**DODATEK č.1**

k

nájemní smlouvě

uzavřené mezi

**Kroměřížskými technickými službami s.r.o.**

se sídlem Kroměříž, Kaplanova 2959

zastoupenými **Ing.Marianem Vítkem, BA,** ředitelem společnosti

Č.ú.: **27-5994070277/0100**

**IČO: 26276437**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**ROSKA Kroměříž**

**Lutopecká 1410**

**767 01 Kroměříž**

**IČO: 8190111**

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany uzavřely dne 21.3.2007 nájemní smlouvu na nebytové prostory nacházející se v domu č.p. 1410 Lutopecká ul. Kroměříž (dále jen „smlouva“).

Nyní mají obě strany zájem na změně smlouvy a uzavírají tento Dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) v souladu s usnesením 99. Rady města Kroměříže č. RMK/22/99/2642 ze dne 24.března 2022 takto:

I.

 Čl. III se mění:

Nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na níže uvedené služby:

|  |  |
| --- | --- |
| Teplo čtvrtletně |  3750,-Kč |
| Vodné a stočné čtvrtletně |  300,-Kč |
| Elektrická energie čtvrtletně |  750,-Kč |
| Úklid společných prostor čtvrtletně |  - |
| **Celkem čtvrtletně** |  **4800,-Kč** |

Záloha je splatná vždy do 15 dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výše uvedené zálohy. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci oznámení o zvýšení výše zálohy nájemci a to předem.

II.

Čl. VI smlouvy se doplňuje takto:

7. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Kroměříži dne 30.6.2022

…………………………….. ………………………………..

pronajímatel nájemce