

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079, § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634,
zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4062021
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

Hotel ALDO s.r.o., IČ: 044 87 702, DIČ: CZ04487702
zastoupena jednatelem Petrem Zapletalem
sídlo: Stromořadí 481, 783 91 Uničov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 63813
(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky parcelní č. 166/1 zahrada a parcelní č. 166/3 ostatní plocha v katastrálním území Uničov zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Pozemky jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování podzemního vedení NN s právem vstupu a vjezdu za účelem uložení, oprav a údržby ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a. s. a věcným břemenem zřizování a provozování vedení rozvodné vodovodní sítě vodovodního řadu ve prospěch Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.
2. Geometrickým plánem č. 2515-48/2022 vyhotoveném GEODES GROUP s. r. o. a schváleným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 4. 5. 2022 došlo k rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene:
 - 2.1 z pozemku parcela č. 166/1 byla oddělena část o výměře 324 m² a tím vznikl nový pozemek označený parcelním č. 166/11 a z pozemku parcelní č. 166/3 byla oddělena část o výměře 118 m² a tím vznikl nový pozemek označený parcelním č. 166/10, oba katastrální území Uničov;
 - 2.2 na dvou částech pozemku parcelní č. 166/11 byl vyznačen rozsah věcného břemene umístění svislé dopravní značky – na jižní části pozemku a venkovního odpadkového koše – ve střední části pozemku.
3. Předmětem této smlouvy je převod nově vzniklých pozemků parcelní č. 166/11 zahrada o výměře 324 m² a parcelní č. 166/10 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 118 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu jen jako „Předmět koupě“) a zřízení věcného břemene.

4. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora jako Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k pozemku parcelní č. 166/11 zahrada o výměře 324 m² a parcelní č. 166/10 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 118 m² v katastrálním území Uničov, do vlastnictví Kupujícího za kupní cenu ve výši 950 Kč/m², tzn. za celkovou kupní cenu 419 900 Kč, slovy čtyři sta devatenáct tisíc devět set korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 ZDPH). Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu s veškerým příslušenstvím, součástmi a venkovními úpravami, jež se na něm ke dni podpisu této smlouvy nachází, vyjma svislé dopravní značky a venkovního odpadkového koše, jež zůstává ve vlastnictví Prodávajícího.
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí, příslušenství a venkovních úprav od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
3. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s věcným břemenem specifikovaným v čl. I. této smlouvy a že povinnosti z něj vyplývající bude v plném rozsahu plnit a respektovat.

Článek III.

Zřízení věcného břemene

1. Město Uničov (dále jako „oprávněný“) je vlastníkem dopravní svislé značky a venkovního odpadkového koše (dále společně jen jako „zařízení“) umístěných na pozemku parcelní č. 166/11 ostatní plocha-jiná plocha katastrální území Uničov.
2. Povinný jako vlastník pozemku parcelní č. 166/11 ostatní plocha-jiná plocha katastrální území Uničov (dále jako „služební pozemek“) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající ve strpění umístění, oprav, údržby, popř. odstranění tohoto zařízení na částech pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2515-48/2022. Na části vyznačené v jižní části pozemku je umístěna svislá dopravní značka a na části vyznačené v prostřední části pozemku je umístěn venkovní odpadkový koš.
3. Oprávněný jako vlastník zařízení si přeje právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše uvedeno, nabýt a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen výkon služebnosti strpět v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající služebnosti se zřizuje bezplatně.
5. Oprávnění odpovídající služebnosti sjednávané touto smlouvou se zřizuje trvale, bez omezení platnosti a bude přecházet vždy na nového vlastníka služebného pozemku.
6. Vlastník služebného pozemku nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práva ze služebnosti, zejména provedením

technických zábran, instalací jiných zařízení, provedením stavebních či jiných úprav, kterými by došlo ke změně rozměrů vymezeného rozsahu.

7. V případě vzniku škody způsobené v důsledku oprávnění odpovídajícího služebnosti je strana oprávněná povinna uvést služební pozemek do původního stavu a není-li to vzhledem k případu možné, nahradit vlastníku služebného pozemku vzniklou škodu.
8. Touto doložkou se osvědčuje, že věcné břemeno podle této smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením č. UR07/82/2022 ze dne 24. 5. 2022 tak, jak to vyžaduje odst. 3 § 102 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek IV.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Obvyklá cena zjištěná znaleckým posudkem č. 7948-79/2021 ke dni 1. 1. 2022 činí 950 Kč/m².
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu 419 900 Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6 050 Kč na bankovní účet Prodávajícího č. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4062021 před podpisem této smlouvy. Prodávající svým podpisem níže stvrzuje přijetí kupní ceny a nákladů za vyhotovení geometrického plánu.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 1. 12. 2021 do 17. 12. 2021.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 21. 3. 2022 usnesením č. UZ10/22/2022 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Předmět koupě užívá na základě smlouvy o nájmu č. j. MPr/Mi/01/09 ze dne 14. 5. 2001 [redacted] bytem [redacted] Prodávající schválil usnesením č. UR11/70/2022 ukončení smlouvy dohodou smluvních stran. Uživatel pozemku na ukončení smlouvy ke dni podpisu této smlouvy nereagoval. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a převodem vlastnického práva podle této smlouvy vstupuje do práv a

