

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále též ObčZ) mezi smluvními stranami dle čl. I.

## I. Smluvní strany

	<b>Objednatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
Číslo smlouvy:	2017/0123/1400	
Firma:	Teplárna České Budějovice, a.s.	xxxxx
Se sídlem:	Novohradská 32, 372 15 České Budějovice	xxxxx
IČO:	60826835	xxxxx
DIČ:	CZ60826835	xxxxx
Zastoupen:	Ing. Václav Král, předseda představenstva Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxx
Bankovní spojení:	Komerční Banka, pobočka České Budějovice	xxxxx
Číslo účtu:	xxxxx	xxxxx
Osoba oprávněná k jednání		
ve věcech technických:	Petr Pelikán, vedoucí investic Ing. Jan Dunda, vedoucí údržby rozvodů tepla Ing. Martin Matoušek, technik investic	xxxxx
ve věcech smluvních:	Ing. Václav Král, předseda představenstva Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva	xxxxx
Zápis do OR, příp. jiné evidence:	Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637	xxxxx
	(dále též objednatel nebo TČB)	

Ve vzájemném styku obou smluvních stran, kromě zástupců již uvedených, jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla zmocněni jednat za:

- zhotovitele: xxxxx
- objednatel: Ing. Martin Matoušek, technik investic, č. mob. xxxxx  
Zdeňka Jindrová, technik investic, č. mob. xxxxx (jen v době nepřítomnosti p. Matouška)

a to každý z nich samostatně. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### **Základní údaje stavby:**

**Název stavby:** Parovodní přípojka BD Riegrova  
**Místo stavby:** České Budějovice, ul. Riegrova

## II. Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo formou dodávky „na klíč“ na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými ve smlouvě o dílo. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu dle ustanovení této smlouvy za předpokladu splnění všech náležitostí této smlouvy o dílo, a to za podmínek dále uvedených.
2. Předmět díla zahrnuje a formou dodávky „na klíč“ je míněno zejména: - u parovodní přípojky provedení stavební části, uvedení dotčených ploch do původního stavu, její montáž a dodávku předizolovaného parovodního a kondenzátního potrubí. Vše dle projektové dokumentace pro zadání a realizaci stavby Ing. Šárky Francové z 01 / 2017.
3. Součástí díla je i:
  - vybudování zařízení staveniště
  - provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané projektové dokumentace, získání a dodání všech certifikátů o kvalitě, zkouškách materiálů, průběhu montáže, kompletnosti, potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení a provozování díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - poskytnutí užívacích práv nezbytných pro užívání díla včetně příslušné dokumentace (návodů potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, a to v českém jazyce) v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou
  - zaškolení zaměstnanců objednatele v rozsahu potřebném pro řádný provoz/užívání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí díla dokumentaci skutečně provedeného díla. Tuto dokumentaci zpracuje zhotovitel ve třech vyhotovení.
5. Pokud se ukáže - v rámci hranic rozsahu této smlouvy - potřeba dodání dodatečných materiálů, zařízení, komponentů, prací a služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu v souladu s touto smlouvou a účelem jeho použití, potom zhotovitel dodá takové dodatečné materiály, zařízení, komponenty anebo provede práce a služby na své vlastní náklady, přestože nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, do takového rozsahu, aby dílo splnilo požadavky dané smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, ČSN, projektové dokumentace pro zadání a realizaci stavby a obecně závazných právních předpisů platných v době realizace díla.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující postupové termíny plnění:

**Zahájení stavby:**

**předpoklad 5.6.2017**

**Dokončení stavby – zahájení převjímacího řízení:**

**do 23 kalendářních dnů od zahájení**

- 1.1. Termíny plnění jsou následující:
  - předání podkladů pro provedení díla (projektová dokumentace včetně vyjádření jednotlivých správců sítí a majitelů dotčených pozemků)
  - zahájení stavby (případně jednotlivých etap)
  - odstavky – propoje
  - ukončení díla včetně uvedení dotčených povrchů do původního stavu a jejich předání – zahájení převjímacího řízení

dokončení přijímacího řízení – předání kompletní dokladové části (včetně protokolu kontrolního měření alarm-systému, protokolů o předání od správců sítí a majitelů dotčených pozemků-objektů popř. další doklady

2. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před stanoveným termínem, může objednatel dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu. Za dokončení díla před stanoveným termínem nebudou objednatel zhotoviteli vyplaceny žádné prémie.

