



2014/OFM/2021-OFMM

Č.j.: UZSVM/OFM/7351/2021-OFMM

### **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „povinný“)**

a

### **Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice**

se sídlem K Náměstí 22, 739 44 Brušperk,  
za kterou právně jedná Ing. Dalibor Dvořák, předseda svazku  
Ing. Petr Měkýš, místopředseda svazku

IČO:60045701

zapsané v živnostenském rejstříku vedeném živnostenským úřadem Magistrátu města  
Frýdku-Místku pod č. j. ŽÚ/6824/2009/Mu/2

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **S M L O U V U**

### **O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. UZSVM/OFM/7351/2021-OFMM**

#### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- pozemková parcela 394/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela 394/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela 426/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela 455/5, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,
- pozemková parcela 1217/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemková parcela 1247/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Sklenov, obec Hukvaldy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

**Pozemky:**

- pozemková parcela 1598/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - pozemková parcela 1606/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Rychaltice obec Hukvaldy, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

**(dále jen „služebné pozemky“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný se služebními pozemky dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**Čl. II.**

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem přes služebné pozemky vést, provozovat a udržovat inženýrskou síť, a to splaškovou gravitační kanalizaci náležející ke stavbě: „Povodí Ondřejnice – odkanalizování obcí Fryčovice a Hukvaldy“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě je vyznačen v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 1331-001/2015, č. 1332-002/2015, č. 1002-004/2015, č. 1027-020/2015. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služebné pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 97.941,00 Kč (slovy: devadesátsedmtisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

**Čl. III.**

1. Vůči jednorázové úplatě dle Čl. II. odst. 6. bude (ke dni uzavření této smlouvy) zúčtována záloha ve výši 86.311,00 Kč, která byla oprávněným uhrazena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OFM/2086/2011-OFMM, uzavřené povinným a oprávněným dne 28. 3. 2011, a to na základě výzvy k úhradě č. UZSVM/OFM/3415/2011-OFMM ze dne 31. 3. 2021.
2. Doplatek ceny za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6, činí 11.630,00 Kč a bude zaplacen na účet povinného na základě výzvy k úhradě ze strany povinného ve lhůtě, která bude oznámena oprávněnému ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě doplatku. Povinný se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy, jinak bude oprávněným vrácena k přepracování.

3. V případě neuhrazení platby dle odst. 2 tohoto článku v dohodnutém termínu je oprávněný povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
4. V případě neuhrazení doplatku dle odst. 2 tohoto článku v dohodnutém termínu je oprávněný dále povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo povinného na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
5. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky na účet povinného č. xxxxxxxxxxxxxxxx. Doplatek a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet povinného.
6. Úrok z prodlení na straně oprávněného a smluvní pokuta na straně oprávněného dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IV.

1. Pokud oprávněný neuhradí doplatek dle Čl. III ve sjednané lhůtě, má povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.

#### Čl. V.

Služebnost vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti v souladu s Čl. II. odst. 6 a Čl. III. odst. 1 na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

#### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne 26. 8. 2022

V Brušperku dne 3. 8. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice**

Mgr. Vojtěch Žídek  
ředitel odboru  
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek  
(povinný)

Ing. Dalibor Dvořák  
předseda svazku

V Brušperku dne 3. 8. 2022

Ing. Petr Měkýš  
místopředseda svazku  
(oprávněný)

#### Přílohy

- Geometrické plány č. 1331-001/2015, č. 1332-002/2015, č. 1002-004/2015, č. 1027-020/2015