

**Nájemní smlouva**  
**uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákona**  
**č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor**

Smluvní strany:

**Pronajímatel:**

**Krajská nemocnice T. Bati, a. s.**

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

IČ: 27661989, DIČ: CZ27661989

bankovní spojení: 3482762/0800, ČS, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B., vložka 4437

jejímž jménem jedná Ing. Pavel Calábek, předseda představenstva

a MUDr. Marcel Guřan, Ph.D., člen představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**DEVÍTKA PLUS, s.r.o.**

sídlo V. Buriana 502/8, 190 15 Praha 9-Satalice

IČ: 28219783, DIČ CZ28219783

bankovní spojení

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 133344

jejímž jménem jedná p. Petr Holčík, jednatel

kontaktní osoba: Petr Holčík, petr@9evitka.cz

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto nájemní smlouvu

**Článek I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitého majetku – budovy, jejíž část je určena pro umístění automatu pro prodej chlazených hotových jídel dle níže uvedených ustanovení této nájemní smlouvy.
2. Za podmínek uvedených ve smlouvě pronajímatel přenechává nájemci do užívání následující plochy stěny nebo podlahové plochy pro instalování **3 (tří) ks automatů pro výdej/prodej chlazených hotových jídel** (dále jen automat) pro občerstvení pacientů, návštěv a zaměstnanců. Jedná se o následující plochy a automaty:  
  
Automaty na chlazená jídla:  
Budova č. 23 – chirurgie přízemí, čekárna traumatologických ambulancí p.č. 5954/4, LV 24008,  
Budova č. 31 – porodnice přízemí, čekárna u příjmové ambulance p.č. 7569/1, LV 24008,  
Budova č. 25 – interní klinika, čekárna u hemodialýzy p.č. 6511, LV 24008.
3. Pronajímatel se zavazuje, že bude nájemci poskytovat v souvislosti s užíváním pronajatých prostor dohodnutou službu – poskytování elektrické energie a pitné vody.
4. Nájemce se zavazuje pravidelně hradit stanovené nájemné a dohodnutou cenu služeb a poskytovat nájemci dohodnutou součinnost. Dále se nájemce zavazuje, že automat bude provozovat na základě svého živnostenského oprávnění vlastním jménem a na vlastní nebezpečí a odpovědnost.
5. Nájemce prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že pronajaté prostory jsou způsobilé k užívání k účelu stanovenému smlouvou a jejich skutečný stav je mu dostatečně znám.

**Článek II.**

**Poskytované služby**

- Po dobu trvání nájmu bude pronajímatel nájemci v souvislosti s užíváním pronajatých prostor poskytovat službu, a to dodávku elektrické energie a pitné vody.

