

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.02.2022

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava,

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989

zastoupena: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem Fakultní nemocnice Ostrava

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Společnost pro Centrální komplement

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ 29029210

zastoupen: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Druhý společník: **JIKA – CZ s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ 25917234

Zastoupen: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.02.2022, evidenční číslo 001/OVZ/22/014 – OD (dále jen „**Dodatek č.1**“).

II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy o dílo ze dne 16.02.2022, 001/OVZ/22/014 – OD (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je „**FN Ostrava - přístavby Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků –projektová dokumentace**“ a další činnosti dle Smlouvy.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „**vícepráce**“) a tyto

dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto dodatku je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, a s tím související změna ceny díla. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí že předmětem tohoto dodatku je přepracování studie přístavby centrálních operačních sálů, návrh koncepce nového stavu, včetně navrhované rekonstrukce stávající operačních sálů a etapizace projektu.

2. V návaznosti na provedení víceprací se dosavadní ustanovení článku 2. **Předmět plnění** doplňuje o **odst. 2.20** a ustanovení článku 5. **Cena a platební podmínky, odstavce 5.2.** Smlouvy se ruší a nahrazuje textem:

2.20 Zhotovitel se pro Objednatele zavazuje upravit stávající architektonickou studii přístavby centrálních operačních sálů (dále jen „COS“), včetně vizualizace. Dále se Zhotovitel zavazuje vypracovat koncepci nezbytných funkčních, technologických návazností řešení nového stavu COS a stávajících operačních sálů v objektu Centrálního komplementu, včetně návrhu rekonstrukce stávajících operačních sálů vzhledem k zachování provozu a nutnosti vytvoření etapizace jednotlivých fází projektu. Zhotovitel se také zavazuje ke zpracování cenového propočtu nákladů.

5.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

Po předání díla:	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
DUR a DSP - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. a) a písm. b)	7.680.100,- Kč	1.612.821,- Kč	9.292.921,- Kč
Technologický projekt a DPS - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.3 písm. c) a písm. d)	9.499.000,- Kč	1.994.790,- Kč	11.493.790,- Kč
AD - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.15	560.700,- Kč	117.747,- Kč	678.447,- Kč
Přepracování studie přístavby COS a rekonstrukce stávajících OS - tj. dílo dle čl. 2 odst. 2.20	935.000,- Kč	196.350,- Kč	1.131.350,- Kč
Celkem:	18.674.800,- Kč	3.921.708,-Kč	22.596.508,-Kč

3. Přesná specifikace víceprací, navýšení ceny o 935.000,00,- Kč bez DPH je zaznamenáno ve Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – Oznámení o změně akce č. 1 a Cenová nabídka Zhotovitele (dále jen „**Příloha č.1**“).
4. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že Dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“).

2. Dodatek č. 1 se stává platným podpisem obou Smluvních stran a účinným nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
3. Ostatní ujednání Smlouvy Dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají v platnosti a účinnosti.
4. Dodatek č. 1 je vyhotoven v jednom elektronickém stejnopise s platností originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č.1 – Oznámení o změně akce č. 1 a Cenová nabídka Zhotovitele
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č.1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne _____

MUDr. Jiří Havrlant
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2022.08.30
12:57:28 +02'00'

Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA,
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Praze dne _____

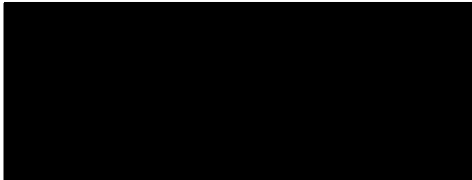
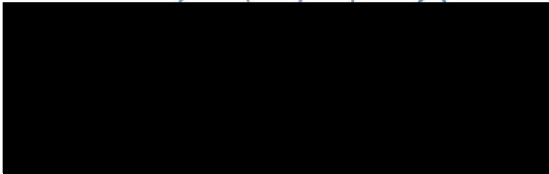
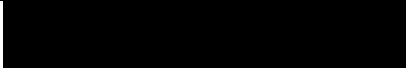
Miroslav Hořejší, Ing.
Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší,
Ing.
Datum: 2022.08.15
21:53:49 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Oznámení o změnách akce č 1.

