

v žádosti zhotovitele o změnu rozsahu díla a termínu dokončení díla ze dne 19. 8. 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Současně s tím dochází také ke změně (snížení) ceny díla, jak jsou tyto změny podrobně popsány ve změnových listech č. 1 až č. 7, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku, a dále v přehledu změnových listů, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
4. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly tímto dodatkem analogicky dle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů upravit své závazky ze smlouvy o dílo, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla, upravit sjednanou cenu díla a upravit termín dokončení díla, jak je podrobně uvedeno níže.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla sjednaný ve smlouvě o dílo se mění tak, že zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu změn, jak jsou tyto změny podrobně popsány ve změnových listech č. 1 až č. 7, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se novým ustanovením, které v celém rozsahu zní:

„1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v následujících termínech:

a) předání staveniště a zahájení prací: 11. 7. 2022

b) ukončení prací: 30. 9. 2022

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat Harmonogram postupu prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.“

2. Smluvní strany se dále dohodly, že se cena díla sjednaná v čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo ve výši 5.760.075,63 Kč bez DPH **snižuje o 62.467,- Kč bez DPH**, a proto se čl. IV. odst. 1 smlouvy o dílo v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se novým ustanovením, které v celém rozsahu zní:

„1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s řádnou realizací díla, včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla sjednaného v rozsahu podle této smlouvy.

Celkem bez DPH	5.697.608,- Kč
DPH 21 %	1.196.497,68 Kč
Celkem včetně DPH	6.894.105,68 Kč“.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tento dodatek je podepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení tohoto dodatku považují za určitá, srozumitelná a že tento dodatek nebyl podepsán v tísní a žádnou z jeho podmínek nepovažují za nevýhodnou.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
4. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněn, a to i v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

Městská část Praha 3

RNDr. Jan Materna Ph.D., člen Rady MČ

Ptáček a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22.8.2022 č. 641

Žádost o změnu rozsahu díla a termínu dokončení

Název akce: 22 007 – Viktoria Žižkov
Adresa stavby: Praha 13, fotbalový stadion Viktoria Žižkov

Žádáme Vás tímto o schválení změny rozsahu díla a změnu termínu dokončení díla dle smlouvy o dílo „Stadion Viktoria Žižkov - provedení částečné rekonstrukce – rekonstrukce zázemí a tribun – stavební úpravy východní a jižní tribuny“, a o vypracování dodatku ke smlouvě o dílo z důvodů níže popsaných.

Změna č. 1 – Změna tryskové injektáže za Stříkaný beton (Torkret)

Změna spočívá v náhradě původně navržené tryskové injektáže za stříkané betony (torkrety). Po odkrytí stávajících základů předposledního stupně tribuny a zhotovení kopaných sond bylo zjištěno, že navržená technologie trysková injektáž není možná z geologického hlediska skladby podloží provést. Navrhli jsme provedení technicky stejně kvalitativního, avšak levnějšího technické řešení zabezpečení sesouvání tribuny pomocí stříkaných betonů. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Změna č. 2 – Dělicí plot mezi zrekonstruovanou částí tribuny a tribunou v havarijním stavu

Změna spočívá ve vybudování dělicího plotu mezi zrekonstruovanou částí tribuny a zbytkem tribuny v havarijním stavu. Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna má vliv na termín dokončení díla a to do 30.9.2022.

Změna č. 3 – Úprava rozsahu a Výměr kladení dlažby na objektu SO 01

V průběhu prací na objektu SO 1 bylo potřeba navýšit výměry rozebíraných a zpětně sestavovaných zpevněných ploch díky úpravám dle skutečného vedení stávajících Inženýrských sítí. Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Změna č. 4 – Úprava rozsahu a výměr kladení dlažby a asfaltu na objektu SO 02

Při realizaci přípojek kanalizace a vody, s ohledem na skutečný stav stávajícího hlavního řadu splaškové kanalizace bylo nezbytné rozšířit rozsah výkopu a dodat dodatečné trubní vedení. Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Změna č. 5 – Úprava rozsahu a Výměr kladení dlažby a asfaltu na objektu SO 04

Na základě požadavku provozovatele stadionu, bylo rozšířeno a posíleno elektrické vedení a s tím se rozšířil rozsah výkopů. Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna nemá vliv na termín dokončení díla.



Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13212

Změna č. 6 - Změna dimenze zábradlí na tribuně

Na dotaz zhotovitele a po konzultaci s provozovatelem stadiónu, statik přehodnotil dimenzi navrženého zábradlí za účelem dosažení vyšší bezpečnosti návštěvníků. Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna nemá vliv na termín dokončení díla.

Změna č. 7 - VRN zvýšené náklady z důvodu provozu třetího subjektu

V rámci provádění prací, byly vzneseny požadavky ze strany Provozovatele Stadiónu na provádění opatření a omezení stavební výroby, které nebyly součástí původního Výkazu Výměr. Tento Změnový list pouze reflektuje dopad do nákladů zhotoviteli při přizpůsobení stavebních prací a jejich průběhu fungování stadiónu. . Změna byla vyvolána provozovatelem stadionu FK Žižkov. Změna má vliv na termín dokončení díla a to do 30.9.2022.

S pozdravem



Rekapitulace změnových listů

Projekt : FK Viktorie Žižkov Montované zázemí stadionu

Organizační j.:		Cena dle zákl. SOD:		5 760 076		§222 ZZVZ		Maximální procenta		Maximální hodnota Změny		Vyčerpáno		Zbývá		Zpracoval / Datum aktualizace :		M.J.		14.08.2022	
Název zakázky:		Cena vč. dodatků:		5 697 608		odst. 4		15%		864 011		207 908		656 104							
Číslo zakázky:		Cena všech ZL		-62 467		odst. 5		50%		2 880 038		628 232		2 251 806							
VRT:						odst. 6		50%		2 880 038				2 880 038							
T. dok. dle SOD						Odst. 5 a 6		30%		1 728 023		739 701		988 322							
T. dok. dle ZL						Odst. 7				3 066 812											
č.	číslo ZL	Název ZL	Datum		Příčina změny	Dopad změny do SOD s klientem		Stav schvalování změny	Přípočty	Odpočty	Změna celkem	Zařídění odst. Dle §222 ZZVZ	Cena Změny (Kč)	změna termínu	Zahrnutí změny do dod.SOD s klientem						
			zjistění	podání ZL		cena	termín								č.dod.	Kč					
					(kód)			S								Schválené					
								J								V jednání					
								P								Předložené (neproj.)					
																Celkem ZL					
																celkem dní					
																Dod č.					
																částka					
																Dod č.					
																-62 467					
1	ZL01	Záměna tryskové Injektáže za Torkretovou stěnu				ANO	NE				1 139 836,63	- 1 926 974,95	3 066 811,58	odst. 7	-787 138,32		-787 138				
2	ZL02	Dělicí plot				ANO	NE				207 907,65		207 907,65	odst. 4	207 907,65		207 908				
3	ZL03	Úprava rozsahu a Výměr kladení dlažby na objektu SO 01				ANO	NE				23 545,39		23 545,39	odst. 5	23 545,39		23 545				
4	ZL04	Úprava rozsahu a Výměr kladení dlažby a asfaltu na objektu SO 02				ANO	NE				151 334,89		151 334,89	odst. 5	151 334,89		151 335				
5	ZL05	Úprava rozsahu a Výměr kladení dlažby a asfaltu na objektu SO 04				ANO	NE				56 242,59		56 242,59	odst. 5	56 242,59		56 243				
6	ZL06	Změna dimenze zábradlí na tribuně				ANO	NE				298 109,32	- 111 468,96	409 578,28	odst. 5	186 640,36		186 640				
7	ZL07	VRN zvýšené náklady z důvodu provozu třetího subjektu				ANO	NE				99 000,00		99 000,00	odst. 5	99 000,00		99 000				