



MMOPP00NBKZ

MMOPP00NBKZ

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Číslo smlouvy Objednatele: 138/2022/PRI

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci zakázky s názvem:

„Zimní stadion - náhradní ledová plocha“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město  
jednající: [redacted] primátorem města

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava

Číslo účtu: [redacted]

Identifikační číslo: 00300535

DIČ: CZ00300535

Datová schránka: 5eabx4t

dále jen „Objednatel“

##### PERFECT ICE s.r.o.

se sídlem: Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32048

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- ve věcech stavby: stavbyvedoucí [redacted]

Bankovní spojení: MONETA MONEY Bank, a.s.

Číslo účtu: 18907428/0600

Identifikační číslo: 27860221

DIČ: CZ27860221

Kontaktní spojení:

Email: [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen „Zhotovitel“

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Zimní stadion - náhradní ledová plocha“ za podmínek této smlouvy o dílo:
  - a) novostavbu náhradní ledové plochy v základním rozsahu požadavků zadavatele obsažených v příloze č. 1 této smlouvy – Výpis požadavků zadavatele a Studie – zakres do digitální technické mapy a ÚAP akce „NÁVRH UMÍSTĚNÍ NÁHRADNÍ LEDOVÉ PLOCHY V AREÁLU SFC V OPAVĚ“, zpracovatele Ing. arch. Petra Stanjury/oddělení hlavního architekta, z 1/2022 (dále jen „Výpis požadavků zadavatele a Studie“), a to včetně
  - b) vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUR+DSP) včetně související inženýrské činnosti související s vydáním společného územního a stavebního povolení.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy,
  - b) že Zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku Objednatele s názvem „Zimní stadion – náhradní ledová plocha“,
  - c) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávnění podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
  - a) Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto Smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
  - c) V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě), přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 10.000.000,- Kč. Pojistná smlouva je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli kdykoli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 6.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
  - 6.2 že se řádně seznámil s dokumentem Výpis požadavků zadavatele a se Studií – zakres do digitální technické mapy a ÚAP akce „NÁVRH UMÍSTĚNÍ NÁHRADNÍ LEDOVÉ PLOCHY V AREÁLU SFC V OPAVĚ“, zpracovatele Ing. arch. Petra Stanjury/oddělení hlavního architekta, z 1/2022, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné,

- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatelů uvedenými v zadávacích podmínkách,
- 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „Zimní stadion – náhradní ledová plocha“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“), v rozsahu podle:
  - 1.1. Výpisu požadavků zadavatele a Studie, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
  - 1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do zadávacího řízení;
  - 1.3. projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení (DUR+DSP), která bude vypracována Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy;
  - 1.4. podmínek pro realizaci stavby, vyplývajících ze společného územního a stavebního povolení, vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí složky „Dokladová část stavby“, které budou zajištěny Zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy.(dále rovněž jen „Závazné podklady pro realizaci díla“)
2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:
  - 2.1. Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního a stavebního povolení, která bude vypracována v rozsahu a s obsahem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. veškerých potřebných průzkumů, dokladů a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebných pro vydání společného územního a stavebního povolení, včetně stanovisek všech vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí, které mohou být projektovanou stavbou dotčeny. Součástí projektové dokumentace budou soupisy prací a výkazy výměr, které budou zhotovitelem dodány 1x oceněné a 1x slepé, a to v tištěné a elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobné výstupy z rozpočtového softwaru a zároveň ve formátu Excel (na nosiči flash drive);
  - 2.2. zajištění vydání společného územního a stavebního povolení vč. úhrady všech správních poplatků;
  - 2.3. zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě;
  - 2.4. zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v počtu 3 ks v grafické formě a 1x v digitální formě v systému JTSK a B.p.v., včetně geodetického zaměření nových inženýrských sítí nebo přeložek stávajících inženýrských sítí v souladu s požadavky jejich vlastníků a provozovatelů;
  - 2.5. zajištění vypracování geometrických plánů na zřízení věcných břemen a díla pro vklad do katastru nemovitostí v potřebném množství pro vklad do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu;
  - 2.6. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací včetně zpracování dokumentace přechodného dopravního značení s vazbou na zvláštní užívání;
  - 2.7. zajištění bouracích a demoličních prací – odstranění stávajících skleníků a zbytků objektů nacházejících se v současné době na předmětných pozemcích. Tyto bourací a demoliční

