Zdeňkem Dřevěným, Ing. Jirím Taušem, jednatelem  
            IČO:                                18381481  
            DIČ:                                CZ18381481  
            bankovní spojení:              ČSOB  
            číslo účtu:                      5452313/0300

uzavírají tuto smlouvu:

## Článek II. Předmět plnění

- II.1      Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii proveditelnosti lanové dráhy z jezera Most na hrad Hněvín dle specifikací stanovených přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „dílo“).

## Článek III. Čas a místo plnění

- III.1      Pracovní koncept návrhu k projednání bude odevzdán do 6 měsíců od podpisu smluvního vztahu.
- III.2      Čistopis bude odevzdán do 3 měsíců od předání pokynů k dopracování plynoucích z projednání návrhu studie.

## Článek IV. Cena díla

- IV.1      Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným zhotovením díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, včetně jakýchkoliv jiných výdajů zhotovitele.
- IV.2      Cena díla s předmětem a obsahem plnění dle čl. II této smlouvy je stanovena jako pevná a maximální.

- IV.3 Ke sjednané Ceně díla se připočte DPH vždy ve výši určené platným právním předpisem.
- IV.4 Cena jednotlivých částí – etapizací díla určených k samostatnému převzetí bez DPH, celková cena bez DPH, DPH ke dni uzavření smlouvy a celková cena včetně DPH:
- Cena za zpracování konceptu návrhu 240 000 Kč bez DPH
  - Cena za čistopis studie proveditelnosti 240 000 Kč bez DPH
- Celková cena bez DPH činí 480.000 Kč bez DPH, tedy 508.800 Kč s DPH.

## **Článek V. Platební podmínky**

- V.1 Cena díla bude zhotovitelem fakturována po odevzdání, projednání a schválení jednotlivých částí (etap) díla určených k samostatnému převzetí objednatelem.
- V.2 Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení faktury objednateli na shora uvedený účet zhotovitele bezhotovostním převodem. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- V.3 Přílohou faktury musí být písemně vyhotovený předávací protokol o předání a převzetí díla potvrzený zhotovitelem a objednatelem.
- V.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- V.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- V.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého či jiného závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## **Článek VI. Vady díla**

- VI.1 V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článku II. této smlouvy nebo bude vykazovat chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění. Specifikace vad musí být zhotoviteli sdělena písemně.
- VI.2 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- VI.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými a technickými normami a předpisy.
- VI.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, veřejně správních orgánů či organizací.
- VI.5 Po odstranění vad a nedodělků vzniká zhotoviteli právo fakturovat.
- VI.6 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, záruční doba činí deset let od převzetí díla objednatelem. Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po dni převzetí celého díla objednatelem.

## **Článek VII. Ostatní ustanovení**

- VII.1 V případě, že při zpracování díla nastanou okolnosti, které brání jeho řádnému provedení nebo dokončení na straně zhotovitele, které nejsou zaviněny zhotovitelem, bude tento stav na písemné vyžádání, kterékoliv ze smluvních stran, vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- VII.2 Objednatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím doby ujednané v čl. III této smlouvy, pokud byl zhotoviteli zadán požadavek dle této smlouvy s určením termínu dokončení požadavku (díla), přičemž zhotovitel ani v náhradní lhůtě, která mu byla objednatelům poskytnuta a o které byl písemně informován, předmětný požadavek řádně nedokončí. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy na adresu sídla zhotovitele.
- VII.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že autorské dílo bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své vnitřní potřeby a užívat dílo jako zadávací podklad pro veřejné zakázky vyhlášené v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Po zaplacení ceny autorského díla je objednatel oprávněn dílo užívat neomezeně a případně umožnit jeho užití třetím osobám.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

