



KUMSP00D5U25

03061

SML 0207/2022

DAROVACÍ SMLOUVA
a
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 2055 a násl. a dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

město Rýmařov

se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
IČO: 00296317
zastoupeno: Ing. Luděk Šimko, starostou

MORAVSKOSLEZSKÝ KR. J. - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
03061 poř. číslo	2022 rok	117 zkr. odb.

dále jen „**dárce**“ nebo „**oprávněný**“ nebo „**povinný**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

dále jen „**obdarovaný**“ nebo „**oprávněný**“ nebo „**povinný**“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je vlastníkem této nemovité věci, a to pozemku parc. č. 572, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 488, občanská vybavenost, část obce Rýmařov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, pro k. ú. a obec Rýmařov, na listu vlastnictví č. 1051.
- Vlastnické právo k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k této nemovité věci, a to k:
 - části pozemku parc. č. 572, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle geometrického plánu č. 2615-43/2022 potvrzeného katastrálním úřadem dne 18. 5. 2022 (dále jen „**GP**“) a nově označené jako pozemek parc. č. **572/4**, ostatní plocha, o výměře 18 m²,se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Rýmařov (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
GP je nedílnou součástí této smlouvy.
- Obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá a svěřuje ho do hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Gymnázium a Střední odborná škola, Rýmařov, příspěvková organizace, Sokolovská 466/34, Rýmařov, IČO 00601331 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala.

4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí **1.781 Kč** (slovy: tisíc sedm set osmdesát jedna korun českých).

III.

Zřízení věcného břemene stezky a cesty ve prospěch dárce

1. Obdarovaný (dále také v tomto článku „**povinný**“) jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch dárce (dále také v tomto článku „**oprávněný**“) k Předmětu daru, a to k pozemku parc. č. 572/4, oddělených dle GP (dále také v tomto článku „**služební pozemek**“) věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemky (dále také v tomto článku „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje k části služebního pozemku v rozsahu vymezeném GP.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného (in personam).
5. Právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, jsou oprávněny na nezbytně nutnou dobu využít i další osoby určené oprávněným (např. příspěvkové organizace oprávněného, dodavatelé stavebních prací, které objednal oprávněný apod.).
6. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
8. Povinný se zavazuje, vzhledem k charakteru služebnosti, že na služebním pozemku nevybuduje žádné nové stavby a neprovede žádné terénní úpravy bez písemného souhlasu oprávněného, které by omezily zřizované právo věcného břemene (zejména vybudování oplocení, zdí, přístřešků apod.).
9. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.
10. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného.

IV.

Zřízení věcného břemene stezky a cesty ve prospěch obdarovaného

1. Dárce (dále také v tomto článku „**povinný**“) jako povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch obdarovaného (dále také v tomto článku „**oprávněný**“) jako oprávněného z věcného břemene k části pozemku parc. č. 572, zastavěná plocha a nádvoří, oddělené dle GP a nově označené jako pozemek parc. č. 572/1, zastavěná plocha a nádvoří (dále také v tomto článku „**služební pozemek**“) věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - vstupovat a vjíždět na služební pozemek (dále také v tomto článku „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje k části služebního pozemku v rozsahu vymezeném GP.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného (in personam).
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.
7. Oprávněný je povinen zajistit si vlastním jménem, na vlastní účet a odpovědnost úklid sněhu a ledu na služebním pozemku nebo jeho části v případě, že bude chtít vstoupit a vjet na služební pozemek nebo jeho část a budou to vyžadovat klimatické podmínky.
8. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebním pozemku způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni.

9. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného.
10. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k místním poměrům, klimatickým podmínkám a poloze služebného pozemku, povinný není odpovědný za škody na zdraví, majetku a další nemajetkové újmý oprávněného a jeho zaměstnanců a pověřených osob, způsobené atmosférickými srážkami na služebném pozemku (např. pádem sněhu a ledu ze střechy budovy čp. 488 k.ú. a obec Rýmařov, pádem osoby na ledovce apod.).
11. Právo vstupu a vjezdu na služebné pozemky, jsou oprávněny na nezbytně nutnou dobu využít i další osoby určené oprávněným (např. příspěvkové organizace oprávněného, dodavatelé stavebních prací, které objednal oprávněný apod.).

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Věcná břemena dle čl. III. a IV. této smlouvy nabydou oprávnění z věcných břemen zápisem práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/236/2001, ve znění pozdějších dodatků (zejména dodatku č. 13), příspěvkové organizace, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch obdarovaném s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
8. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdarovaným.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru obdarovaným.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 781/16/21 ze dne 11. 2. 2021.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 15. 2. 2021 do 15. 3. 2021.
 - 1.3. O zřízení věcných břemen dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1118/23/22 ze dne 21. 4. 2022.
 - 1.4. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1118/23/22 ze dne 21. 4. 2022.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O zřízení věcných břemen dle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 45/3164 ze dne 30. 5. 2022.
 - 2.2. O bezúplatném nabytí Předmětu daru a jeho předání do hospodaření příspěvkové organizaci podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 8/795 ze dne 16. 6. 2022.

Příloha č. 1 - GP

30.08.2022

V Rýmařově dne 30.8.2022

V Ostravě dne

Dárce:

.....
Ing. Luděk
starosta

.....
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Handwritten signature