

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

k provedení díla

„Parkoviště Zlatý vrch uhelna“

mezi těmito smluvními stranami:

město Cheb

se sídlem **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**

IČO 00253979, DIČ CZ00253979

bankovní spojení **Komerční banka Cheb**

číslo účtu **19-528331/0100**

zastoupeno **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

dále jen „objednatel 1“

TEREA Cheb s.r.o.

se sídlem **Májová 588/33, 350 48 Cheb**

IČO 63507871, DIČ CZ63507871

bankovní spojení **Česká spořitelna, a.s., pobočka Cheb**

číslo účtu **781911359/0800**

zastoupena **městem Cheb** (na základě Smlouvy o společném zadávání)

dále jen „objednatel 2“

oba společně jako „objednatel“

a

ALGON, a.s.

se sídlem **Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5**

kontaktní adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb

IČO 28420403, DIČ CZ28420403

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v **Praze**, spisová značka **B, vl. 14403**

bankovní spojení **KB, a.s. nebo RFB, a.s.**

číslo účtu **78-2124090297/0100 nebo 5023013253/5500**

zastoupen **Petrem Študlarem, předsedou představenstva**

dále jen „zhotovitel“

Preambule

Smluvní strany, postupem s přiměřeným využitím § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) se dohodli o změně stávající smlouvy o dílo č. INV-21/2022 ze dne 11.2.2022 (dále jen „smlouva o dílo“), spočívající ve změně ceny díla a lhůty pro dokončení prací, na základě dodatečných prací a skutečně provedených stavebních prací tak, jak je ujednáno ve změnách soupisu prací ve změnovém listu č. ZL 1. Tyto skutečnosti objektivně nastaly až v průběhu realizace předmětného díla a objednatel ani zhotovitel je nebyli schopni s náležitou péčí dopředu předvídat.

Jedná se o dodatečné stavební práce a nerealizované práce (dále „vícepráce a méněpráce“) v souladu se schváleným změnovým listem č. ZL1, které vyplynuly v průběhu provádění prací:

- 1) Kolize umístění odlučovače ropných látek a trasy nové kanalizace se stávající splaškovou kanalizací a základů uhelny:

Trasa stávající kanalizace v projektové dokumentaci (*dále jen PD*) neodpovídala skutečnosti. Z tohoto důvodu bylo nutné trasu nové kanalizace posunout. Při hloubení rýhy nové trasy bylo objeveno skalnaté podloží, betony a přejezdové panely, které musely být odstraněny.

Jednalo se o nepředvídatelnou okolnost. Projektant vycházel z podkladů, které získal na místním šetření při zpracování PD, kdy zaměřil viditelné šachty kanalizace a za předpokladu vedení kanalizace dle ČSN zakreslil předpokládanou trasu. Trasa nebyla prověřena odkopem či jinou zobrazovací metodou. Nebyl proveden ani žádný ověřovací geologický průzkum pro stanovení skladby podloží v trase kanalizace.

- 2) Spodní voda v patě svahu: při výkopu pro pokládku silničních obrubníků bylo objeveno velké množství spodní vody, která neustále zaplňovala rýhu. Byly navrženy a provedeny nové trativody z drenážních trubek podél parkoviště a stěny kotelny.

Jednalo se o nepředvídatelnou okolnost. Podmáčení podloží a vedení podzemní vody nebylo bez hydrogeologického průzkumu při zpracování PD zřejmé a ani ho nebylo možno odhalit. Bez provedení sanace a zajištění odvodu vody drenážními trubkami by docházelo k zatékání do konstrukce parkoviště a následně by mohlo docházet k poruchám povrchu vozovky.

- 3) Povrch stropu kotelny: po odkrytí stávajících konstrukcí a izolací byl povrch stropu značně nerovný a nevhodný pro položení hydroizolačních pásů a spádových klínů. Z tohoto důvodu musel být stávající strop vyrovnán cementovou pěnou.

Jednalo se o nepředvídatelnou okolnost, kterou bez provedení průzkumné sondy většího rozsahu nebylo možno odhalit. Projektant vycházel z jemu dostupné PD řešení původní haly a předpokládal bezchybné provedení dle navržené PD. Cementová pěna byla zvolena z důvodu menší měrné hmotnosti, aby nedošlo k přetížení stropu. Tento návrh potvrdil i statik s ohledem na nosnost nosné konstrukce.