#### IV.

#### Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková a konečná cena díla činí xxxxx,-**Kč** (slovy: xxxxx korun českých) bez DPH. Cena za dílo je cenou smluvní a pevnou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.
  - Stavební část xxxxx bez DPH
  - Strojní část xxxxx bez DPH
  - Dodávka potrubí xxxxx bez DPH
2. Cena je stanovena na základě úplného seznamu prací a dodávek (položkový rozpočet)
3. Poplatky za zábery veřejného prostranství a poplatky za zvláštní užívání komunikace budou zhotoviteli uhrazeny před zahájením stavby objednatel na základě skutečných nákladů podložených uzavřenou smlouvou o pronájmu pozemku a kopií dokladu o zaplacení.
4. Objednatel použije plnění pro svoji ekonomickou činnost a je plátcem DPH. Práce podléhají jednotné klasifikaci produkce CZ-CPA 41-43 ve stavebnictví – Režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Daň je povinen doplnit a přiznat objednatel.
5. Sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu díla se zahrnutím veškerých nákladů spojených s jeho úplným dokončením, předání díla objednateli a uvedení do bezpečného a spolehlivého provozu. Zhotovitel nemá právo se domáhat zvýšení ceny z důvodů nebo chyb na jeho straně vzniklých při ocenění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ.
6. Smluvní cena může být změněna pouze:
  - změnou sazeb DPH před dokončením díla
  - nerealizováním částí díla na základě požadavku objednatel
  - vícepracemi požadovanými objednatel nad rámec a rozsah uzavřeného smluvního vztahuNastane-li některá z výše uvedených podmínek, bude výše ceny vždy měněna na základě oboustranně podepsaného dodatku ke smlouvě o dílo.
7. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny díla formou bankovního převodu na účet zhotovitele na základě doručené zálohové a konečné faktury s dodržáním tohoto splátkového kalendáře:
  - a) zálohová faktura ve výši **30 % z celk. ceny díla tj xxxxx,- Kč** bude vystavena do 10 dnů po podpisu této smlouvy
  - b) konečná faktura ve výši 100% z celkové ceny díla s odečtením skutečně zaplacené zálohy bude vystavena po úspěšném předání a převzetí díla objednatel se splatností:
    - platba ve výši **50 % z celk. ceny díla tj xxxxx,- Kč** po úspěšném komplexním vyzkoušení parovodní přípojky a předběžném předání a převzetí díla objednatel a převzetí pozemků dotčených stavbou parovodní přípojky jejich vlastníky.
    - odložená platba ve výši **20 % z celk. ceny díla tj xxxxx,- Kč** bude uhrazena po jednom měsíčním provozu parovodní přípojky a konečném předání a převzetí celého díla objednatel.

8. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny podle § 435 ObčZ a bude v ní uvedeno číslo smlouvy. Od celkové fakturované částky bude odečtena poskytnutá záloha. Přílohu faktury bude tvořit oboustranně podepsaný předběžný/konečný protokol o předání a převzetí díla.
9. Zálohová i konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich doručení objednateli.
10. V případě pochybností o doručení faktur se má za to, že k doručení faktur došlo třetí pracovní den po odeslání. Za den úhrady faktur se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
11. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
12. Žádná platba provedená objednatelem v rámci tohoto ustanovení se nepovažuje za převzetí díla nebo jakýchkoliv jeho částí objednatelem.