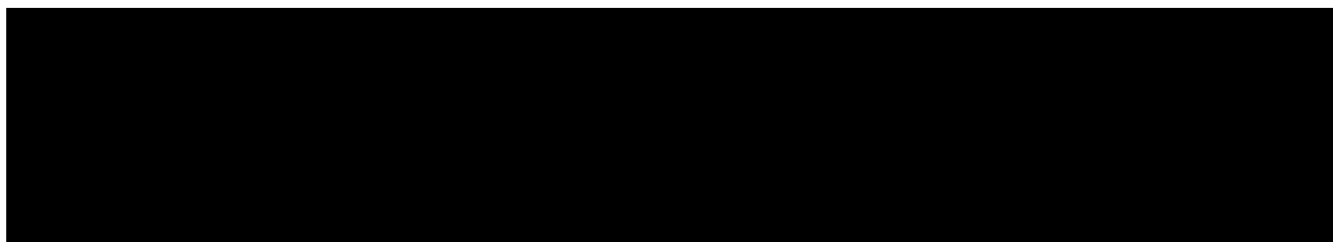
- VIII.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel, a jedno zhotovitel.
- VIII.2 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
- VIII.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- VIII.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- VIII.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VIII.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VIII.8 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

- VIII.9 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- VIII.10 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
- VIII.11 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- VIII.12 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/4004/63/2022 ze dne 9. 6. 2022.

V Mostě dne:  
Za objednatele:

V Mostě dne:  
Za zhotovitele:



Primátor statutárního města Mostu

jednatelé  
SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec

## **Zadání studie proveditelnosti lanová dráha z jezera Most na hrad Hněvín**

### **Řešené území předpokládané trasy lanové dráhy**

Území se nachází na severním okraji Mostu. Cílem záměru je propojit dva významné turistické cíle, kterými jsou jezero Most a hrad Hněvín.

### **Základní požadované věcné řešení studie**

Záměrem města je výstavba nové lanové dráhy, jejíž primární funkce bude dopravně- obslužná. Jedná se o trasu od jezera Most na hrad Hněvín. Požadovaná trasa je vyobrazena v příloze č. 1. Záměr je uvažován jako kabinová visutá lanová dráha (obdobně, jako je tomu u lanové dráhy na Větruši v Ústí nad Labem). Kapacita kabiny bude navržena v závislosti na technicko - prostorových možnostech nástupní/výstupní stanice u hradu Hněvín (předpoklad do 10 osob). Umístění horní stanice bude navrženo s ohledem na historické hodnoty areálu hradu a projednáno s památkáři.

Délka trasy je cca 600 m vzdušnou čarou, výškový rozdíl je cca 175 metrů. Dolní stanice je na kótě cca 225 m.n.m, horní stanice – nejvyšší bod trasy cca 400 m.n.m. Na trase je celá řada limitů, jde zejména o překonání silnice I/13, tramvajové trati, vlakového kolejiště a vodního toku Bílina.

Prověřovací a koncepční studie by měla ověřit technickoekonomickou reálnost záměru v této trase a navrhnout vhodný systém lanovky. Hlavním účelem studie je poskytnout zadavateli podklad pro další rozhodování o této investici a doporučit mu další postup.

Studie prověří reálnost technického řešení, reálnost vedení trasy dráhy lanovky v daném území s komplikovaným terénním reliéfem, porovná možné technické varianty řešení dráhy a vozidla, investiční a provozní nákladovost, způsob další projektové přípravy a dodavatelské možnosti. Výstup studie včetně vhodné technologie lanové dráhy může být variantní, pokud to bude účelné, s popisem výhod a nevýhod odlišností navržených řešení.

Studie bude zpracována v podrobnosti, odpovídající standardům územní studie, rozsahu řešeného území a projektové technicko - ekonomické studii proveditelnosti. Studie bude obsahovat také řešení technologie lanovky. Toto řešení bude prokazatelně technickoekonomicky reálné. Předmětem studie však nebudou takové podrobnosti technického řešení, které by již svou specifikou odkazovaly na konkrétního dodavatele.