Identifikační údaje akce	
Název	„FN Ostrava – přístavba Centrálního komplementu, operační sály, MR, LSPP a výdejna léků – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/014-OD	
Objednatel:	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
Zhotovitel	
Název	Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210; JIKA – CZ s.r.o., IČ 25917234;
Adresa	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210; Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČ: 25917234;
Oznámení vystavil:	
Ing. Martina Čermáková	
Navrhované změny akce	
- úprava stávající architektonické studie přístavby COS včetně vizualizace; - vypracování koncepce nezbytných funkčních, technologických návazností řešení nového stavu COS a stávajících operačních sálů v objektu Centrálního komplementu včetně návrhu rekonstrukce stávajících operačních sálů; - vzhledem k zachování provozu nutnost vytvoření etapizace jednotlivých fází projektu; - zpracování cenového propočtu nákladů;	
Zdůvodnění navrhovaných změn	
Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky ze strany objednatele. Objem prací v celkové předpokládané výši 1.450 hod. byl validován pracovníky ÚNTP na základě posouzení časové náročnosti požadovaného rozsahu plnění a odpovídá skutečnosti. Jednotková cena nabízeného plnění (sazba za hodinu) byla stanovena v souladu s cenovou nabídkou podanou dodavatelem ve výši 644,83,- Kč bez DPH, kdy tato cena je o 35% nižší oproti standardním cenám v čase a místě obvyklým a koresponduje s cenou podanou dodavatelem v rámci zadávacího řízení.	
Cena méně prací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	935 000,- Kč
Výsledná cena změn bez DPH:	
	935 000,- Kč
	Výsledná celková cena změny DPH
	196 350,- Kč
	Výsledná celková cena změny vč. DPH
	1 131 350,- Kč
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	

Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava	
Datum:	  
	Ing. Marek Tabašek, Ph.D. náměstek ředitele pro techniku a provoz
Datum:	
Podpis zmocněnce zhotovitele:	Miroslav Hořejší, Ing. Digitálně podepsal Miroslav Hořejší, Ing. Datum: 2022.08.08 14:06:13 +02'00' Ing. Miroslav Hořejší předseda představenstva
Stanovisko TDI:	Datum: Podpis TDI:
Stanovisko projektanta stavby:	Datum: Podpis projektanta stavby:
Seznam příložených dokladů:	
Příloha č. 1 – Cenová nabídka	

AKCE: FN OSTRAVA – PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLY A MR

VĚC: CENOVÝ NÁVRH PŘEPRACOVÁNÍ STUDIE PŘÍSTAVBY COS, NÁVRH KONCEPCE NOVÉHO STAVU, VČETNĚ NAVRHOVANÉ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OS A ETAPIZACE PROJEKTU.

K RUKÁM NÁMĚSTKA ŘEDITELE PRO TECHNIKU A PROVOZ – FAKULTNÍ MENOCNICE OSTRAVA,
ING. MARKA TABAŠKA, PH.D.

VÁŽENÝ PANE NA ZÁKLADĚ JEDNÁNÍ NA KONTROLNÍCH DNECH PŘEDMĚTNÉ ZAKÁZKY SI VÁM DOVOLUJEME PŘEDLOŽIT **CENOVOU NABÍDKU NA PŘEPRACOVÁNÍ STUDIE PŘÍSTAVBY COS, NÁVRH KONCEPCE NOVÉHO STAVU, VČETNĚ NAVRHOVANÉ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OS A ETAPIZACE PROJEKTU.**

CENOVÁ NABÍDKA ZOHLEDŇUJE NÁVAZNOST PROVEDENÍ NĚKTERÝCH PRACÍ V JIŽ DŘÍVE PROVEDENÉ STUDII A ZÁVĚRY Z NÍ PLYNOUCÍ, ROZŠÍŘENÉ VŠAK O NOVĚ VZNIKLÉ POŽADAVKY TÝMU ODBORNÍKŮ FN OSTRAVA, KTERÉ NEBYLY V DŘÍVĚJŠÍ STUDII ZAPRACOVÁNY A ROZŠIŘUJE PŘEDEVŠÍM OKRUH NA KONCEPČNÍ ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OS, JIP A A URGENTNÍHO PŘÍJMU, MÁ ZA ÚKOL VYŘEŠIT SPORNÉ UZLOVÉ BODY TĚCHTO SEKCÍ.

