

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI (SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)

Město Chrudim

se sídlem Chrudim I, Resselovo náměstí 77
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211 DIČ: CZ00270211

jako budoucí povinný ze služebnosti
[dále jen „budoucí povinný“]

a

OMEGA plus Chrudim s.r.o.

se sídlem Palackého třída 314, Chrudim IV, 537 01 Chrudim
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vločka 24103
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Kuštou
IČ: 27525139 DIČ: CZ27525139

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
[dále jen „budoucí oprávněný“]

ČI. I.

Nemovitě věci

Budoucí povinný, je vlastníkem pozemku p. č. 2415/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Předmětná nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Chrudim a k. ú. Chrudim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim [dále jen „služebný pozemek“].

ČI. II.

Předmět smlouvy, práva a povinnosti stran

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným v souladu s § 1257 a násl. (zejména §§ 1267 a 1268) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě [dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“] k části služebného pozemku p. č. 2415/43, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, spočívající v právu budoucího oprávněného uložit do služebného pozemku vedení veřejné komunikační sítě – optickou sít', včetně příslušenství, [dále jen „vedení veřejné komunikační sítě“] v jeho právu na služebný pozemek vstupovat a vjíždět z důvodu provozování, údržby a oprav vedení veřejné komunikační sítě a v povinnosti budoucího povinného toto právo strpět.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu vedení veřejné komunikační sítě v rámci investiční akce města rekonstrukce ulice Česká, dle odsouhlasené projektové dokumentace „Optická sít' - Česká“ zpracované společností Astalon, datované 06/2021 a za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic. Technické podmínky budou budoucímu oprávněnému předány společně s touto uzavřenou smlouvou budoucí.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě uložené v části služebného pozemku.

4. Zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim č. R/206/2022, ze dne 16.05.2022.
5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dále dohodli, že služebnost inženýrské sítě zřízená smlouvou o zřízení služebnosti bude sjednána na dobu určitou po dobu životnosti vedení veřejné komunikační sítě, kdy vedení veřejné komunikační sítě zároveň plní svou funkci. Situace, kdy vedení veřejné komunikační sítě fyzicky zanikne nebo přestane plnit svou funkci, respektive kdy nastane nutnost jeho odstranění z důvodů opotřebování, havárie a pro rozpor s příslušnou technickou normou, znamenají v každém případě zánik služebnosti inženýrské sítě zřízené smlouvou o zřízení služebnosti (§ 1299 obč. zák.č. 89/2012 Sb.).
6. Dále se smluvní strany dohodly, že bude-li třeba opravy vedení veřejné komunikační sítě nebo při skončení jeho životnosti nutno vedení veřejné komunikační sítě přeložit nebo odstranit, provede to budoucí oprávněný na vlastní náklady.
7. Budoucí oprávněný souhlasí s tím, že budoucí povinný může vložit (přiložit) do služebného pozemku i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje, že je povinen na své náklady přeložit vedení veřejné komunikační sítě v případě, že bude překážet stavbě či akci budoucího povinného.
9. Budoucí oprávněný se zavazuje při zřizování, provozu, opravách a údržbě vedení veřejné komunikační sítě na služebném pozemku maximálně šetřit práva vlastníka služebného pozemku a zasahovat do těchto práv jen v nezbytné míře a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku budoucího povinného. Služebný pozemek po zřízení stavby uvede do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícího provedené stavbě.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému nejpozději do 30.09.2025 geometrický plán na zaměření služebnosti inženýrské sítě, v počtu vyhotovení potřebném pro provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, znalecký posudek na ocenění služebnosti (příp. práva stavby) a vyzvat jej k uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a kolkovou známku v odpovídající hodnotě pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
11. Budoucí povinný se zavazuje do 90 dnů od předložení všech materiálů citovaných v Čl. II. odst. 10 této smlouvy a od učinění výzvy k uzavření smlouvy, s budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti a to na dobu životnosti vedení veřejné komunikační sítě.
12. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva stavby vedení veřejné komunikační sítě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Čl. III

Platební podmínky

1. Služebnost bude zřízena za úplatu, a to formou jednorázové úhrady, za cenu v daném místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem. Sjednaná cena bude cena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

2. Úhrada bude provedena budoucím oprávněným ve prospěch budoucího povinného na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným, a to se splatností 21 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) při podpisu vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim.

Čl. IV.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že platnost této smlouvy zaniká, pokud budoucí oprávněný upustí od záměru vybudovat vedení veřejné komunikační sítě nebo v případě, že stavba vedení veřejné komunikační sítě nebude zahájena do 30.09.2025. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
6. Uveřejněním smlouvy v registru smluv vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit vedení veřejné komunikační sítě do služebného pozemku budoucího povinného, uvedeného v Čl. I. této smlouvy.
7. V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje budoucí povinný, jako vlastník služebného pozemku, že tímto vydává budoucímu oprávněnému, jako stavebníkovi, souhlas vlastníka služebného pozemku uvedeného v Čl. I. této smlouvy s umístěním a zřízením stavby uvedené v Čl. II. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
8. Smluvní strany se zavazují oznamovat si veškeré změny skutečností, jež mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývající.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý po jednom stejnopise. Nedílnou součástí této smlouvy je situační plánec se zákresem stavby podle Čl. II. této smlouvy, ze kterého vyplývá předpokládaný rozsah dotčení služebného pozemku. V případě, že se skutečné provedení a poloha stavby odchýlí od provedení a polohy předpokládané touto smlouvou, a to podstatným způsobem, má právo budoucí povinný od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou a musí být doručeno budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný nemá v případě tohoto odstoupení právo na náhradu škody.
10. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.

11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 - Situační plán

V Chrudimi dne 22.07.2022

V Chrudimi dne 21.07.2022

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

Ing. Milan Kušta

Ing. František Pilný, MBA
starosta města