



## Smlouva o dílo

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (NOZ)

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Obchodní jméno: **Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna**  
sídlo: **Měcholupy 2, 339 01 Předslav**  
zastoupený ve věcech smluvních: **Mgr. Jana Bittnerová, ředitelka**  
IČ: **61781517**  
telefon : +420 376 395 390  
e-mail : [bittnerova@ddsmecholupy.cz](mailto:bittnerova@ddsmecholupy.cz)

a

#### Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Ing. Gustav Svoboda**  
se sídlem: **Pátera Ferdy 1357, 342 01 Sušice**  
IČO: **46840851**  
DIČ: -  
Bankovní spojení: **ČSOB, a.s., č.ú.: 226022368/0300**  
Tel.: **725 782 460**  
E-mail: [sv68@seznam.cz](mailto:sv68@seznam.cz)

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele zpracuje energetický posudek a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) při realizaci akce

#### **„Energetické úspory DDŠ Měcholupy“**

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

### III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy dokladů pro podání žádosti o dotaci v rámci programu OPŽP - Energetické úspory budov v následujícím sjednaném rozsahu:

    Vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

2. Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla, a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.

3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je

povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.

#### **IV. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:  
Zahájení: po podpisu smlouvy  
Dokončení: do 30. září 2022
2. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování norem, předpisů, nařízení a vyhlášek.

#### **V. Cena předmětu plnění a platební podmínky**

1. Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb.

Cena je stanovena ve výši:

<b>činnosti do podání žádosti o dotaci</b>	<b>předpokládaná cena plnění Kč</b>
Zajištění vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)	<b>103 000,00</b>

Tato částka je konečná. Nejsem plátce DPH.

2. Platební podmínky

- Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury za všechny provedené práce a činnosti.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

- označení a číslo,
- jméno a sídlo objednatele, adresu,
- předmět dodávky a datum jejího plnění,
- den odeslání faktury a její splatnost
- číslo účtu, směrový kód banky, IČO,
- Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem k opravě.
- Splatnost faktur je 14 dnů. Splacením faktury se rozumí předání příkazu k úhradě splatné částky. Platby budou probíhat v Kč. Smluvní strany se dohodly, že fakturace proběhne po předání díla, nejdéle však do 30.10.2022.

## **VI. Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení maximálně však do 10.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VII. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Měcholupech dne 17. 8. 2022

.....  
Mgr. Jana Bittnerová, ředitelka  
objednatel

.....  
Ing. Gustav Svoboda  
zhotovitel