KONCEPČNĚ ŘEŠÍ TAKÉ ETAPIZACI PROVEDENÍ STAVBY, TAK, ABY BYLA ZACHOVÁNA POTŘEBNÁ KAPACITA A PROVOZNÍ PODMÍNKY PRO PÉČI V DOBĚ VÝSTAVBY NOVÉ PŘÍSTAVBY I NÁSLEDNÉ REKONSTRUKCI.

VZHLEDEM K ČASOVÉMU RÁMCI, VE KTERÉM JE TOTO ZADÁNÍ NUTNO SPLNIT, TAKÉ V POROVNÁNÍ SE STANDARDNÍM PROCESEM TVORBY STUDIE ZNAČNĚ SNIŽUJE HODINOVÝ RÁMEC A Tedy I VÝSLEDNOU NABÍZENOU CENU.

PAVEL GRĚŠ
ŘEDITEL POBOČKY OSTRAVA
ENERGY BENEFIT CENTRE A.S.

JIŘÍ SLÁNSKÝ
JEDNATEL
JIKA-CZ.S.R.O.

Nabídka vytvořena dle honoráře za výkony projektových prací a obstaratelských činností
Výpočet podle standardů služeb ČKAIT a ČKA

Název: FN OSTRAVA – PŘÍSTAVBA CENTRÁLNÍHO KOMPLEMENTU – OPERAČNÍ SÁLY A MR

Zpracovatel: Společnost pro centrální komplement – sdružení dodavatelů Energy benefit centre a.s. a JIK A CZ s.r.o.

časový rámec: max. 3 měsíce, konečný termín odevzdání 31.8.2022
Cenová hladina: 01/2022

Parametry zakázky:

Kategorie staveb:	Občanské bytové a zdravotnické stavby
Kategorie náročnosti:	V. – mimořádně náročná
Investiční náklady [Kč]:	690.000.000Kč

Stupeň dokumentace:	Koncepční studie
Rekonstrukce:	Ano
Očekávaná pracnost:	nejméně 1450h
Hodinová sazba Kč/hod:	750 Kč/hod.

Rozklad pracností:	Koncepční návrh	450h
	Přepřepování studie COS	850h
	Etapizace	150h
Architektonická činnost	cca 65% - standardní účtovaná cena 1h práce od 1.250 Kč	
Projekční činnost	cca 20% - standardní účtovaná cena 1h práce od 750 Kč	
Vizualizace	cca 15% - standardní účtovaná cena 1h práce od 1.250 Kč	

- Průměrná cena 1.150Kč / hod při ceně 750 Kč/ hod **sleva -35%** oproti standardně účtovaným cenám.

CENA ZAHRNULÉ:

- NOVOU PODOBU ARCHITEKTONICKÉ STUDIE PŘÍSTAVBY COS, VČETNĚ VIZUALIZACÍ
- KONCEPCI NAVRHOVANÉHO NOVÉHO STAVU V NÁVAZNOSTI NA STÁVAJÍCÍ OBJEKT COS
- NÁVRH REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍCH OS
- ETAPIZACI JEDNOTLIVÝCH FÁZÍ PROJEKTU
- CENOVÝ PROPOČET
- ARCHITEKTONICKÉ A PROJEKČNÍ PRÁCE V ROZSAHU 1450H

DÍLO BUDE PŘEDÁNO V ELEKTRONICKÉ I TIŠTĚNÉ PODOBĚ, DLE POŽADAVKŮ ZADAVATELE.

CENA DÍLA dle hodinové pracnosti a honoráře ČKAIT: 1.087.500 Kč BEZ DPH

NABÍZENÁ CENA DÍLA:

**935.000 Kč BEZ DPH
196.350 Kč DPH 21%
1.131.350 Kč VČETNĚ DPH**

V OSTRAVĚ 15.4.2022