### Článek III.

#### Úhrada nájemného a úhrada služeb

1. Celková dohodnutá výše nájemného pro všechny automaty činí měsíčně 2.100,- Kč a celková měsíční úhrada za poskytované služby pro všechny automaty činí 690,- Kč + DPH dle platné sazby.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit dohodnutou výši úhrady za poskytovanou službu podle předchozího odstavce, jestliže se po uzavření smlouvy zvýší o více jak 10 % cena za dodávku elektrické energie, oproti ceně v době uzavření smlouvy. Jednostranná úprava úhrady za poskytovanou službu bude provedena tak, že do sazby za úhradu služeb podle článku III. odst. 2 bude přiměřeně promítnuta skutečná změna (zvýšení) ceny příslušné služby. Výše ceny (úhrady) za poskytovanou službu bude upravena i v případě změny procentní sazby daně z přidané hodnoty u dodávky elektrické energie.
3. **Měsíční nájemné a úhradu za poskytovanou službu v celkové výši 2.790,- Kč + DPH dle platné sazby**, je nájemce povinen platit měsíčně vždy do 5. dne měsíce za běžný měsíc, a to převodem na účet pronajímatele.
4. Za zaplacení měsíčního nájemného a úhrady za poskytované služby podle předchozích odstavců se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením je nájemce povinen platit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### Článek IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen
  - předat nájemci pronajaté plochy a prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
  - poskytovat dohodnutou službu spojenou s užíváním pronajatých prostor.
2. Nájemce je povinen
  - zaplatit za pronájem nebytových prostor a poskytování služeb nájemné a další dohodnuté platby, a to ve výši a termínech stanovených touto smlouvou,
  - převzít pronajaté prostory od pronajímatele a po skončení nájmu je vrátit ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
  - užívat pronajaté prostory
    - pouze k účelu, ke kterému jsou nájemci pronajaty s tím, že k jinému než dohodnutému účelu je prostory oprávněn užívat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
    - v souladu se zásadami vyplývajícími z vnitřních provozních a požárních předpisů pronajímatele, s nimiž byl před podpisem smlouvy seznámen,
  - zdržet se všeho, čím by mohlo dojít v pronajatých prostorách ke vzniku škody a zajistit totéž u svých zaměstnanců a ostatních osob, kterým do pronajatých prostor umožní přístup,
  - zajistit na své náklady odvoz a likvidaci odpadu včetně odpadu nebezpečného,
  - zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách v souladu se zněním zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, zejména s § 6 citovaného zákona a dále v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu v platném znění.
  - předat pronajímateli seznam osob, které budou doplňovat a opravovat automat s uvedením SPZ jejich vozidel, které budou mít povolení k vjezdu do areálu pronajímatele, konkrétně k úrazovému oddělení,
  - neprodleně oznámit pronajímateli havarijní stav a vznik závad v pronajatých prostorách,
  - udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu, a za tím účelem zejména zajišťovat pravidelné doplňování automatu svým sortimentem, provádět servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem a bezodkladně odstraňovat běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy partnerem. Pronajímatel umožní přístup personálu nájemce k zajištění pravidelných kontrol zařízení, doplňování automatu, výběru mincí, servisu a oprav v pracovních dnech v době od 8.00 do 16.00 hod. V případě vážné závady nebo poruchy, poškození, ztráty nebo zničení umožní pronajímatel nájemci přístup kdykoliv po vzájemné dohodě. Pracovníci nájemce budou viditelně označeni logem (názvem) firmy a jmenovkou,
  - označit automat štítkem s uvedením vlastnického práva nájemce,

- na vlastní náklady zajistit pojištění věcí vnesených a vlastněných nájemcem.
3. Nájemce je povinen zabezpečit, aby automat byl v nepřetržitém provozu s tím, že v případě poruchy lze automat vyřadit z provozu nejvýše na 14 kalendářních dnů.
  4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory do užívání jiné osoby.
  5. Obě smluvní strany jsou povinny udržovat v tajnosti všechny skutečnosti, které tvoří předmět obchodního tajemství druhé smluvní strany.

#### Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je sjednávána **s účinností od 1. září 2013 na dobu určitou do 31. srpna 2015**. Platnost smlouvy končí a nájem zaniká:
  - uplynutím doby nájmu
  - dohodou obou smluvních stran učiněnou v písemné formě,
  - v případě schválení privatizačního projektu pronajímatel realizací tohoto projektu,
  - výpovědí podanou některou ze smluvních stran a doručenou druhé smluvní straně – výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení, nájem zaniká uplynutím výpovědní lhůty,
  - zánikem některé ze smluvních stran nebo prohlášením insolvence na její majetek.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění.
3. Změny a doplňky smlouvy lze provádět pouze se souhlasem obou smluvních stran, který musí být učiněn písemně ve formě dodatků smlouvy číslovaných v chronologickém pořadí.
4. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s textem smlouvy, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Ve Zlíně dne **10. 09. 2013**

**Pronajímatel:**



.....  
Ing. Pavel Calábek  
předseda představenstva


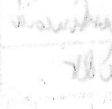
**Nájemce:**

DEVITKA PLUS, s.r.o.  
Praha 9, Satalice, V. Buriana 502/8  
PSČ: 190 15  
IČ: 262 19 783    DIČ: CZ29219783  
Provozovna: Kufínská 1799/1, Kroměříž 767 53

.....  
Petr Holčík  
jednatel

.....  
MUDr. Marcel Guřan, Ph.D.  
člen představenstva

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.  
Havlíčkovo nábřeží 600  
762 75 Zlín      (3)

číslo	datum	jméno	podpis
1	10. 09. 2013	Ing. Pavel Calábek	
2	10. 09. 2013	Petr Holčík	
3	10. 09. 2013	MUDr. Marcel Guřan	