

Dodatek č. 1
Smlouvy o dílo
„Výměna technologie plynové kotelny“

(uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Konzervatoř Brno, příspěvková organizace

zastoupená: MgA. Pavlem Maňáskem, ředitelem
se sídlem: třída Kpt. Jaroše 1890/45, 662 54 Brno
IČO: 62157213
DIČ: CZ62157213
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: 35-9798380217/0100
e-mail: pavel.manasek@konzervator.eu
telefon: 545 215 568
(dále jen „**objednatel**“)

a

CERGOMONT s.r.o.

zastoupená: Ing. Josefem Vrbou, jednatelem
se sídlem: Horní Lhota 127, 678 01 Blansko
IČO: 46993223
DIČ: CZ46993223
plátce DPH: ANO
bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 263314829/0300
kontaktní osoba: Martin Kopecký, vedoucí zakázek
e-mail: kopecky@cergomont.cz
telefon: 777 707 709

(dále jen „**zhotovitel**“)(společně v dalším textu také jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek v následujícím znění:

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 24. 5. 2022 **Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Výměna technologie plynové kotelny“** (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je provedení díla (dále jen „**dílo**“) spočívajícího ve výměně technologie kotelny na adrese třída Kpt. Jaroše 1890/45, Brno.
2. Účelem tohoto dodatku ke Smlouvě je rozšíření rozsahu díla o provedení dodatečných stavebních prací nezbytných k provedení díla dle Smlouvy. Účelem tohoto dodatku je dále dohoda smluvních stran o vyloučení některých prací z předmětu plnění. V souvislosti s těmito změnami rozsahu díla se smluvní strany tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly na změně ceny díla.

II.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu díla spočívající v provedení dodatečných stavebních prací a zároveň ve vyloučení některých prací z předmětu plnění. Tyto změny rozsahu díla jsou specifikovány ve změnových listech, které tvoří přílohy tohoto dodatku Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že text **čl. VII. Cena díla, odst. 1. Smlouvy**, který zní:

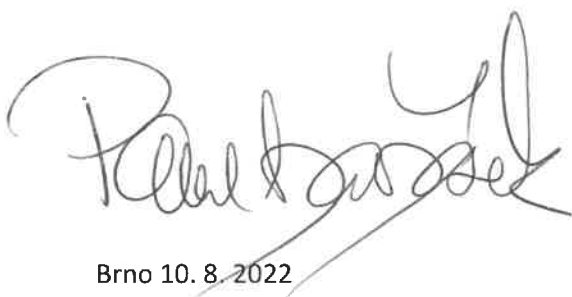
„1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 1 484 841 Kč bez DPH.“

se nahrazuje textem

„1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 1 710 038,88 Kč bez DPH.“

III.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení jsou určeno objednateli a jedno vyhotovení zhotoviteli.
3. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění byly zaslány druhé smluvní straně.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se s obsahem tohoto dodatku seznámily a souhlasí s ním.



Brno 10. 8. 2022

Za objednatele:
Konzervatoř Brno, příspěvková organizace
MgA. Pavel Maňásek, ředitel

Konzervatoř Brno příspěvková organizace IČ: 62157213, DIČ: CZ62157213 www.konzervatorbrno.cz 1 kancelar@konzervator.eu; +420 545 215 674 1 tř.Kpt. Jaroše 45, 662 54 Brno

Brno 10. 8. 2022

Za zhotovitele:
CERGOMONT s.r.o.
Ing. Josef Vrba, jednatel



CERGOMONT
CERGOMONT s.r.o.
Homí Lhota 127, 678 01 Blansko
IČO: 46993223 DIČ: CZ46993223



Rekapitulace změnových listů

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Konzervatoř Brno	0,00	225 197,88	47 291,56	272 489,44	100
01	Čerpadla změna	0,00	15 571,90	3 270,10	18 842,00	7
02	Stavební část konzervatoř	0,00	64 504,49	13 545,94	78 050,43	29
03	Úprava připojení kotlů - armatury + expanze	0,00	27 876,65	5 854,10	33 730,75	12
04	Úprava primár.rozvodu v kotelně	0,00	38 341,84	8 051,79	46 393,63	17
05	Úpravna vody	0,00	24 267,00	5 096,07	29 363,07	11
06	Revizní knihy	0,00	2 500,00	525,00	3 025,00	1
07	Montáž el.hav.ventilu	0,00	9 277,00	1 948,17	11 225,17	4
08	Výměna KK, propojení potrubí v rohu kotelny, vyřezání potrubí DN50, demontáž KK, úprava SDK stropu	0,00	30 365,55	6 376,77	36 742,32	13
09	Dopojení elektro	0,00	10 180,00	2 137,80	12 317,80	5
10	Samozavírač	0,00	2 313,45	485,82	2 799,27	1
Celkem za stavbu		0,00	225 197,88	47 291,56	272 489,44	100

