



MC02P006C92G

S 982/2022/0016/OM-0SEM

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ EXEKUČNÍ ČINNOSTI

uzavřená mezi:

### 1. Městská část Praha 2

se sídlem: Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39  
zastoupena: Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou  
IČ: 00063461, DIČ: CZ00063461



plátce DPH  
(dále jen "oprávněný")

a

### 2. Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha 9  
se sídlem: Pod Pekárnami 245/10, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00  
IČ: 07595182, DIČ: CZ8104275201



plátce DPH  
(dále jen "exekutor")

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování exekuční činnosti exekutora pro oprávněného.
2. Exekuční činnost bude exekutor pro oprávněného provádět na základě této smlouvy, vymezující základní podmínky vzájemné spolupráce a příslušných právních předpisů.
3. Výkon exekuční činnosti pro oprávněného bude probíhat plně v souladu se zákonem č.120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád).

## II.

### Exekuční titul

Za exekuční titul, na základě něhož bude exekutor vykonávat exekuční činnost, jsou považovány tituly vymezené v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád).

### III.

#### Práva a povinnosti exekutora

1. Exekutor je povinen provádět výkony rozhodnutí pro oprávněného nestranně a nezávisle.
2. Exekutor je povinen dohodnutou činnost vykonávat na základě svých vědomostí a schopností. Při své činnosti je vázán pouze Ústavou České republiky, zákony, jinými právními předpisy a rozhodnutími soudu vydanými v řízení o výkonu rozhodnutí a exekučním řízení.
3. Exekutor je povinen exekuční činnost vykonávat osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo exekutorem zmocněné osoby.
4. Exekutor, jeho zástupce nebo exekutorem zmocněné osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu exekuční činnosti a které se mohou dotýkat oprávněných zájmů účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku exekutorského úřadu a po skončení pracovního poměru zaměstnance, který se na exekuční činnosti z pověření exekutora účastnil.
5. Všechny informace, které exekutor získá v souvislosti s výkonem exekuční činnosti, je povinen zachovávat v tajnosti kromě případů, kdy je to nevyhnutné a účelné v zájmu splnění předmětu této smlouvy.
6. Exekutor odpovídá oprávněnému za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s exekuční činností. Exekutor odpovídá oprávněnému i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v souvislosti s exekuční činností.
7. Exekuční návrhy podává oprávněný přímo soudnímu exekutorovi na jeho výše zmíněnou adresu. Pro předání exekučního titulu a podepsaného exekučního návrhu je rovněž možné využít způsoby elektronické komunikace (datové schránky, elektronicky podepsaná podání).
8. Podá-li oprávněný exekuční návrh, zašle soudnímu exekutorovi zároveň s exekučním návrhem originál nebo ověřenou kopii exekučního titulu (není nutné, pokud je shodný exekuční soud a soud, který exekuční titul vydal). V případě, že to bude oprávněný považovat za vhodné, vyzve soudního exekutora k osobnímu projednání věci. Obdobně může učinit soudní exekutor.
9. Po vydání pověření k provedení exekuce, vyrozumí soudní exekutor oprávněného o zahájení exekučního řízení a to do 15 dní ode dne kdy mu bylo pověření k provedení exekuce soudním exekutorem doručeno.
10. Soudní exekutor se zavazuje oprávněnému a SNP2 (viz níže v čl. V.) zřídit dálkový přístup do svého elektronického systému v rozsahu jednotlivých kauz předaných oprávněným.

### IV.

#### Práva a povinnosti oprávněného

1. Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi na jeho vyžádání všechny mu dostupné informace a dokumenty o povinných, potřebné k výkonu exekucí dle této smlouvy, resp. písemných dodatků, které mohou být výjimečně uzavírány u větších akcí.

2. Oprávněný je povinen sdělit exekutorovi vše, co je potřebné k řádnému zastupování jeho oprávněných zájmů exekutorem. Oprávněný je povinen exekutorovi neprodleně oznámit všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na změnu způsobu výkonu exekuční činnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že exekutora bude vždy neprodleně informovat o všech úhradách, které byly povinnými poukázány ve prospěch oprávněného v souvislosti s vymáhanými pohledávkami. Údaje skutkového stavu musí být pravdivé.

## V.

### Zastoupení oprávněného

Při realizaci čl. IV., VI., VII a VIII. této smlouvy je oprávněný zastoupen společností Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČ: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 (dále jen „SNP2“), která pro oprávněného vykonává správu konkrétně vymezených nemovitostí v majetku obce na základě příkazní smlouvy o správě nemovitostí.

