

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Půjčitel: Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: Mgr. Robertem Stržínkem, starostou

Vypůjčitel: Základní umělecká škola Alfréda Radoka Valašské Meziříčí, příspěvková organizace

se sídlem: Komenského 67, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00851914

zastoupená: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ zástupcem statutárního orgánu

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli nezužitelnou věc - nebytový prostor v budově Valašské Meziříčí, č.p. 638, která je součástí pozemku p.č. 143 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1937 m², zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí - město a to místnosti níže specifikované a poměrnou část společných prostor (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelům jejich bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.

Označení místnosti je dle dokumentace uložené na Odboru majetkové správy MěÚ.

<i>Označení místnosti</i>	<i>Výměra v m²</i>
č. S 10	10,64
č. S 11	12,27
č. S 14	12,22
č. P 20	53,96
č. P 21	64,13
č. 105	17,23
č. 106	12,88
č. 107	30,00
č. 108	55,64
č. 109	50,83
č. 110	42,27

č. 111	50,83
č. 112	16,05
č. 113	34,50
č. 114	53,96
č. 115	51,15
č. 116	16,50
č. 117	16,50
č. 118	96,75
č. 208	14,85
č. 209	34,50
č. 211	50,60
č. 212	16,50
č. 213	16,50
č. 214	96,75

celkem: **928,01**

- 1.2. Předmět výpůjčky bude užíván pro účely výuky v rámci základní umělecké školy. Po dobu platnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen zajistit si na své náklady veškeré doklady potřebné k této činnosti v předmětných prostorách.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 01. 09. 2022 do 30. 06. 2023.**
- 2.2. Vypůjčitel užíval Předmět výpůjčky před účinností této smlouvy a uhradí půjčiteli za období od 01. 07. 2022 do 31. 08. 2022 zálohovou platbu za služby (specifikované v bodě 3.2. této smlouvy) ve výši 112.660 Kč na účet půjčitele u Komerční banky, a.s., č.ú. [REDACTED] a to nejpozději do 31. 08. 2022.
- 2.3. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky předčasně, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže Předmět výpůjčky vrátit bez souhlasu půjčitele.
- 2.4. Půjčitel se nemůže domáhat předčasného vrácení Předmětu výpůjčky; to neplatí v následujících případech:
- užije-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou,
 - přenechá-li vypůjčitel Předmět výpůjčky nebo její část bez souhlasu půjčitele třetí osobě,
 - potřebuje-li půjčitel Předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 2.5. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v čl. I., bod 1.2. této smlouvy.

- 3.2. Spotřebu el. energie, tepla a vodné, stočné a srážkovou vodu a dále úklid ve společných prostorách hradí půjčitel a vyúčtuje je vypůjčitelu jednou za rok, vypůjčitel hradí zálohové platby na tyto služby.
Vypůjčitel se zavazuje případný nedoplatek za služby uhradit do 21 dnů ode dne, kdy mu bude předloženo vyúčtování, případný přeplatek z vyúčtování je půjčitel povinen vrátit vypůjčitelu ve stejné lhůtě.
- 3.3. Vypůjčitel hradí půjčitelu zálohy na služby takto:
- | | | |
|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| - el. energie | 124.800 Kč/rok | (10.400 Kč/měsíc) |
| - vodné a stočné a srážková voda | 14.880 Kč/rok | (1.240 Kč/měsíc) |
| - teplo.... | 457.920 Kč/rok | (38.160 Kč/měsíc) |
| - úklid ve společných prostorách .. | 78.360 Kč/rok | (6.530 Kč/měsíc) |
- celkem tedy **675.960 Kč ročně** (56.330 Kč měsíčně).
- 3.4. Zálohové platby hradí vypůjčitel v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **56.330 Kč**, placených vždy do 25. dne příslušného měsíce na účet půjčitele u Komerční banky, a.s., [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- 3.5. Za září 2022 uhradí vypůjčitel zálohové platby ve výši 56.330 Kč na účet půjčitele a to nejpozději do 30. 09. 2022.
Další zálohové platby budou již hrazeny dle bodu 3.4. této smlouvy.
- 3.6. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.7. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.8. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.9. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.
- 3.10. Vypůjčitel je povinen dodržovat pokyny půjčitele, týkající se uzamykání a ostrahy budovy.
- 3.11. Vypůjčitel nesmí přenechat Předmět výpůjčky, ani její část, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 3.12. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 4.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovící počátek výpůjčky (viz článek II.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby výpůjčky stanovené v článku II. této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.4. Půjčitel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí vypůjčit Předmět výpůjčky byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 21. 06. 2022, pod bodem R 95/69. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 24. 06. 2022 do 11. 07. 2022. Půjčitel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 19. 07. 2022, pod bodem R 97/33. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 08.08.2022

.....
[redacted]
zástupce statutárního orgánu

.....
Mgr. Robert Stržínek
starosta