Příloha č. 2 – Změnový list č. R 01,

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	01	Čerpadla změna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				15 571,90
1	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 40	soubor	2,00000	394,00	788,00
2	R	Kotlové čerpadlo 8,998 l/h	kus	1,00000	14 783,90	14 783,90

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	02	Stavební část konzervatoř

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 6 Úpravy povrchu, podlahy						30 503,95
1	602022122RT3	Omítka stěn vyrovnávací sanační ručně, tloušťka 4cm	m2	16,00000	872,00	13 952,00
2	602022122RT2	Omítka stěn vyrovnávací sanační ručně tloušťka 3cm	m2	16,00000	713,00	11 408,00
3	602022151RT1	Štuk na stěnách sanační ručně, tloušťka vrstvy 2 mm	m2	31,95000	161,00	5 143,95
Díl 96 Bourání konstrukcí						3 327,04
4	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	32,00000	103,97	3 327,04
Díl 94 Lešení a stavební výtahy						1 168,00
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	8,00000	146,00	1 168,00
Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						13 885,83
6	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	1,47200	879,00	1 293,89
7	979990103R00	Poplatek za uložení sutí	t	1,47200	1 475,00	2 171,20
8	998731101R00	Přesun hmot pro stavební práce - ze sklepa do 1PP přes budovu školy na dvůr	soubor	1,00000	9 650,00	9 650,00
9	979981104R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 9 t	t	1,47200	262,50	386,40
10	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,47200	244,00	359,17
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
11	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,47200	17,10	25,17
Díl 99 Přesun hmot						1 846,65
12	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,02041	914,00	1 846,65
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						585,02
13	777615115R00	Nátěry podlah betonových	m2	2,70000	216,15	583,61
Díl 784 Malby						4 176,00
14	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	32,00000	3,80	121,60
15	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	32,00000	20,98	671,36
16	784191301R00	Penetrace podkladu protiplísňová Primalex 1x	m2	32,00000	33,49	1 071,68
17	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	32,00000	72,23	2 311,36
Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady						585,02
18	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,00216	654,00	1,41
Díl 95A Stavební úpravy kotelů						9 012,00
19	95A-001	Výmalby v kotelně	soubor	1,00000	9 012,00	9 012,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	03	Úprava připojení kotlů - armatury + expanze

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	734	Armatury				27 876,65
1	734235126R00	Kohout kulový, 2xvnitřní závitový DN50	kus	4,00000	2 146,40	8 585,60
2	05R	Svářečské a topenářské práce na připojení kotlů do systému	hod	12,00000	650,20	7 802,40
3	31941029R	Vsuvka jednoduchá 531 DN 2" černá	kus	8,00000	75,60	604,80
4	31941169R	Oblouk jednoznačný 90° č. 2 DN 2" černý	kus	2,00000	245,00	490,00
5	31941373R	Odbočka TE redukována 90° č. 130r DN 2 x 1/2" černá	kus	2,00000	155,00	310,00
6	38841248R	Tlakoměr standardní 0-6bar	kus	1,00000	332,50	332,50
7	48466205R	Nádoba expanzní membránová N 50	kus	1,00000	2 360,00	2 360,00
8	55113530.AR	Kohout kulový s vypouštěním 1/2"	kus	1,00000	330,00	330,00
9	5511356971R	Kohout kulový vypouštěcí 1/2"	kus	2,00000	228,00	456,00
10	551135726R	Ventil zpětný závitový 2"	kus	2,00000	1 036,00	2 072,00
11	5511361554R	Filtr s vnitřními závity 2"	kus	2,00000	1 505,00	3 010,00
12	734-001	Návarok DN50 s vnějším závitem	kus	6,00000	111,50	669,00
13	734-3456	MK kulový kohout 3/4" se zajištěním	kus	1,00000	854,35	854,35

