**DODATEK č.2**

k

nájemní smlouvě

uzavřené mezi

**Kroměřížskými technickými službami s.r.o.**

se sídlem Kroměříž, Kaplanova 2959

zastoupenými **Ing.Marianem Vítkem, BA,** ředitelem společnosti

Č.ú.: **27-5994070277/0100**

**IČO: 26276437**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Centrum služeb a podpory Zlín**

**Mostní 4058**

**760 01 Zlín**

**IČO: 25300083**

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 16.6.2015 nájemní smlouvu včetně dodatku č.1 na nebytové prostory nacházející se v domu č.p. 3880 Mánesova ul. Kroměříž (dále jen „smlouva“).

Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č.2 (dále jen „dodatek“) v souladu s usnesením 99. Rady města Kroměříže č. RMK/22/99/2642 ze dne 24.března 2022 takto:

 Čl. VI bod 5 se mění takto:

Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na níže uvedené služby:

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo čtvrtletně | 52500,-Kč |
| Vodné a stočné čtvrtletně | 9000,-Kč |
| Elektrická energie čtvrtletně | - |
| Srážková voda čtvrtletně | - |
| **Celkem čtvrtletně** | **61500,-Kč** |

Záloha je splatná vždy do 15 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené zálohy. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci oznámení o zvýšení výše zálohy nájemci a to předem.

II.

Čl. VI smlouvy se doplňuje takto:

6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Kroměříži dne 30.6.2022

…………………………….. ………………………………..

pronajímatel nájemce