## **V.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Podmínkou pro úspěšné předání a převzetí staveniště k realizaci parovodní přípojky je objednatelem provedené a předané vytýčení základních (lomových) směrových bodů včetně dokladové části s vyjádřeními vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí nacházejících se ve staveništi. O předání staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje prostor staveniště oplotit a na vlastní náklady jej udržovat v neporušeném stavu. Zhotovitel viditelně označí staveniště tabulí s uvedením názvu akce, objednatele, zhotovitele a termíny realizace.
3. Geodetické zaměření skutečného provedení parovodní přípojky zajišťuje objednatel na vlastní náklady před zakrytím – poté dá souhlas k zakrytí.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat všechna ustanovení obsažená v Územním souhlasu vydaném Stavebním úřadem České Budějovice, ve vyjádření „správy veřejných statků“, „odboru životního prostředí“, „odboru dopravy a silničního hospodářství“ a dalších vyjádření, které budou předány zhotoviteli po podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu, a dále se zavazuje dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odpady vzniklé v souvislosti se stavbou, bude likvidovat na své náklady a v souladu s předpisy o nakládání s odpady. O množství a likvidaci odpadů povede evidenci v týdenních intervalech. Veškeré škody a náklady vzniklé nesprávným nakládáním s odpady jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní vůči objednateli orgány státní správy v důsledku nesprávného nakládání s odpady.
7. Zhotovitel zajistí pro vytýčení všech inženýrských sítí na staveništi příslušného správce a vyznačí si jejich přesné umístění.
8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny povrchy dotčené stavbou uvede do původního stavu. Potřebná výkopová povolení a vstup na pozemky si zajistí zhotovitel v patřičném předstihu a poplatky za jejich vydání přeúčtuje objednateli. V případě nedodržení termínů uvedených ve výkopových povoleních nebo v žádostech o pronájmu veřejné zeleně je zhotovitel povinen si zajistit jejich prodloužení, případně zajistit vystavení nových na své náklady. V případě nedodržení termínu dokončení stavby vinou zhotovitele, nebude zhotovitel objednateli účtovat poplatky za prodloužení výkopových povolení.
9. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit svou pracovní dobu tak, aby nedocházelo k přerušení prací (průběžné provádění prací) a bylo zajištěno dokončení díla v požadovaném termínu.
10. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, např. ke kontrole dna výkopu (podsyp pískem), ke kontrole RTG, ke kontrole spojek, ke

kontrole obsypu pískem a uložení výstražné folie. Zhotovitel je povinen vyzvat objednavatele zápisem ve stavebním deníku a současně telefonicky k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu formou zápisu ve stavebním deníku nejpozději do 24 hodin po prověrce zakrývaných prací a dodávek.

11. Pokud zhotovitel nevyzve zástupce objednatele ke kontrole výše uvedených prací, provede na vyzvání zástupce objednatele na své náklady kontrolní sondy nebo bude příslušnou zkoušku opakovat. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek a nedodá v dohodnuté lhůtě své stanovisko, případně nedohodne náhradní termín kontroly, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy v pozdější žádosti objednatele bude zhotovitel nucen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odкрыtí a následného zakrytí objednatel.
12. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 4x za měsíc. Termín kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v protokole.
13. Termíny odstávek a propojů budou platné pouze po předchozím písemném souhlasu vedoucího údržby rozvodů tepla uděleném minimálně 7 kalendářních dnů předem. O zahájení i ukončení odstávky (propoje) bude vždy sepsán zápis do stavebního deníku a podepsán odpovědným zástupcem objednatele i zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět manipulaci a montáž dle předpisu výrobce potrubí a potrubních spojek. Při podpisu smlouvy předloží oprávnění těchto činností a doklad k proškolení pracovníků k práci s těmito systémy – výrobcem i dodavatelem předizolovaného potrubí je společnost xxxxx.
15. Všechny zkoušky zajišťuje na své náklady zhotovitel. Zkoušky RTG prozářením dle ČSN 015 010 u parovodní potrubí v rozsahu 100 %, u kondenzátního potrubí v rozsahu 5 % (s výjimkou trasy pod objektem BD Riegrova, zde rozsah RTG 100 %). Uznány budou svary do II.klasifikačního stupně.
16. Zhotovitel se zavazuje, že montáž alarm-systému na potrubí bude provedena dle předložené projektové dokumentace pro zadání a realizaci odborně proškolenými montážními pracovníky. Po dokončení montáže potrubí bude provedeno měření zapojení alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a vystaven protokol – jedna z podmínek úspěšného předběžného převzetí díla - vodiče nevykazují přerušeni ani vlhkost. Další měření bude provedeno za 4 týdny zkušebního provozu systému a vystaven konečný protokol měření včetně grafického zobrazení viz. ČSN EN 14419 – v návaznosti na uvolnění pozastávky. Všechna měření budou na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že parovodní přípojku budou svařovat svářeči s příslušným svářečským oprávněním s ohledem na kontrolu svarů rentgenovou zkouškou.
17. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací pro zadání a realizaci či pokyny objednatele je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.
18. Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci pro zadání a realizaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
19. Zhotovitel smí k provádění díla použít pouze subdodavatele uvedené v nabídce. Jiné subdodavatele je oprávněn použít k provádění díla pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je přitom povinen objednateli prokázat jejich odbornou způsobilost k provádění díla. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá za provedení této části díla, jakoby jej prováděl sám. Porušení těchto pravidel bude objednatel považováno za podstatné porušení smlouvy s možností objednatele odstoupit od smlouvy.
20. Zhotovitel zajistí odstranění případných škod na sousedních nemovitých věcech nebo zařízeních vzniklých touto stavbou. Při převímce dokončeného díla předá zhotovitel objednateli soupis svářečů se státní zkouškou provádějících svařování potrubí, osvědčení o způsobilosti montáže systému předizolovaného potrubí, protokol o rentgenové zkoušce, potvrzený projekt skutečného provedení stavby parovodní