Další použití studie bude pro následný projekt a realizaci zakázky. Studií však nebude předjímán konkrétní následný dodavatel technologické ani stavební části. Konkrétní následný dodavatel projektu a realizace technologie a stavby lanovky bude vybírán otevřeným výběrovým řízením.

Nedílnou součástí studie bude propočet předpokládaných investičních nákladů stavby, a to zvlášť stavební a technologické části. Součástí studie bude rovněž propočet provozních nákladů lanovky pro období její základní životnosti.

### **Podklady**

- Základní polohopis a výškopis současného stavu místa stavby včetně průběhu známých tras IS, dostupný v GIS města Mostu
- Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK

### **Požadovaný obsah dokumentace studie**

**Textová část:**

- Průvodní zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého, případně variantního řešení a jeho podmínkami,
- propočet předpokládaných investičních nákladů stavby, a to zvlášť stavební a technologické části
- součástí studie bude rovněž propočet provozních nákladů pro období základní životnosti lanovky.

**Grafická část:**

- Situace širších vztahů v měřítku 1 : 5 000
- Situace v katastrální mapě (s grafickým přehledem vlastníků v řešeném území) v měřítku 1 : 2000
- Hlavní výkres – situace návrhu lanové dráhy (ve vhodném měřítku s ohledem na řešené území a potřebu zobrazení dostatečné podrobnosti ve výkrese)
- Podrobnější situace s okolím spodní a horní zastávky v měřítku 1:500
- Schematický řez trasou lanové dráhy s konfigurací překonávaného území
- Vizualizace 3D modelu návrhu
  - 3 perspektivy území s prostorovým zobrazením navržené lanové dráhy z nadhledu
  - 1 perspektiva lanové dráhy z úrovně silnice 1/13 ve směru Most – Chomutov v místě pod vrchem Hněvín (v záběru bude zobrazena i kabina lanovky)
  - 2 + 2 perspektivy spodní a horní zastávky (zasazené do fotografií)  
(vizualizace budou vyrenderovány s barevnými texturami použitých materiálů, konkrétní směry záběrů budou upřesněny v průběhu projednávání konceptu)
- Katalog typu lanovkového kabinového vozidla (případně ve variantách)

**Dokladová část:**

- Písemný zápis z projednání v rozsahu dle bodu „Projednání návrhu“

**Projednání návrhu**

- Koncept návrhu bude odprezentován a projednán v pracovní skupině architektury a urbanizmu a v komisi RR (za účasti zpracovatele)
- Případné vznesené připomínky budou zpracovány do čistopisu studie před jejím odevzdáním
- Studie bude projednána s dotčenými odbory Magistrátu města Mostu - ORaD, OSČ, OI, OŠKaS a OŽPaMU (bude doloženo zápisem z projednání/vyjádřením)
- Studie bude projednána se správcem dotčené technické a dopravní infrastruktury a Dopravním inspektorátem v Mostě a bude doloženo jejich vyjádření

**Forma předání studie**

- Pro účely projednání studie bude objednateli předán koncept návrhu studie 1 x v tištěném paré (složeno/svázáno na A4, nebo A3) a 1 x v digitálním vyhotovení ve formátu \*.pdf, zaslaném elektronicky e-mailem.
- Po případném zpracování připomínek, dopracování návrhu a jeho finálním projednání bude pořizovateli předán konečný čistopis studie proveditelnosti ve 3

tištěných paré (složeno/svázáno na A4, nebo A3) a 3 x v digitálním vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD, textová část ve formátu \*.pdf, grafická část ve formátu \*.pdf a vektorovém formátu \*.dwg nebo \*.dgn.

### Termíny

- Pracovní koncept návrhu k projednání – 6 měsíců od podpisu smluvního
- Čistopis studie k předání – do 3 měsíců od předání pokynů k dopracování

Situace řešeného území předpokládané trasy lanové dráhy