práce nevyžadují rozhodnutí o odstranění stavby. Dodavatel využije vhodný vybouraný materiál do konstrukčních vrstev stavby;

- 2.8. odvoz, případná recyklace vybouraných hmot s využitím pro stavbu nebo mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládku vybouraných hmot;
- 2.9. zajištění všech potřebných provozních řádů včetně proškolení budoucí obsluhy, návodů k užívání jednotlivých technologických celků, návodů a lhůt údržby jednotlivých částí technologických celků;
- 2.10. zajištění všech dokladů nutných k převjímcce stavby a kolaudaci stavby, vč. součinnosti,
- 2.11. zajištění vydání kolaudačního souhlasu vč. úhrady všech správních poplatků.
- 2.12. Zajištění supervize v rámci celé realizace stavby:

Supervize v rámci celé realizace předmětu zakázky – tj. komunikace a konzultace s objednatelem, případně s osobou zajišťující kooperaci v rámci realizace projektu. Součástí této části předmětu zakázky je rovněž provedení auditu a případných úprav současné PD (pokud bude nalezeno pochybení, které bude v rozporu s legislativou či navrženým technickým a technologickým řešením).

- 2.13. Realizace vlastní stavby „Zimní stadion – náhradní ledová plocha“ v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnou projektovou dokumentací.

#### Činnosti před zahájením realizace stavby:

- 2.13.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona, tj. zřízení a vyvěšení na viditelném místě u vstupu na staveniště štítku s dotčenými údaji; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;
- 2.13.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců; řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;
- 2.13.3. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení (samostatné uzamykatelné WC, trvalý přístup k vodě, atd.);
- 2.13.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení;
- 2.13.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.13.6. vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby subjektem k tomu oprávněným;
- 2.13.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a aktualizovaného harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – výstavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;
- 2.13.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následné jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné);
- 2.13.9. zpracování a odsouhlasení kontrolního a zkušebního plánu;
- 2.13.10. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů,

přílehlých komunikací, pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen datem pořízení snímku – viz Příloha č. 4 této Smlouvy;

2.13.11. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, doklady v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

- a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdrží,
- b) protokol o vytyčení prostorové polohy příslušenství stavby,
- c) stavební deník se zápisy,
- d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP (bude-li to s ohledem na charakter stavby nezbytné).

2.14. Činnosti v průběhu realizace stavby:

2.14.1. zajištění supervize v rámci celé realizace stavby v souladu s čl. III odst. 2.12. této smlouvy;

2.14.2. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;

2.14.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;

2.14.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;

2.14.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen aktuálním datem;

2.14.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby;

2.14.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace. Objednatel nezajišťuje Zhotoviteli skládky vybouraných hmot;

2.14.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby, stanovených správci inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených ve složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;

2.14.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

2.14.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby navržené Objednatel a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;

2.14.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak,

aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;

2.14.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,

2.14.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

#### 2.15. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímáacímu řízení dokončené stavby (předání a převzetí díla po ukončení zkušebního provozu) následující:

2.15.1. seznam všech předaných dokladů;

2.15.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.15.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.15.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, za splnění následujících podmínek:

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy. Dokumentace bude zpracována též v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zhotovitel předá konečný výstup této části plnění vždy ve 3 listinných vyhotoveních a 1x vyhotoveních na nosiči flash drive v elektronické podobě ve formátech pro texty \*.doc, \*.docx, nebo \*.rtf, pro skenované dokumenty \*.pdf, \*.jpg, \*.bmp, nebo v jiném běžně užívaném formátu, a zároveň i ve formátu \*.dwg pro příslušnou část projektové dokumentace.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s následujícími požadavky zadavatele:

