

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 136 2022 ze dne 28.6.2022**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **PREdistribuce, a.s.**, IČ 27376516, DIČ CZ27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158, zastoupená na základě plné moci ze dne 2.3.2022 společností **Energo Praha spol. s r.o.**, IČ 62916513, DIČ CZ62916513, se sídlem Praha 4 - Krč, U Krčského nádraží 228/15, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 35653,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **136 2022** na pronájem částí pozemků parc. č. 861/8, 861/9, 861/10, 882, 894, 903/1, 1210/15 k. ú. Háje o celkové výměře **855 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 11, Háje, Janouchova a další, parc. č. 891 a další, „Janouchova a okolí (Háje 1) obnova KVN, KNN, EVR“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 293242/2022 ze dne 25.2.2022)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 135 m²** (pozemek parc. č. 861/6, v délce 90 m, šířce 1,5 m – III. etapa) na celkových **990 m²**. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku (snímek z katastrální mapy).

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 5.8.2022 do 30.9.2022** (prodloužení o 57 dní) - původně na dobu od 1.7.2022 do 4.8.2022, tj. 35 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.e. HOM-87758/2022 od 10.6.2022 do 25.6.2022 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 31.12.2022)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 1.7.2022 do 21.7.2022 (21 dní) o celkové výměře 465 m² (dl. 310 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 882, 894, 903/1, 1210/15 **se prodlužuje ve zmenšené výměře 51 m²** (dl. 34 m, š. max. 1,5 m) **o dobu od 22.7.2022 do 30.9.2022** (prodloužení o 71 dní) – parc. č. 882, 894, 903/1;

- II. etapa - pronajatá na dobu od 15.7.2022 do 4.8.2022 (21 dní) o celkové výměře 390 m² (dl. 260 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 861/8, 861/9, 861/10, 882 se upravuje:
- část o výměře 159 m² (dl. 106 m, š. max. 1,5 m) se **prodlužuje o dobu od 5.8.2022 do 30.8.2022** (prodloužení o 26 dní) - parc. č. 861/8, 861/9, 861/10, 882;
 - část o výměře 15 m² (dl. 10 m, š. max. 1,5 m) se **prodlužuje o dobu od 5.8.2022 do 30.9.2022** (prodloužení o 57 dní) - parc. č. 882;
- III. etapa - se pronajímá **na dobu od 5.8.2022 do 30.8.2022** (26 dní) o celkové výměře **135 m²** (dl. 90 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 861/6.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a nový pronájem) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den** pro III. etapu, **10,- Kč/m²/den** pro prodloužené části I. a II. etapy se zvyšuje cena pronájmu **o 100.140,- Kč** (slovy jedno sto tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) na celkových 171.960,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 100.140,- Kč** jednorázově do 29.9.2022 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1362022) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 31.8.2022, 1.10.2022** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **1.590,-, 1.350,-, 510,-, 150,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 29.8.2022

V Praze dne2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Energo Praha spol. s r.o.

.....

.....