přípojky, potvrzení o neporušení sítí v trase před zakrytím od jednotlivých vlastníků inženýrských sítí popř. další doklady pro kolaudační řízení.

21. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli informace o rizicích plynoucích z jeho činnosti na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, před zahájením činnosti. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat informace o rizicích od objednatele též všem svým subdodavatelům, kteří budou na předaném pracovišti působit - tato povinnost zahrnuje mimo jiné předání formuláře "Zhodnocení rizik".

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany zhotovitele : xxxxx

Vedoucí zaměstnanec odpovědný za předání rizik ze strany objednatele:

Ing. Martin Matoušek, technik investic

Zhotovitel prací bere na vědomí, že odpovídá z hlediska BOZP a PO za provedení prokazatelného proškolení svých zaměstnanců a svých subdodavatelů a za jejich dodržování podmínek právních předpisů v uvedených oblastech na pracovištích TČB.

## **VI.**

### **Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést v průběhu provádění díla stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník bude přístupný na stavbě. Zápis do stavebního deníku činí zhotovitel po protokolárním předání prostoru staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace pro zadání a realizaci.
3. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
4. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Do deníku je dále oprávněn nahlížet a činit v něm zápisy pracovník objednatelem pověřený funkcí technického dozoru, popřípadě zástupce zpracovatele projektové dokumentace pro zadání a realizaci a státní stavební dohled.
6. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinna připojit k záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené ujednání smlouvy však nedopadá na změny a doplňky smlouvy o dílo, které musí být prováděny způsobem uvedeným ve smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením.

## **VII.**

### **Provedení díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu, úspěšným provedením níže sjednaných zkoušek, a předáním díla objednateli.
2. Uvádění do provozu a předávání a přejímání díla sestává z těchto částí:
  - komplexní vyzkoušení parovodní přípojky
  - předběžné předání a převzetí parovodní přípojky
  - jedno-měsíční provoz parovodní přípojky,