## VI.

### Náklady exekuce

1. Nákladem exekuce jsou podle § 87 odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrada za ztrátu času, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce podniku a příslušná daň z přidané hodnoty. Náklady exekuce hradí exekutorovi povinný, není-li soudem tato povinnost přenesena na oprávněného. Výši nákladů exekuce upravuje vyhláška Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora (exekuční tarif).
2. Soudnímu exekutorovi bude poskytnut souhlas se zastavením, jestliže byly provedeny všechny úkony směřující ke zjištění majetku, aniž by byl nějaký majetek povinného zjištěn. Výjimkou jsou případy, ve kterých by oprávněný mohl sám nějaký majetek povinného postižitelný exekucí soudnímu exekutorovi označit.
3. Soudní exekutor má v případě zastavení exekuce pro nemajetnost povinného nárok na náhradu nákladů exekuce. V případě více probíhajících exekučních řízení nařízených k uspokojení pohledávek za jedním povinným bude postupováno tak, aby náhrada nákladů exekuce při zastavení všech exekučních řízení pro nemajetnost povinného byla účtována vždy jen v jednom případě.
4. Za vyklizení bytu nebo nebytového prostoru o výměře do 70 m<sup>2</sup> podlahové plochy včetně příslušenství náleží exekutorovi vůči oprávněnému smluvní odměna 10 000,-Kč, od 70 m<sup>2</sup> do 100 m<sup>2</sup> podlahové plochy včetně příslušenství smluvní odměna v částce 20 000,- Kč a za vyklizení bytu, domu či nebytového prostoru o výměře přesahující 100 m<sup>2</sup> smluvní odměna 25 000,- Kč. Exekutorovi dále vůči oprávněnému náleží smluvní úhrada nákladů a náhrad, na něž má exekutor v příslušném exekučním řízení nárok podle vyhl. č. 330/2001 Sb., zejména nákladů vzniklých exekutorovi vůči oprávněnému při provedení vyklizení. Takto uhrazené náklady se započtou na povinnost hradit náklady, jejichž úhrada bude oprávněnému případně uložena rozhodnutím soudu.
5. Na smluvní odměnu podle předchozího odstavce bude nárok pouze v tom případě, že exekutor exekuci vyklizením bytu nebo nebytového prostoru provede do tří měsíců od vyznačení doložky provedení exekuce. Nárok na takto stanovenou smluvní odměnu soudnímu exekutorovi nezaniká

- v případě, že k vyklizení bytu nebo nebytového prostoru nedošlo do tří měsíců od vyznačení doložky provedení exekuce z důvodů, které soudní exekutor nezavinil (odklad exekuce apod.). Exekutor bude mít na smluvní odměnu nárok také v případě, kdy povinný byt nebo nebytový prostor vyklidí dobrovolně a vyklizený předá oprávněnému až poté, co exekutor vydá exekuční příkaz k vyklizení a k vyklizení dojde do 3 měsíců po vyznačení doložky provedení exekuce.
6. Pro případ, že by v průběhu zahájeného exekučního řízení byla mezi oprávněným a povinným bez souhlasu soudního exekutora uzavřena dohoda, jejímž předmětem je vypořádání nebo snížení exekucí vymáhaného plnění nebo novace závazku povinného, který je titulem pro exekuci, nebo pokud oprávněný přijme plnění od povinného na úhradu dluhu vymáhaného exekucí, zavazuje se oprávněný poskytnout soudnímu exekutorovi kompenzační smluvní odměnu za provedení exekuce bez ohledu na výsledek exekuce (tedy i v případě zastavení exekuce). Výše této kompenzační smluvní odměny bude rovna výši odměny za provedení exekuce ukládající zaplacení peněžité částky podle § 6 odst. 1 exekutorského tarifu, vypočítané z celého exekucí původně vymáhaného plnění, a to v rozsahu, o který byla na základě takového jednání oprávněného částka odměny exekutora z celé exekucí původně vymáhané částky snížena. O výši kompenzační smluvní odměny se mohou smluvní strany dohodnout v individuálním případě i jinak.
  7. Shodně se kompenzační smluvní odměna vypočítá, vezme – li oprávněný návrh na nařízení exekuce bez předchozí písemné dohody se soudním exekutorem zpět nebo požádá-li bez předchozí písemné dohody se soudním exekutorem o zastavení exekuce a v důsledku toho nebude tedy soudní exekutor moci vymáhat plnění od povinného v původně nařízeném rozsahu a nárok soudního exekutora na odměnu bude tak krácen oproti výši odměny za provedení exekuce ukládající zaplacení peněžité částky podle § 6 odst. 1 exekutorského tarifu, vypočítané z celého exekucí původně vymáhaného plnění. O výši kompenzační smluvní odměny se mohou smluvní strany dohodnout v individuálním případě i jinak.
  8. Nárok soudního exekutora na kompenzační smluvní odměnu nezaniká, není – li v této smlouvě uvedeno jinak, zastavením exekuce ani zánikem pověření k provedení exekuce.
  9. Postoupí – li oprávněný pohledávku vymáhanou soudním exekutorem v průběhu exekučního řízení třetí osobě, zavazuje se převést současně s postoupením pohledávky na postupníka též práva a povinnosti z této smlouvy vztahující se k vymáhané pohledávce, pokud se soudním exekutorem nedohodne jinak. Zároveň je oprávněný povinen podat bez zbytečného prodlení soudnímu exekutorovi návrh na změnu účastníka řízení řádně doložený listinami ve smyslu § 36 odst. 3 až 5 exekučního řádu.