- 4) Trhliny v betonu podlahy bývalé uhelny: jelikož ve stávající betonové podlaze nebyly provedeny dilatační spáry, se na betonové podlaze vytvořily trhliny. Z obavy, jaký vliv by měly trhliny na nový asfaltový povrch podlahy, byl podán dotaz na ČVUT. Byla doporučena výztuž Forta Fl do asfaltové směsi pro zamezení pohybu nového povrchu.

Jednalo se o nepředvídatelnou okolnost, kterou bez provedení průzkumné sondy většího rozsahu

nebylo možno odhalit. Projektant vycházel z jemu dostupné PD řešení původní haly a předpokládal bezchybné provedení dle navržené PD. Návrh řešení byl potvrzen stavební fakultou ČVUT, kde není o návrhu řešení žádných pochyb. Bez provedení tohoto opatření by hrozilo, že trhliny v betonu se prokreslí do nového asfaltového povrchu, což by nepůsobilo esteticky dobře a zároveň by mohlo dojít i k potrhání asfaltového povrchu.

- 5) Stavební detaily po demolici a odstranění haly, demontáže částí konstrukcí a patek bývalé uhelny, dorovnání, napojení střechy kotelny, oplechování, omítky: stavební práce, které nastaly až v průběhu realizace.

Jednalo se o drobné konstrukční detaily, které museli být operativně rychle řešeny, aby následně nedocházelo k poškození dotčené kotelny. Jednalo se o skryté konstrukce, ke kterým bez demolice uhelny nebyl přístup, proto v žádném případě nešlo tyto nedostatky předvídat či jim nějak předejít.

Další skutečností je zpoždění vyvolané demolicí haly bývalé uhelny, a to ze strany objednatele. Zhotovitel tuto činnost nemohl vůbec ovlivnit, jelikož demolice není předmětem našeho smluvního vztahu se zhotovitelem. Tímto počátečním zpožděním byla narušena kontinuita všech probíhajících prací a dodávek, které měl zhotovitel sjednány od počátku zahájení stavby.

Odůvodnění zhotovitele na výši víceprací, méněprací a termínu dokončení stavby odsouhlasil technický dozor stavebníka a potvrdil i jejich odůvodnění. Uvedené změny se týkají stavebních objektů objednatele 2.

Celková smluvní cena díla dle čl. VII. Cena díla stávající smlouvy o dílo je na základě úprav položek dle změnového listu č. ZL 1:

- a) **navýšena o cenu víceprací** ve výši 1 309 968,12 Kč bez DPH; a
- b) **snížena o cenu méněprací** ve výši 537 502,17 Kč bez DPH.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. V. Doba plnění a dodací podmínky a čl. VII. Cena stávající smlouvy o dílo:

I. Předmět dodatku

Původní znění odstavce 1. článku V. Doba plnění smlouvy o dílo ve znění:

1. *Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který byl předložen na vyzvání před podpisem této smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:*

- a) **Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací: do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.**

- b) **Lhůta předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- c) **Lhůta zahájení stavebních prací:** do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- d) **Lhůta pro dokončení stavebních prací:** 31. 8. 2022
- e) **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 10 dnů od dokončení stavebních prací.
- f) **Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.
- g) **Počátek běhu záruční lhůty:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který byl předložen na vyzvání před podpisem této smlouvy, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a) **Zajištění zvláštního užívání komunikace pro provádění stavebních prací:** do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
 - b) **Lhůta předání a převzetí staveniště:** do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
 - c) **Lhůta zahájení stavebních prací:** do 10 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
 - d) **Lhůta pro dokončení stavebních prací:** 30. 9. 2022
 - e) **Lhůta pro předání a převzetí díla:** do 10 dnů od dokončení stavebních prací.
 - f) **Předání dokumentace skutečného provedení stavby:** při předání stavby.
 - g) **Počátek běhu záruční lhůty:** dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.

Původní znění odstavce 1. článku VII. Cena díla smlouvy o dílo ve znění:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

Cena bez DPH	8 071 701,63 Kč
DPH 21 %	1 695 057,34 Kč
Cena celkem včetně DPH	9 766 758,97 Kč

se zrušuje a nahrazuje se novým zněním:

1. *Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši:*

Cena bez DPH	8 844 167,58 Kč
DPH 21 %	1 857 275,19 Kč
Cena celkem včetně DPH	10 701 442,77 Kč

II.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne:

V Chebu dne:

za zhotovitele

Petr Študlar,
předseda představenstva

za objednatele

Mgr. Antonín Jalovec,
starosta