- konečné předání a převzetí parovodní přípojky

3. V rámci komplexního vyzkoušení se provede ověření funkce zařízení díla při různých provozních režimech díla. Zkušebním provozem se ověří splnění technických parametrů a funkcí specifikovaných ve smlouvě, zejména požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla.
4. Jestliže z důvodů, které nelze přičíst objednateli, nebudou v průběhu komplexního vyzkoušení splněny technické parametry a funkce specifikované ve smlouvě a požadavky na provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla, je zhotovitel povinen provést na své náklady potřebné změny a úpravy, aby splnil tyto parametry, funkce a požadavky. Zhotovitel oznámí objednateli realizaci potřebných změn a úprav a je povinen opakovat zkušební provoz až do splnění technických parametrů a požadavků specifikovaných ve smlouvě, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Na závěr komplexního vyzkoušení podepíše zhotovitel a objednatel protokol o úspěšném ukončení komplexního vyzkoušení díla. Součástí protokolu budou veškeré zkušební protokoly z dílčích zkoušek. Návrh protokolu je povinen vystavit zhotovitel. Podepsání tohoto protokolu nebude objednatelem bezdůvodně odmítnuto a bude provedeno v nejkratší možné době po předání návrhu zhotovitelem.
6. Po podpisu protokolu o komplexním vyzkoušení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení a dále veškerou dokumentaci dle smlouvy. Do 7 dnů od předání všech příslušných dokumentů a splnění všech příslušných povinností zhotovitel vystaví návrh protokolu o předběžném převzetí díla a tento předá objednateli k odsouhlasení a podpisu. Předpokladem jeho vystavení bude splnění všech povinností zhotovitele plynoucích ze smlouvy k datu předběžného převzetí díla bez vad právních i věcných. Výjimkou mohou být drobné vady a nedodělky nebránící bezpečnému a spolehlivému provozu díla, přičemž všechny tyto vady budou uvedeny spolu s termínem jejich odstranění v protokolu o předběžném převzetí díla.
7. Nedílnou přílohou protokolu o předběžném převzetí díla musí být soupis zjištěných vad a nedodělků díla, včetně dohody zhotovitele a objednatele o způsobu a termínech jejich odstranění zhotovitelem. Vady a nedodělky díla k termínu vydání protokolu o předběžném převzetí díla zásadně nesmí jednotlivě ani všechny společně bránit bezpečnému a hospodárnému provozu díla a nesmí negativně ovlivňovat výkonové parametry díla.
8. Nedílnou součástí protokolu o předběžném převzetí díla musí být též dohoda o likvidaci staveniště využívaného zhotovitelem v průběhu realizace díla. Zhotovitel dále předloží doklady o řádném odstranění odpadů.
9. Dnem, kdy objednatel podepíše protokol o předběžném převzetí díla, je dílo předáno zhotovitelem objednateli a začíná běžet záruční lhůta díla, jejíž délka a podmínky jsou stanoveny smlouvou. V záruční lhůtě dílo provozuje na svá rizika a svými pracovníky objednatel. Tímto článkem však nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele stanovené ve smlouvě a jeho odpovědnost za vady.
10. Zkušební provoz v trvání jednoho měsíce začíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předběžném předání a převzetí díla. Zkušebním provozem zhotovitel prokazuje provozuschopnost, spolehlivost, bezpečnost a kvalitu díla v souladu se smlouvou. Maximální povolená doba trvání vynucených přerušení a provozních odstávek během zkušebního provozu nesmí překročit 6 hodin. Délka zkušebního provozu bude prodloužena o dobu trvání těchto provozních odstávek. V případě, že celková doba provozních odstávek během zkušebního provozu překročí maximální povolenou dobu dle tohoto odstavce, celý zkušební provoz se musí opakovat od počátku.
11. Provoz v rámci zkušebního provozu musí být zabezpečován vyškolenými zaměstnanci objednatele pod dohledem a na odpovědnost zhotovitele v souladu s provozními předpisy.
12. Zkušební provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla. Na závěr zkušebního provozu zajistí zhotovitel u parovodní přípojky opakované měření alarm-systému včetně vlhkosti systému potrubí a bude vystaven konečný protokol včetně grafického zobrazení viz. ČSN EN 14419 bez závad – jedna z podmínek úspěšného ukončení zkušebního provozu. Protokol o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla zpracuje a předloží zhotovitel k odsouhlasení a podpisu objednateli. Po obdržení návrhu

zhotovitele je objednatel povinen během 7 dnů zhotoviteli buď podepsat protokol o ukončení zkušebního provozu a konečném předání a převzetí díla nebo písemně oznámit zhotoviteli důvody bránící podpisu protokolu.