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	04	Úprava primár.rozvodu v kotelně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				7 464,60
1	722182018R00	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 80 včetně tvarovek	m	-18,00000	90,30	-1 625,40
2	722182018R001	Montáž izolač.skruží na potrubí přímé DN 125,páska	m	18,00000	110,50	1 989,00
3	54242	Izol potrubí skruž lepené- 80/60 mineralní ALS	m	-18,00000	270,00	-4 860,00
4	631547626R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 133/80 mm kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	18,00000	664,50	11 961,00
Díl:	733	Rozvod potrubí				23 400,00
5	733121125R00	Potrubí hladké bezešvé nízkotlaké DN125 + 1 300,-	m	18,00000	1 300,00	23 400,00
Díl:	734	Armatury				7 477,24
6	734194321R00	Klapka uzavírací mezipřírubová DN125 včetně přírub	kus	4,00000	6 217,41	24 869,64
7	734235128R00	Kohout kulový,R250D DN 80	kus	-4,00000	5 944,10	-23 776,40
8	5511356971R	Kohout kulový vypouštěcí 1/2" - RS	kus	28,00000	228,00	6 384,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	05	Úpravna vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				24 267,00
1	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	kus	2,00000	112,50	225,00
2	001	AZK1 automatický změkčovací filtr	kus	1,00000	11 120,00	11 120,00
3	002	FF06-3/4", ochranný předfiltr mech.nečistot	kus	1,00000	1 890,00	1 890,00
4	003	MBPŠ 3/4" montážní blok	kus	1,00000	1 474,00	1 474,00
5	005	Flexi hadice G 3/4" - pár	pár	1,00000	222,00	222,00
6	006	Súl regen. tablet. pytel 25kg	kus	1,00000	210,00	210,00
7	720-00123456	Potrubi oddělovač DN20, 3/4", vnější závit, voda, mosaz	kus	1,00000	9 126,00	9 126,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	06	Revizní knihy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 731		Kotelny				2 500,00
1	03	Místní provozní řád	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	07	Montáž el.hav.ventilu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				9 277,00
1	720-000001	Úprava armatur na dopouštění a úprava vody do ÚT, odpadů, přemístění úpravny vody	hod	10,00000	499,70	4 997,00
2	720-000002	Havarijní ventil DN20 včetně servopohonu, NC	kus	1,00000	3 970,00	3 970,00
3	28654298R	Přechodka dGK kovový závit vnější d 25x3/4" PPR	kus	2,00000	155,00	310,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	08	Výměna KK, propojení potrubí v rohu kotelny, vyřezání potrubí DN50, demontáž KK, úprava SDK stropu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				16 897,
1	900 RT3	HZS - svářečské a instalátérské práce	hod	18,00000	499,70	8 994
2	12735012R	Nerezová trubka ohebná DN 16	m	1,00000	345,50	345
3	319450004R	EUROTIS matice průměr 20 mm	kus	4,00000	85,00	340
4	31945210R	Prodloužení 1530G 30 x 1/2" mosazné	kus	8,00000	84,80	678
5	551100161R	Kohout kulový vypouštěcí 1/2"	kus	4,00000	181,00	724
6	55113524.AR	Kohout kulový 1/2" páčka	kus	4,00000	212,50	850
7	55113529.AR	Kohout kulový 2" páčka	kus	3,00000	1 655,00	4 965
Díl: 760		Sádkokartonové konstrukce				13 468,
8	760-000001	Demontáž SDK - 2m2, likvidace, odvoz odpadu + zpětná montáž SDK + dvířek, broušení, trmelení	hod	24,00000	499,70	11 992
9	760-000001	Materiál SDK - profily, deska, sádra ...	komplet	1,00000	1 475,25	1 475

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	09	Dopojení elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21.1		Elektromontáže - kotelna				10 180,00
1	784-001	Automat.doplňování topného systému	kpl	1,00000	6 200,00	6 200,00
2	784-002	Uzemnění a pospojování - silnoproud kotelny	kpl	1,00000	3 980,00	3 980,00

Položkový rozpočet

S:	224Z051	Výměna technologie plynové kotelny (Konzervatoř Brno)
O:	1	Konzervatoř Brno
R:	10	Samozavírač

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 313,45
1	767647915R00	Montáž samozavírače horního, včetně dopravy	kus	1,00000	765,45	765,45
2	767-001	Samozavírač s ramínkem	kus	1,00000	1 548,00	1 548,00

