

SMLOUVA O DÍLO

Oprava sociálních zařízení 2022

SMLUVNÍ STRANY :

1. Objednatel

Název : **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Zábřeh,
Horymírova 100, příspěvková organizace**
: Horymírova 2978/100
: 700 30 Ostrava – Zábřeh

Obchodní : zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
rejstřík: oddíl Pr, vložka č.58

Zastoupen : Ing. Petrou Hladíkovou, ředitelkou

IČ : 70944628

DIČ : CZ70944628

č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. kontakt : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E – mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel

Název : Peter Mata - Kolmex
: Jandova 83
: 748 01 Hlučín

Zastoupen : Petrem Matou

IČ : 68934238

DIČ : CZ6509040362

č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

tel. kontakt : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

E – mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši nejméně 10 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednavatele k nahlédnutí.

II.

Předmětu smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednavatele, a to v předem stanovené době, dílo – stavbu s názvem Oprava sociálních zařízení 2022

- v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a v rozsahu dle Výzvy zadavatele Hor/1024/2022 ze dne 9. 6. 2022 včetně příloh a Cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí této OD je rovněž likvidace stavebního odpadu v souladu se zákonem o odpadech, provedení předepsaných měření a zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení a hrubý úklid dotčených prostor.
 3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
 4. Předmět smlouvy nemůže být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností.
 5. V případě potřeby změny realizace prováděné zhotovitelem oproti původnímu projektu bude toto zaznamenáno ve stavebním deníku a dojde ke snížení ceny dohodnuté v rámci výběrového řízení.
 6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smlouvě sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
 7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentací pro prováděné stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena nabídkovou cenou zhotovitele, kterou udal v nabídce podané do výběrového řízení č. 1/2022, a která byla objednatelem jakožto zadavatelem výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem:

bez DPH 1 389 621,88 Kč

DPH 291 820,59 Kč

včetně DPH 1 681 442,47 Kč

2. Tato cena, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele (práce a dodávky, místní správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla), je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě změny daňových předpisů její výše včetně DPH.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel vyúčtuje cenu za zhotovení díla tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí být doložena oběma stranami podepsaným předávacím protokolem.
5. Faktura je splatná do 14 dnů od převzetí objednatelem. Námitky proti údajům uvedeným na faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že jí odešle zpět zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené faktury objednateli.
6. Dnem zaplacení ceny (faktury) se rozumí den odepsání kupní ceny z účtu objednatele.
7. Na zajištění realizace tohoto díla objednatel neposkytuje žádnou finanční zálohu.

IV. Doba plnění

1. Termín zahájení prací je nejdříve dnem podpisu této smlouvy.
2. Termín dokončení prací je nejpozději do 31. 12. 2022. Doba potřebná na předání díla je součástí lhůty realizace.
3. V případě nezahájení prací na zahájení díla do 10 dnů od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným zhotovením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popř. nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí nebo za vady, které vyplynou při užívání a budou prokazatelně způsobené zhotovitelem.

V. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/199 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými českými právními předpisy, dodržovat kvalitu všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
3. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví.

VI. Provádění díla a jiná ujednání

1. Odevzdání a převzetí díla bude provedené přejímacím řízením s vyhotovením zápisu. Objednatel prohlašuje, že provedl řádné ohlášení celé akce na příslušném stavební úřadu, ukládá-li to zákon.
2. Zhotovitel zajistí realizaci díla s maximálním ohledem na bezpečnostní a provozní požadavky objednatele s ohledem na vnitřní a okolní veřejný provoz.
3. Zhotovitel odpovídá po celou dobu prací za bezpečnost všech svých pracovníků.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony. Po dokončení díla uvede do 10 dnů od předání díla dotčené prostory a okolní terén do původního stavu.

5. Objednatel poskytne zhotoviteli za smluvní úhradu zapojovací místa el. energie, vody skladovací a sociální prostory vč. umývárny a WC a místo pro uložení kontejneru a suť.
6. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání celého díla.

VII.

Záruční podmínky

1. Na zhotovené dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 48 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla či zahájení jeho užívání. U činnosti vyžadující pravidelnou údržbu (např. malby, nátěry, apod.) je tato záruční doba 24 měsíců za předpokladu dodržování provozních požadavků výrobců provozovatelem. Záruka se nevztahuje na opotřebení v rozsahu odpovídajícímu obvyklému způsobu užívání.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit oprávněně reklamované vady nejpozději do pěti pracovních dnů od reklamace, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.

VIII.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení zhotovitele se zhotovením díla je tento povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, s jehož zhotovením je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou o dílo se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
2. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
3. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě o dílo jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva o dílo byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním osobních údajů, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob.
6. Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, mimo přílohy – Cenová nabídka, kterou považují za

obchodní tajemství, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že ostatní skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní Základní škola a mateřská škola Ostrava-Zábřeh Horymírova 100, příspěvková organizace.

V Ostravě, dne 31. 8. 2022

V Ostravě, dne 31. 8. 2022

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
za zhotovitele

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
za objednatele