13. K předběžnému/konečnému předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně pět pracovních dnů předem.

### VIII.

#### **Záruka za jakost, odpovědnost zhotovitele za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, tj. záruku, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoli vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, účelu jeho využití dle smlouvy, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (záruční lhůtu) v délce:  
Stavební část (parovodní přípojka):  
48 měsíců  
Strojní část (montáž potrubí parovodní přípojky): 48 měsíců.  
Na dodávky zařízení dle záručních podmínek jednotlivých výrobců.
  - na materiál minimálně 24 měsíců nebo dle záruky poskytované dodavatelem materiálu
1. Záruka se nevztahuje na vady způsobené zaviněním na straně objednatele, zejm. neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich užití trval.
3. V případě, že objednatel zjistí při předání a převzetí díla nebo nejpozději do ukončení záruční lhůty vady díla, je povinen je bez zbytečného odkladu písemně e-mailem nebo doporučeným dopisem oznámit (reklamovat) zhotoviteli. V oznámení (reklamaci) objednatel vady popíše a uvede, jak se projevují. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
4. Zhotovitel je povinen po obdržení oznámení vad (reklamace) objednatele se k němu bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit, nejpozději však do 48 hodin od obdržení oznámení. Ve svém stanovisku buď vady uzná, nebo sdělí, z jakého důvodu je odmítá uznat. Ve stanovisku, jímž vady uzná, zároveň uvede termín, do kdy budou vady odstraněny.
5. Pokud se zhotovitel bez zbytečného odkladu nevyjádří k oznámení vad (reklamaci) objednatele, případně vady neodstraní v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Přitom se zavazuje postupovat účelně a úsporně.
6. Objednatel má vůči zhotoviteli mimo práv uvedených v občanském zákoníku i právo na náhradu nákladů k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby. Podmínkou je, že se jedná o výdaje prokazatelně a odůvodněně vynaložené.
7. Po odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel s objednatelem protokol, ve kterém uvede, jakým způsobem reklamovanou vadu odstranil a objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá vadu považovat za odstraněnou.
8. Jestliže dílo nebo jeho část nemůže být provozováno během záruční doby v důsledku jakékoliv vady, poškození nebo nápravy jakékoliv vady nebo poškození, za které je odpovědný zhotovitel, pak se záruční doba platná pro dílo nebo jeho část prodlouží o lhůtu, rovnající se lhůtě od doby řádně uplatněné reklamace do doby odstranění vady díla.
9. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla či opakovaný výskyt stejné vady po opravě.



10. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady nejsou dotčena práva objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním.
11. Na základě předchozího souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít k realizaci díla nebo jeho částí i třetí osobu (subdodavatele). V takovém případě zhotovitel odpovídá objednateli za práci třetí osoby stejně, jako by tuto část díla prováděl sám.
12. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno přiměřené stavebně montážní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu. Celkové pojistné krytí musí být sjednáno minimálně na hodnotu 100 % (sto procent) smluvní ceny díla. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojištění v platnosti po celou dobu plnění jeho smluvních povinností vůči objednateli.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé prodlení s řádným plněním díla dle postupových termínů uvedených v čl. III této smlouvy o dílo ve výši xxxxx z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením jakékoli platby smluvní úrok z prodlení ve výši xxxxx z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši xxxxx,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení až do dne, kdy vady budou odstraněny.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení jejich vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou, před uplynutím termínu dodání díla, vztah založený touto smlouvou ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně a jeho účinky nastávají dnem jeho doručení.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 ObčZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za podstatné porušení smluvních povinností výhradně:
  - prodlení objednatele s úhradou splatných finančních plnění po dobu delší než jeden měsíc
  - prodlení zhotovitele s předběžným/konečným předáním díla po dobu delší než jeden měsíc a dále porušení povinností dle bodu V.6, V.20, V.22, VI.2
4. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na již uplatněné smluvní pokuty (tzn. že zaplacené smluvní pokuty nemusí být vráceny a do doby odstoupení od smlouvy uplatněné, avšak neuhrazené smluvní pokuty, je nutno uhradit).