## VII.

### Podmínky a způsob fakturace

1. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby povinný vymáhanou částku hradil vždy na účet exekutora s tím, že exekutor si z této částky odpočítá náklady exekuce dle vyhlášky Ministerstva spravedlnosti ČR č. 330/2001 Sb. a ve lhůtě do třiceti dnů po obdržení platby od povinného uhradí zbytek vymožené částky přímo na účet oprávněného, jež bude uveden v exekučním návrhu včetně variabilního symbolu identifikujícího příslušný exekuční případ, s avízem, z čeho se platba skládá, včetně data plateb povinného. Měsíční přehled vymoženého plnění, které bylo pro oprávněného vymoženo, zašle exekutor SNP2 a pověřenému zaměstnanci oprávněné.

2. Po skončení exekuce vyhotoví exekutor ke každému exekučnímu titulu do 15 dnů formou faktury závěrečné vyúčtování, a konečný finanční výsledek každé exekuce, který bude odpovídat převáděné částce na účet oprávněného v zastoupení příslušné správní firmy. SNP2 buď přijme a odsouhlasí do 1 týdne po jejím obdržení nebo ji v případě chybných, příp. neúplných údajů vrátí zpět exekutorovi k přepracování.

3. Všechny výše uvedené povinnosti vykonává za oprávněného SNP2. V případě potřeby bude na vyžádání exekutora SNP2 zmocněna k činnostem podle této smlouvy zvláštní plnou mocí, která mu bude předána.

## VIII.

### Způsob výkonu exekuce

1. Exekutor použije způsob (způsoby) výkonu exekuce vždy podle exekučního titulu, v souladu s ustanoveními § 47 a násl. zákona č. 120/2001 Sb. (exekuční řád).
2. Vyžaduje-li způsob výkonu exekuce písemný souhlas oprávněného, poskytne mu jej oprávněný samostatně v písemné formě. Je-li k výkonu exekuce zapotřebí součinnost oprávněného, je oprávněný povinen tuto součinnost poskytnout exekutorovi na jeho výzvu bezodkladně.

## IX.

### Ukončení smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:

- dohodou smluvních stran,
- vymožením pohledávek, jejich příslušenství a nákladů řízení,
- výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Ukončení smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran v exekučních řízeních zahájených a prováděných dle této smlouvy.

## X.

### Závěrečná ustanovení

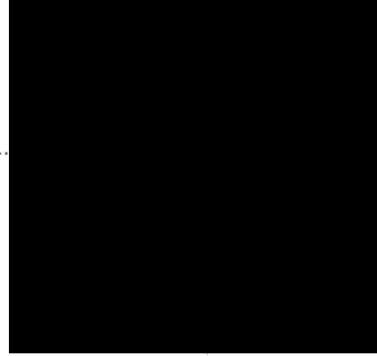
1. Ustanovení této smlouvy se vztahují i na neukončená exekuční řízení zahájená před uzavřením této smlouvy.
2. Jakýkoliv návrh změny obsahu této smlouvy musí být projednán a schválen Radou městské části Praha 2.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady městské části Praha 2 č. 566 ze dne 15.8.2022. Je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž oprávněný obdrží dva originály a exekutor jeden.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvě v plném rozsahu rozumí a že ji uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 31. 08. 2022

V Praze dne

Ing. Mí...  
míst



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD  
PRAHA 9  
Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9  
SOUDNÍ EXEKUTOR -8-  
Mgr. Michal Suchánek  
IČ:07395182 DIČ:CZ8104275201

**Doložka**  
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve  
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od ..... do .....

Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ  
č. 566 ..... ze dne 31. 8. 2022

vedoucí odboru .....

Nehodící se škrtněti

