



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí ČR
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „půjčitel“)

a

KLOKTEX help nadační fond

Právní forma: Nadační fond
zapsaný ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 1736
Se sídlem: Křížovnická 86/6, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupený: **p. Pavel KOUTECKÝ**, předseda správní rady
IČO: 083 54 006

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE č. 66 683/1

Čl. I Základní ustanovení

- Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci, se kterou je půjčitel příslušný hospodařit dle § 9 ZMS.
- Touto smlouvou o výpůjčce (dále jen „smlouva“) se za účelem **zajištění výkonu činností vypůjčitele, a to v oblasti sociální, humanitární, vědecké a kulturní**, půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli věc - předmět výpůjčky uvedený v Čl. II odst. 1. smlouvy k dočasnému užívání na dobu podle Čl. III odst. 1. této smlouvy, tedy k umístění charitativního kontejneru na sběr textilu, obuvi a hraček na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek.

3. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve druhé větě § 27 odst. 3 ZMS a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro účely vyplývající z jeho činnosti.

Čl. II

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je příslušný hospodařit s majetkem státu dle § 9 ZMS, s **pozemkem parcelní číslo 29/4** o celkové výměře 7.167 m², způsob využití: zeleň, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, evidovaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21, pro katastrální území Bubeneč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmětem výpůjčky je část výše uvedeného pozemku, která je zakreslená na přiloženém plánu.
(dále jen „předmět výpůjčky“).
Plánek předmětu výpůjčky je *Přílohou č. 1* této smlouvy.
2. Půjčitel prohlašuje, že výpůjčce v souladu s podmínkami této smlouvy nebrání žádná práva či nároky třetích osob.
3. Půjčitel tímto přenechává výše uvedený předmět výpůjčky do výlučného užívání vypůjčiteli. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky, a že mu nejsou známy žádné závady, které by bránily v jeho užívání.
4. Vypůjčitel převezme a půjčitel odevzdá předmět výpůjčky v době ujednané na základě písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami, který bude *Přílohou č. 2* této smlouvy. V předávacím protokolu bude zejména popsán stav předmětu výpůjčky.

Čl. III

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli **na dobu určitou ode dne podepsání protokolu o předání do 31. 12. 2023 nebo do doby, kdy by zanikly důvody výpůjčky.**
2. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky i po uplynutí doby výpůjčky a půjčitel ho nevyzve, aby předmět výpůjčky odevzdal, nedochází automaticky k prodloužení doby výpůjčky.

Čl. IV

Úhrada výpůjčky

1. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.

Čl. V

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen zajistit vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu výpůjčky a udržovat předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k účelu stanovenému touto smlouvou.
2. Půjčitel má povinnost provádět ostatní údržbu předmětu výpůjčky, jeho nezbytné opravy a odstranit poškození nebo vadu bránící řádnému užívání předmětu výpůjčky, nebo jimiž je výkon vypůjčitelova práva ohrožen. Půjčitel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření této smlouvy strany věděly, a která nebrání užívání věci.
3. Půjčitel je oprávněn kdykoli po předchozím písemném či elektronickém oznámení provádět za přítomnosti vypůjčitele prohlídku předmětu výpůjčky tak, aby nenarušoval činnost vypůjčitele.

Čl. VI

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky využívat k ujednanému účelu a bude dodržovat pokyny půjčitele nezbytné pro zachování náležitého pořádku. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky využívat výhradně pro své potřeby a uvedený předmět výpůjčky nebo jeho části

nepřenechá k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel je i bez zvláštního ujednání povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

2. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky v řádném stavu, zejména ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení danému užívání. Vypůjčitel je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu těch oprav na předmětu výpůjčky, které má nést půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
3. Dále se vypůjčitel zavazuje, že umožní půjčiteli kdykoli po předchozím písemném či elektronickém vyrozumění přístup k předmětu výpůjčky pro účely prohlídek, popř. údržby a opravy. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování.
4. Vypůjčitel se zavazuje používat předmět výpůjčky tak, aby půjčiteli nevznikla žádná škoda. Zejména je vypůjčitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření a technické normy pro provoz předmětu výpůjčky. V případě porušení této povinnosti a vzniku škody je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu. Vypůjčitel se zavazuje odstranit na své vlastní náklady závady a poškození na předmětu výpůjčky, které sám způsobil, popř. osoby, které se s jeho souhlasem v předmětu výpůjčky zdržují. Neprovede-li vypůjčitel tuto povinnost, odstraní škodu na náklady vypůjčitele půjčitel.
5. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o státní památkové péči, zákonem o ochraně ovzduší, zákonem o odpadech, zákonem o ochraně přírody a krajiny, zákonem o požární ochraně a dodržovat veškeré ekologické a hygienické předpisy. Dále je vypůjčitel povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k ujednanému účelu vycházející z jeho povahy a stavebního určení tak, aby nedocházelo k jeho poškození nebo opotřebení nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem nebo exhalacemi).
6. Vypůjčitel zodpovídá za plnění povinností v oblasti požární ochrany v předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu výpůjčky.
8. Vypůjčitel má právo po předchozím písemném upozornění půjčitele odstranit v nezbytné míře závady bránící řádnému užívání předmětu výpůjčky a požadovat od půjčitele náhradu účelně vynaložených nákladů, pokud půjčitel tuto svou povinnost nesplní.
9. Při ukončení smluvního vztahu se vypůjčitel zavazuje předat předmět výpůjčky v minimálně původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení nepoškozený, vyklizený, v čistém stavu. Pokud vypůjčitel tuto povinnost nesplní, učím tak půjčitel na náklady vypůjčitele. O stavu, v jakém byl předmět výpůjčky předán zpět půjčiteli, bude sepsán protokol, který zástupci obou smluvních stran podepíší.