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Veškeré spory vzniklé z porušení této smlouvy budou řešeny nejprve smírným jednáním.
3. Pokud dojde v průběhu plnění smlouvy ke změnám zákonů anebo jiných obecně závazných právních předpisů, které se vztahují k provádění smlouvy, je zhotovitel povinen takovéto změny objednatele neprodleně písemně upozornit a v případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, upravit předmět a způsob provádění díla podle těchto změn.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Zhotovitel nesmí při realizaci díla podle této smlouvy sjednat žádnou smlouvu se zaměstnanci objednatele, podle níž by se účastnil jeho provádění.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechna práva objednatele k dílu (včetně veškerých věcí, užívacích práv, prací a služeb) a všechna práva k informacím a jiným dokumentům a informacím potřebným k řádnému a komfortnímu užívání díla dle této smlouvy byla bez dalšího převoditelná na objednatele, a aby bylo bez dalšího možné užívání těchto práv zmíněnými osobami.
7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele v případě, že proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě zahájení insolvenčního řízení bude činit veškeré úkony k tomu, aby chránil majetek objednatele a veškeré části díla, jejichž vlastnictví přešlo na objednatele.
8. Objednatel a zhotovitel udrží jako důvěrné a bez písemného souhlasu druhé strany neprozradí třetí straně s výjimkou případného konzultanta objednatele jakékoli dokumenty, údaje nebo jiné informace, poskytnuté přímo nebo nepřímo druhou stranou v souvislosti s touto smlouvou, ať již tyto informace byly předány před, v průběhu, nebo po skončení platnosti této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nepoužijí tyto dokumenty, údaje a informace k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Obdobně platí toto ustanovení pro všechny zhotovitelovy subdodavatele v rámci této smlouvy.
9. Povinnost utajení se vztahuje i na subdodavatele a třetí strany, kterým informace uvedené v odstavci XI.8.smlouvy poskytl zhotovitel se souhlasem objednatele. Zhotovitel odpovídá za to, že takovéto osoby budou zavázány k povinnosti utajení minimálně ve stejném rozsahu, jako on sám. Za případné porušení povinnosti dle tohoto odstavce subdodavatelem odpovídá zhotovitel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že TČB je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).
11. Smluvní strany ve shodě potvrzují, že:
  - a) se na tuto smlouvu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této smlouvy dle § 3 odst. 2 ZRS,
  - b) informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 ZRS, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zasláního k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny. Konkrétně se jedná o údaj o zhotoviteli stavby a ceně díla.
12. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru objednatel, a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy.  
Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění smlouvy budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:  
Teplárna České Budějovice, a. s. – ID datové schránky: gnxgmn8  
xxxxx - ID datové schránky xxxxx  
(pokud by neměla protistrana DS, pak emailovou adresu xxxxx)
13. Znečitelnění informací dle odstavce XI.11 této smlouvy provede TČB odstraněním dotčeného textu a nahrazením křížky (např. „XXXXX“).

14. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy dle ZRS bude provádět pouze TČB. Zhotovitel je oprávněn TČB vyzvat písemně k opravě uveřejněné smlouvy či metadat smlouvy. TČB opravu provede, bude-li výzva zhotovitele oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.
15. Za porušení povinností týkajících se ochrany obchodního tajemství podle této smlouvy má poškozená smluvní strana právo uplatnit u druhé smluvní strany, která tyto povinnosti porušila, nárok na zaplacení smluvní pokuty. Výše smluvní pokuty je stanovena na 5% z celkové ceny díla za každý jednotlivý prokázaný případ porušení povinností. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
16. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve uveřejněním v Registru.
17. Smluvní strany se zavazují, že nedílnou součástí této smlouvy budou informace o rizicích na předaném pracovišti ve smyslu ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
18. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Písemné dodatky se provádí ve stejném počtu výtisků.
19. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či zhotovitel podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
20. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a prosty tísně nebo rozrušení, přičemž ve vzájemném plnění poskytnutém podle této smlouvy nespatřují hrubý nepoměr. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy.

Přílohy smlouvy : č.1 - projektová dokumentace pro zadání a realizaci vč. Dokladové části

V Českých Budějovicích dne : 2017

V xxxxx dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Václav Král  
předseda představenstva

XXXXX

.....  
Mgr. Martin Žahourek  
člen představenstva