povinností pronajímatele vyplývajících ze shora citované smlouvy o nájmu. Prodávající předal a Kupující stvrzuje svým podpisem níže převzetí smlouvy o nájmu.

2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádná jiná věcná břemena nebo právo nájmu v této smlouvě neuvedená, žádné závady, dluhy, či jiná práva či povinnosti, která by straně Kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.
3. Strana Kupující prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by straně Kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a že jí není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VII. Vklad práv

1. Vlastnictví k Předmětu koupě a věcné břemeno služebnosti se všemi právy a povinnostmi se nabývají vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad práv do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

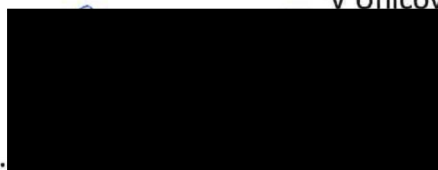
Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem zástupce strany Kupující bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

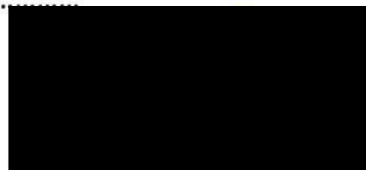
4. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy strana Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Strana Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto smlouvou zlikvidovány.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.
6. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty/2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
8. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

29 -08- 2022

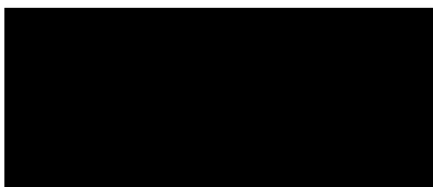
V Uničově dne



Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího



Petr Zapletal
za Kupujícího





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
166/1	3	45	zahrada	166/1	21	zahrada			2						
				166/11	3	24	zahrada		0	166/1	10001	3	24		
166/3	4	79	ostat.pl. jiná plocha	166/3	3	61	ostat.pl. jiná plocha		2						
				166/10	1	18	ostat.pl. jiná plocha		0	166/3	10001	1	18		
Věcné břemeno :															
166/1		8	24			8	24			166/1	10001				
Oprávněný: podle listiny															
Druh věcného břemene: podle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 687/95
	Dne: 27.4.2022 Číslo: 44/2022	Dne: 6.5.2022 Číslo: 31/2022
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2515-48/2022	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc [REDACTED] PGP-1044/2022-805 2022.05.04 09:20:49 CEST	[REDACTED]
Okres: Olomouc		
Obec: Uničov		
Kat. území: Uničov		
Mapový list: Litovel 1-0/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníkem, hřebem, obrubníkem, nestabilizovaný, dočasně kolkem-š 91 odst. 6) kat. vyhlášky		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
166/1		31000		21							
166/11		31000	3	24							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
866-3	554212.23	1100807.62	3	plastový mezník
866-5	554215.22	1100850.36	3	plastový mezník
1150-18	554202.26	1100805.87	3	dočasně kolík
1150-44	554210.35	1100836.83	3	nestabilizován
1150-54	554204.75	1100810.33	3	dočasně kolík
1	554212.12	1100841.75	3	obrubník
2	554209.86	1100834.66	3	obrubník
3	554208.05	1100829.03	3	obrubník
4	554206.53	1100824.59	3	obrubník
5	554204.14	1100817.27	3	obrubník
6	554203.13	1100814.16	3	obrubník
7	554202.99	1100813.17	3	obrubník
8	554202.91	1100812.20	3	obrubník
9	554202.95	1100810.67	3	hřeb
10	554204.63	1100810.12	3	dočasně kolík
11	554213.45	1100845.44	3	nestabilizován
12	554214.39	1100845.10	3	nestabilizován
13	554214.05	1100844.16	3	nestabilizován
14	554213.11	1100844.50	3	nestabilizován
15	554208.93	1100831.78	3	nestabilizován
16	554209.89	1100831.47	3	nestabilizován
17	554209.58	1100830.52	3	nestabilizován
18	554208.63	1100830.83	3	nestabilizován