- do projektové dokumentace stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
- na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby,
- Zhotovitelem vyhotovena dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby budou rovněž:

- celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě).
  - 2.15.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, doklady o množství a kategorii recyklovaného odpadu použitého přímo v místě stavby, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti;
  - 2.15.6. geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvláště ve výkresové formě, textová data ve formátu \*.doc WORD a v digitální formě ve formátu \*.dgn programu MicroStation;
  - 2.15.7. geometrický plán (dále jen „GP“) stavebních objektů zpevněných ploch a stavebních objektů GP bude ověřen katastrální úřadem a Objednateli předán v 10 originálních vyhotoveních, přičemž pro účely majetkového vypořádání musí být trvale zastavěné části pozemků (pozemky dotčené stavbou) geometricky odděleny a označeny parcelním číslem, včetně prověření, zda nedochází ke slučování částí pozemků s odlišnými údaji o právech a povinnostech (věcná břemena, zástavní práva apod.);
  - 2.15.8. geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – pro vymezení věcných břemen všech nově zřízených inženýrských sítí a přeložek včetně jejich ochranných pásem samostatně (zvláště) pro každou dotčenou instituci, a to v pěti originálních vyhotoveních;
  - 2.15.9. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
  - 2.15.10. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;
  - 2.15.11. návody a manuály k užívání, provozu a údržbě dodávek v českém jazyce včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol a předání všech potřebných provozních řádů;
  - 2.15.12. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro vydání společného územního a stavebního povolení;
  - 2.15.13. bankovní záruku dle článku XVII. této smlouvy; a
  - 2.15.14. ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Zhotovením stavby smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení dokončené stavby.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla a rovněž při veškerých veřejnoprávních řízeních o uvedení stavby do zkušebního provozu.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

#### V.

##### Místo plnění

Místem realizace stavby je parc. č. 1959/19, 1959/22, 1959/23, 1970/1 a 1971/2 v k.ú. Opava - Předměstí - blíže viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen „staveniště“).

#### VI.

##### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci předmětu plnění bezprostředně po uzavření této smlouvy a dílo řádně dokončit a předat Objednateli **nejpozději do 31. 1. 2023**. Vydání kolaudačního souhlasu zajistí zhotovitel **nejpozději do 15. 2. 2023**.
2. Předání a převzetí staveniště bude realizováno na základě písemné výzvy Objednatel dle odstavce 1 tohoto článku. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle týdenního časového harmonogramu postupu prací, který tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě. Změna časového harmonogramu nemusí být po dohodě zástupců obou smluvních stran prováděna dodatkem této smlouvy, ale je dostačující zápis ve stavebním deníku potvrzení zástupci obou smluvních stran, pokud nebude dohodnuto jinak.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít, a to za situace, kdy toto nevykazuje žádné vady ani nedodělky.
5. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušování prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatel, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového



přerušení provádění díla. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.

6. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení plnění s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro dokončení.
7. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej Objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
8. Vyhrazená změna závazku:
  - a. V případě, že doba pro vydání jednotlivých stanovisek dotčených subjektů pro účely vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhne z důvodů nikoli na straně Zhotovitele 30 kalendářních dnů u některého z dotčených subjektů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, o kterou doba pro vydání stanoviska u dotčeného subjektu přesáhla 30 kalendářních dnů. V případě, že doba pro vydání stanoviska přesáhne 30 kalendářních dnů u více dotčených subjektů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která přesáhne 30 kalendářních dnů nejvíce.
  - b. V případě, že doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení v řízení u věcně příslušného stavebního úřadu přesáhne z důvodů nikoli na straně Zhotovitele 30 kalendářních dnů, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, o kterou doba pro vydání nepravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení přesáhla 30 kalendářních dnů.
  - c. V případě zásadně nepříznivých klimatických podmínek v průběhu realizace samotné stavby (tj. po právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení), za které jsou smluvními stranami považovány případy, kdy
    - (i) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne po dobu více než 24 hodin pod -5° C; nebo
    - (ii) venkovní teplota v místě realizace stavby klesne opakovaně (minimálně 2 noci/dny po sobě) pod -10° C; nebo
    - (iii) v místě realizace stavby napadne a zůstane po dobu více než 24 hodin souvislá sněhová pokrývka vyšší než 5 cm,bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou trvaly zásadně nepříznivé klimatické podmínky v průběhu realizace stavby uvedené pod body (i) až (iii) výše. V případě, že dojde k časovému souběhu zásadně nepříznivých klimatických podmínek, bude maximální doba realizace sjednaná v článku VI. odst. 1 této smlouvy prodloužena jen jedenkrát, a to o tu dobu, která bude delší.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí:

Celková cena díla v Kč bez DPH:	29.950.872,00 Kč bez DPH
Výše DPH v Kč:	6.289.683,12 Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH:	36.240.555,12 Kč včetně DPH.

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
3. Rozpad celkové ceny díla podle čl. VII., odst. 1. této smlouvy je stanoven v příloze č. 6 této smlouvy – Rekapitulace nákladů. V ceně jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s kompletní zadávací dokumentací, která sloužila jako podklad pro uzavření této smlouvy a svoji nabídkovou cenu na celkovou realizaci díla stanovil v souladu s požadavky zpracované dokumentace.
5. V případě, že z rozhodnutí Objednatele dojde ke snížení smluveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy. Náklady na méněpráce (zúžení předmětu díla) budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této smlouvy. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.
6. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s. platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě o dílo, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez (či před) uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
7. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny.
8. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádnou zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly na postupné splatnosti ceny díla v závislosti na skutečně a řádně provedených pracích na díle, a to tak, že zhotovitel je oprávněn vždy po skončení daného kalendářního měsíce daňovým dokladem – fakturou vyúčtovat cenu prací, které na díle v daném kalendářním měsíci řádně provedl. Tyto práce budou považovány za dílčí zdanitelné plnění ve smyslu § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Součástí faktury musí být soupis skutečně a řádně provedených prací, který musí být písemně odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) a Objednatelem. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je oprávněn takto vyúčtovat cenu skutečně a řádně provedených prací až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % z celkové ceny díla (zádržné) je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli po splnění poslední z následujících podmínek: 1. Objednatel dílo podpisem zápisu o předání a převzetí díla

převezme, 2. na díle budou odstraněny veškeré případné vady a nedodělky, 3. stavba bude zkolaudována.

3. Zádržné nebude jakkoliv úročeno, tedy s neuhrazením částky odpovídající zádržnému do doby vzniku nároku Zhotovitele na jeho úhradu nejsou spojeny jakékoliv nároky Zhotovitele vůči Objednateli.
4. Objednatel umožňuje zhotoviteli nahradit zádržné za řádné dokončení díla neodvolatelnou bankovní zárukou.
5. Zhotovitel má povinnost vystavovat faktury ve lhůtách stanovených ve Smlouvě o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Splatnost faktur za provedené práce doručených Objednateli je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí Objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud Objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělky, je Objednatel oprávněn fakturační doklad Zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup Objednatele vylučuje jeho prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoli plnění vůči Zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se Objednatel nedostane do prodlení.
10. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) adresa objednatele pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
  - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
  - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby objednatele;
  - d) označení zhotovitele, jeho sídlo, IČO a DIČ;
  - e) číslo faktury;
  - f) den vystavení a den splatnosti;
  - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
  - h) soupis provedených prací za fakturační období;
  - i) fakturovanou částku;
  - j) označení díla; označení názvu a čísla projektu; a
  - k) razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu excel,
- b) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

11. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
  - a) výslovný název „konečná faktura“
  - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
  - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
  - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH.
12. Smluvní strany se dohodly na datu uskutečnění zdanitelného plnění u dílčího plnění k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
14. Plnění Zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu Objednatele.
15. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
16. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou provedených prací dle předchozích odstavců tohoto článku je Zhotovitel oprávněn pozastavit práce na díle, a to až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. Takové pozastavení prací na díle je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli, a pozastavení prací může trvat až do úplného uhrazení těchto prací, na které má Zhotovitel dle této smlouvy právo. O dobu prodlení Objednatele s úhradou, byť jen části dlužné částky, se prodlužuje termín pro provedení díla, a to vždy bez ohledu na skutečnost, zda Zhotovitel využije svého práva a pozastaví provádění stavby dle tohoto ujednání.
17. Objednatel prohlašuje, že v případě plnění odpovídajícího číselnému kódu dle Klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, které je předmětem smlouvy o dílo, **bude uplatňovat režim přenesení daňové povinnosti** ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Objednatel ve smyslu § 5 odst. 1 ZDPH jedná jako osoba povinná k dani.
18. Zhotovitel se zavazuje akceptovat požadavek objednatel na oddělenou fakturaci dle stavebních objektů v závislosti na získané dotaci v případě, že Objednatel na kteroukoliv část díla dotaci obdrží. O této skutečnosti bude Objednatel Zhotovitele informovat bezodkladně.

## IX.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami

a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatel.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## XI.

### Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány a správci vč. správců sítí dotčených prováděnou stavbou.
2. Zhotovitel je povinen v dostatečném časovém předstihu informovat dotčené subjekty – vlastníky, popř. nájemce přilehlých nemovitostí o časovém harmonogramu stavby a s tím spojených omezeních.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje

nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací Objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

4. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě tyto škody Zhotovitel uhradí.
5. Zhotovitel zajistí pro Objednatele podrobnou fotodokumentaci místa plnění před zahájením prací (původní stav), průběh výstavby a po ukončení prací (nový stav). Fotky budou pořízeny ze stejného místa či pohledu.
6. Zhotovitel umožní po dobu realizace díla provádění záchranného archeologického výzkumu společností určenou Objednatelem. Náklady záchranného archeologického výzkumu ponese Objednatel.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady výškovou úpravu všech navazujících ploch na nově rekonstruované plochy tak, aby bylo zajištěno jejich odvodnění.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v úzké koordinaci se zástupci hokejového klubu HC Slezan.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady dle svých potřeb pasportizaci objektů (budovy, ploty, apod.).
10. Zhotovitel zajistí koordinaci stavebních prací se zhotovitelem, který bude pro společnost ČEZ Distribuce a.s. provádět přípojku NN.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu a regulaci hlučných činností, platnou na území města Opavy.
12. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona odborně stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel je povinen zajistit výkon činností na pozicích členů realizačního týmu, u nichž byla v zadávacím řízení prokazována kvalifikace členů realizačního týmu, Zhotovitelem v nabídce uvedenými osobami, jejichž prostřednictvím prokázal Zhotovitel v zadávacím řízení svou kvalifikaci. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu zadávacího řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně předem oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku. Tuto skutečnost je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat a doložit v rámci oznámení Zhotovitele o změně člena realizačního týmu.

13. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném

upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na vlastní náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude sledováno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

14. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou Zhotovitelem, odpovědným projektantem a Objednatel, předá Zhotovitel Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické podobě a v jednom vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončené stavby.
15. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.

Zhotovitel zajistí na své náklady odvoz veškerého stávajícího využitelného materiálu dle pokynů Objednatele. Množství využitelného materiálu (dřevo, kov apod.) včetně odvozu veškerého přebytečného materiálu a zeminy na patřičné skládky bude Zhotovitel dokladovat potvrzenými doklady, vážními lístky, atd. Po odevzdání kovových částí (kovového odpadu) do sběrný určené objednatel na území města Opavy bude jeho množství objednateli doloženo dodacími listy, vážními lístky apod., které budou vystaveny na IČO a DIČ Objednatele. Zhotovitel předá tyto doklady Objednateli do 7 kalendářních dnů od data jejich vystavení. Objednatel poté vystaví fakturu – daňový doklad a zašle jej příslušné sběrně k úhradě.

16. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.
17. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a stavebním zákonem. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
18. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
19. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
20. Kontrolní dny

Pro účely řádné kontroly průběhu provádění díla se budou konat Kontrolní dny, a to v pravidelných termínech dle vzájemné dohody mezi Objednatel a Zhotovitelem, nejméně však jedenkrát za 2 týdny.

Mimo pravidelné Kontrolní dny předcházejícího bodu se může dle potřeb konat mimořádný Kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným termín jeho konání písemně a nejméně tři kalendářní dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.

Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, odsouhlasení užitých materiálů, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (jeho zástupce) pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který bude součástí stavebního deníku a bude dán na vědomí všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

21. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
22. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a délku záboru na městských pozemcích.
23. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
24. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je Zhotovitel tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena Zhotovitelem po konzultaci se zástupci Objednatele a provozovatele zařízení s ohledem na specifické podmínky realizace.
25. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace výstavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
26. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby tomuto požadavku Objednatele bylo po celou dobu provádění díla vyhověno.
27. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“ uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.
28. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.
29. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku Objednatele uvedenému v tomto článku se musí Zhotovitel vyjádřit a poskytnout Objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho



kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.

30. Zhotovitel je povinen a zavazuje se, že před výrobou stavebních a jiných prvků stavby, které budou do stavby následně zabudovány, si musí dopředu ověřit skutečné rozměry před výrobou prvku a jeho osazením na určeném místě stavby (koordinace montáže prvků interiérových i výplně otvorů a dal.).
31. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy plánu organizace výstavby ze strany objednatele s ohledem na případné získání dotace, a to v návaznosti na projektový záměr po vzájemném projednání smluvními stranami.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude veden v souladu s § 152 odst. 6 stavebního zákona v elektronické formě.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den Zhotovitele.
4. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak bude současně se stavebním deníkem v elektronické formě veden deník rovněž i fyzicky, který bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě v kanceláři stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také odpovědný projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se záznamem orgánů a osob uvedených v

předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor investora s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

### XIII.

#### Předání a převzetí díla

10. Po ukončení stavebních prací je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem pro předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dílo dokončené nebo bude-li dílo vykazovat vady bránící jeho řádnému užívání, což bude výslovně uvedeno v protokolu. Zhotovitel je povinen dílo dokončit, vady bránící řádnému užívání odstranit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
12. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla Objednatelem. Drobnou vadou se rozumí nedostatek, který nemá vliv na funkci, kvalitu a hodnotu díla. V případě sporu rozhoduje o charakteru vady Objednatel, popř. odborný znalec v oboru. Zhotovitel je povinen tyto případné drobné vady odstranit v technologicky přiměřené lhůtě dohodnuté s Objednatelem, příp. stanovené Objednatelem, a zapsané v protokolu o předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 300,- Kč za každý den prodlení a neodstraněnou vadu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění sám či jinou firmou a zhotovitel je povinen tyto náklady zaplatit do 10 dnů ode dne obdržení vyúčtování.
13. Vady díla, které budou zjištěny při předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen odstranit:
  - Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
  - Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v protokole o předání a převzetí díla.
14. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Návrh protokolu sepíše a předloží Zhotovitel a musí obsahovat minimálně:
  - označení díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - soupis případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo prohlášení Objednatele, že dílo odmítá převzít z důvodu vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  - seznam předané dokumentace,

- termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo.
15. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.15. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.
  16. Dílo se považuje za řádně zhotovené a splněné až jeho předáním a převzetím. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel převzal odstraněné vady a nedodělků.
  17. V případě dokončení díla v předtermínu Objednatel převezme dílo po předchozí dohodě smluvních stran i před sjednaným termínem dokončení.