Čl. VII

Skončení výpůjčky

Smluvní vztah založený touto smlouvou končí:

1. *Uplynutím doby výpůjčky podle Čl. III odst. 1. této smlouvy.*
2. *Pokud přestanou být plněny podmínky ustanovení § 27 odst. 1 ZMS, a to s okamžitou účinností. Půjčitel je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit vypůjčiteli.*
3. *Dohodou: kdykoli na základě písemné dohody obou smluvních stran.*
4. *Zánikem předmětu výpůjčky*

- a) zanikne-li předmět výpůjčky zcela, výpůjčka skončí dnem zániku;
- b) zanikne-li předmět výpůjčky zčásti, je vypůjčitel oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby;

5. Výpověď:

a) ze strany půjčitele s výpovědní dobou

- (1) poruší-li vypůjčitel hrubě svou povinnost vyplývající z výpůjčky;
- (2) má-li být předmět výpůjčky vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s ním naložit tak, že ho nebude možné vůbec užívat;
- (3) je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení výpůjčky;
- (4) dá-li vypůjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetí osobě;
- (5) pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti dané touto smlouvou;

b) ze strany půjčitele bez výpovědní doby

- (1) provede-li vypůjčitel změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele a neuvede předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile ho o to půjčitel požádá;
- (2) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu výpůjčky;
- (3) porušuje-li vypůjčitel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí půjčiteli značnou újmu, poškozuje-li předmět výpůjčky závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže půjčiteli nebo užívá-li neoprávněně předmět výpůjčky jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno;

c) ze strany vypůjčitele s výpovědní dobou

změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o výpůjčce zřejmě vycházely, do té míry, že po vypůjčiteli nelze rozumně požadovat, aby ve výpůjčce pokračoval.

d) ze strany vypůjčitele bez výpovědní doby

- (1) ztěžuje-li vada zásadním způsobem užívání, nebo znemožňuje-li zcela užívání předmětu výpůjčky;
- (2) jedná-li se o takovou opravu předmětu výpůjčky, že v době jejího provádění není možné předmět výpůjčky vůbec užívat;
- (3) stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelný k ujednanému účelu, a to z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele;
- (4) porušuje-li půjčitel zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu vypůjčiteli;
- (5) neodstraní-li půjčitel poškození nebo vadu ani v dodatečně lhůtě a poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které vypůjčitel neodpovídá.

Výpovědní lhůta pro písm. a) a c) tohoto odstavce je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi. Výpověď je účinná, je-li písemná a prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

Výpověď bez výpovědní doby pro písm. b) a d) je účinná následující den po doručení, je-li písemná a doručena druhé smluvní straně. Vypovězená smluvní strana je povinna předat předmět výpůjčky do 3 dnů od doručení výpovědi.

- 6. V době tří měsíců před skončením výpůjčky, je-li stranám den skončení výpůjčky znám, umožní vypůjčitel předmětu výpůjčky, který má být znovu pronajat, zájemci o nájem/o výpůjčku přístup k předmětu výpůjčky v nezbytném rozsahu za účelem prohlídky v přítomnosti vypůjčitele a půjčitele; půjčitel oznámí vypůjčiteli návštěvu v přiměřené době předem.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- 1. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ZMS. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se ve všech ohledech řídí a bude vykládána v souladu s platným právním řádem České republiky a podléhá jurisdikci soudů České republiky.
- 2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v jazyce českém, přičemž půjčitel i vypůjčitel obdrží každý po jednom vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že jazyk všech písemností bude čeština.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
6. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že tato smlouva byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto smlouvu.

V Praze dne: - 1 -08- 2022

V Praze dne: 20.07.2022



Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-

KLOK.TEX 
KLOKTEX help nadační fond
Křižovnická 88/6, Staré Město
110 00 Praha 1, IČ: 06384068