



č. j. MPPH 5240/ds14

ag. SML/ds10/02006

SM700000802-5

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor č. SM700000802

uzavřený dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

zastoupená starostou Ing. Petrem Jiravou

IČO: 00231126

DIČ: CZ00231126

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01,

zastoupené Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,

na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a. s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

korespondenční a fakturační adresa:

Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy

Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „podnájemce“)

jako smluvní strany smlouvy č. SM700000802 uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor:

I.

Smluvní strany se dohodly, že za článek 3 smlouvy o podnájmu nebytových prostor č. SM700000802 uzavřené dne 16. 10 2007 se vkládá nový článek 3A ÚDRŽBA A OPRAVY tohoto znění:

3A. ÚDRŽBA A OPRAVY

3.1 Podnájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nebytových prostor, drobné opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení (v analogickém rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.).

3.2 Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které v nebytových prostorách a jejich příslušenství způsobil. Nestane-li se tak, má nájemce právo po předchozím písemném upozornění podnájemce na závady a poškození tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

3.3 Podnájemce se zavazuje, že nebude provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce, a to ani na svůj náklad.

3.4 Podnájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit nájemci potřebu oprav, které má zajistit nájemce a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

3.5 Podnájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizi a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů.

3.6 Písemné zprávy o kontrolách, revizích a technických prohlídkách ostatních technických zařízení obsažených v předmětu nájmu je nájemce vždy povinen zaslat podnájemci na e-mailovou adresu: [REDACTED]

II.

Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 NÁJEMNÉ se doplňuje o následující odstavce:

4.3 Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti této smlouvy bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené roční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že nájemce neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.

4.4 Takto upravené (valorizované) roční nájemné bude platné a podnájemce se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává ročním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období. Nájemce jen podnájemci písemně oznámí výši ročního nájemného na příslušné nájemní období.

4.5 Veškeré písemnosti budou zasílány na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 5 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.

IV. DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Tento dodatek č. 5 byl schválen v RMČ dne 11.4.2017. 2017 číslo usnesení 0380/15/R/2017. a k jeho podpisu je oprávněn Ing. Petr Jirava, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne:

V Praze dne: 04 -05- 2017

NÁJEMCE:

PODÁNÁJEMCE:

Městská část Praha 11
Ing. Petr Jirava
starosta



Ing. Eduard Šustel
ředitel Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 3
101 00 Praha 10, Korunní 98