#### XIV.

##### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební i technologické části díla v délce 60 měsíců. Pokud před uplynutím záruční doby dojde k přesunutí náhradní ledové plochy na jiné místo, skončí záruční doba okamžikem zahájení přesunu náhradní ledové plochy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 120 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 3 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).  
Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
7. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
8. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro Objednatele).

## XV.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokazaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## XVI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smlouvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se zajištěním kolaudačního souhlasu v termínu dle článku VI. odst. 1 této smlouvy má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02 % ze smlouvené ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. odst. 1 smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání a převzetí díla (stavby) má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek. Touto pokutou není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody, včetně prokazatelného ušlého zisku a nákladů spojených s nemožností užívání díla či jeho části k určeným účelům (např. pořádání sportovních akcí, aj.).
7. V případě změny poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této smlouvy) provedených bez souhlasu Objednatele má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
8. V případě změny některého člena realizačního týmu, kterým byla prokazována kvalifikace v zadávacím řízení oproti nabídce Zhotovitele na zakázku, provedené bez souhlasu Objednatele, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace díla nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (stavbyvedoucí), a to za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč.
10. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 2, 4 až 9 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
11. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
12. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Vedle smluvní pokuty má Objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.

## **XVII.**

### **Bankovní záruka**

1. V den předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli bankovní záruku ve výši 2 % ceny díla bez DPH dle článku VII. odst. 1 této smlouvy (případná změny ceny díla v dodatcích nemá vliv na výši bankovní záruky), která bude platit po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí celého díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
2. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Současně je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky.
3. Bankovní záruka dle tohoto článku může být nahrazena i složením finančních prostředků ve výši hodnoty bankovní záruky na účet Objednatele.

## **XVIII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc dle této Smlouvy patří rovněž nemožnost realizace díla z důvodu klimatických podmínek. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zadavatel jeho požadavku na přerušení na delší období může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího

ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## XIX.

### Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

1. Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
  - Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
  - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
  - Úmluva č. 29 o nucené práci
  - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
  - Úmluva č. 138 o minimálním věku
  - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
  - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
  - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
  - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
3. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
4. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
5. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
6. Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. XVI odst. 8 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

## XX.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla v termínu sjednaném v čl. VI odst. 1 této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelům na prodloužení termínu,
  - Zhotovitel nezačíná práce na základě výzvy Objednatelě, a to ani po opakované výzvě Objednatelě,
  - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - Zhotovitel při realizaci díla opakovaně a bezdůvodně nerespektuje připomínky autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
  - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatelě ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy:
  - změnil-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednatelě nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotovitelě cenu díla včetně věcí, které převzal.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatelě postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
7. Zhotovitel se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Zhotovitel zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, je povinen zaplatit Objednatelě smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH.

Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Zhotovitel svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Zhotovitelě. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání.
8. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelě s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

10. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy, a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

## XXI.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistiti druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
3. Pokud bude Smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran. Pokud bude Smlouva vyhotovena v listinné podobě, tak musí být vyhotovena ve 4 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží dvě a Zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výpis požadavků zadavatele a Studie
  - Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 3 - Seznam předpokládaných poddodavatelů
  - Příloha č. 4 - Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky a smluvní vztah
  - Příloha č. 5 – Pojistná smlouva
  - Příloha č. 6 – Rekapitulace nákladů



5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 10.08.2022, usnesení č. 4848/118/RM/22.

V Opavě dne:

V Ostravě dne:

za Objednatele:

[Redacted signature]

Digitálně podepsal  
[Redacted name]  
Datum: 2022.08.29  
11:58:55 +02'00'

.....

za Zhotovitele:

[Redacted signature]

Digitálně podepsal  
[Redacted name]  
Datum: 2022.08.24  
09:22:58 +02'00'

.....