



KUMSP00D5TRV

město Frenštát p. R. sml. č. 398/2022/OIR

**SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

uzavřená dle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
03163 poř. číslo	2022 rok	1M zkr. odb.

jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, Frenštát pod Radhoštěm, 744 01

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupené: Ing. Miroslavem Halatinem, starostou

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I.**Úvodní ustanovení**

- Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:
 - pozemku parc. č. st. 1499 zastavěná plocha a nádvoří, svěřeného k hospodaření organizaci Gymnázium a Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, příspěvková organizace, Křížkova 1258, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, IČO 00601659, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, na listu vlastnictví číslo 3806.
- Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyt budoucí dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 19-670/2001-14 ze dne 26. 6. 2001.
- Budoucí obdarovaný prohlašuje, že má zájem nabýt do svého vlastnictví část pozemku parc. č. st. 1499 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Frenštát pod Radhoštěm včetně všech součástí a příslušenství, v rozsahu dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Budoucí předmět daru**“). Na Budoucím předmětu daru hodlá budoucí dárce umístit chodník v rámci stavby „Novostavba sportovní haly Gymnázia a SPŠ Frenštát p. R. včetně napojení na IS a zpevněných ploch“ (dále jen „stavba“).

II.**Předmět smlouvy**

- Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne, kdy budoucí dárce zašle budoucímu obdarovanému písemnou výzvu, vlastní darovací smlouvu, kterou budoucí dárce převede na budoucího obdarovaného vlastnícké právo k Budoucímu předmětu daru za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření vlastní darovací smlouvy podá budoucí dárce nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření vydaného

stavebním úřadem, kterým bude povoleno užívání stavby. Současně s výzvou předloží budoucí dárce budoucímu obdarovanému geometrický plán, který zaměří předmětnou část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy.

3. Budoucí dárce prohlašuje, že na Budoucím předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen (vztahujících se k předmětné části pozemku) uvedených ke dni uzavření této smlouvy v části C listu vlastnictví č. 3806 pro k. ú. a obec Frenštát pod Radhoštěm.
4. Nedojde-li k podání žádosti o kolaudační rozhodnutí či jiného opatření stavebního úřadu pro povolení užívání stavby ani do 31. 12. 2026, je budoucí dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Budoucímu předmětu daru dle této smlouvy přejde z budoucího dárce na budoucího obdarovaného rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu budoucí dárce, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti vlastní darovací smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením uhradí budoucí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Budoucího předmětu daru se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z budoucího dárce na budoucího obdarovaného spolu s vlastnickým právem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv budoucím dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí dárce i budoucí obdarovaný obdrží 2 vyhotovení.
6. Budoucí obdarovaný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz).

7. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

V.

Doložka platnosti právního jednání

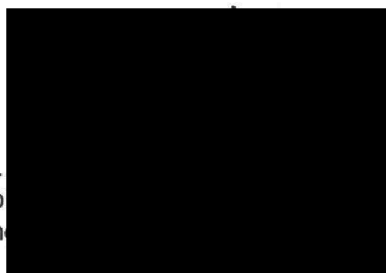
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Budoucí předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 34/2373 ze dne 24. 1. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat Budoucí předmět daru byl zveřejněn na úřední desce kraje od 31. 1. 2022 do 10. 3. 2022.
 - 1.3. O darování Budoucího předmětu daru podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 7/663 ze dne 16. 3. 2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1 O nabytí Budoucího předmětu daru do vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 712/28/ZM/2022 ze dne 23. 6. 2022.

V Ostravě dne:

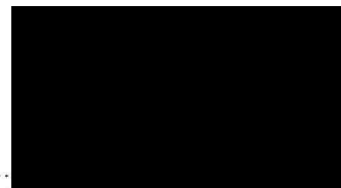
Za budoucího dárce 31.08.2022

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne:

Za budoucího obdarovaného 28-07-2022



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje



Ing. Miroslav Halatin
starosta města

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-63-

Příloha č. 1: zakres pozemku MSK navržený darovat do vlastnictví města Frenštát pod Radhoštěm

