

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.9.2010, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v objektu Sazečská 12, Praha 10 – Malešice.

Společnost: MAFRA, a.s.
se sídlem: Praha 5, Karla Engliša 519/11, PSČ 150 00
IČ: 45313351
DIČ: CZ45313351
zápis v OR: MS Praha, oddíl B, vložka 1328
jednatel: Mgr. Michal Hanák, místopředseda představenstva a Ing. Milan Ettl
člen představenstva
(dále jen „Pronajimatel“)

a

Společnost: Technická inspekce České republiky (TIČR)
se sídlem: Praha 8 – Libeň, U Balabanky 1908/6, PSČ 180 00
IČ: 00638919
DIČ: CZ00638919
zápis v OR: Příspěvková organizace MPSV ČR vedená v RES ČSÚ
zastoupená: Ing. Oldřichem Kűchlerem, ředitelem TIČR
(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními občanského zákoníku – zákon č. 89/2012 Sb., tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu, který mění smlouvu v těchto bodech a v tomto znění:

Čl. II. se nahrazuje tímto zněním:

Článek II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pronájem nebytových prostor v 1. a 2. NP Budovy. Bližší specifikace pronajatých prostor je uvedena v plánu, který tvoří přílohu č. 1. a nedílnou součást této smlouvy. Tyto prostory jsou dále nazývány také jako „Pronajaté prostory“. Plocha pronajatých prostor činí 253,78 m². Pronajaté prostory budou dále také nazývány jako „Předmět nájmu“.
2. Nájemce je oprávněn společně s ostatními Nájemci a společně s Pronajímatelem spoluožívat následující společné prostory Budovy: vstupní halu, společné chodby, výtah, schodiště a společné sociální zařízení v 1. NP - tyto prostory jsou dále nazývány pouze „Společné prostory“.

Čl. VI., odstavec 1. se nahrazuje tímto zněním:

Článek VI. Nájemné

1. Nájemné za Pronajaté prostory bylo sjednáno ve výši 291,89 Kč za 1m² měsíčně u prostor nacházejících se ve 2. nadzemním podlaží o výměře 230,36 m² – nájem činí 67.239,78 Kč/měsíc. U prostor v 1. NP bylo sjednáno nájemné ve výši 124,41 Kč za 1 m² měsíčně o výměře 15,18 m² – nájem činí 1.888,54 Kč/měsíc a 185,86 Kč za 1 m² měsíčně za podíl na společných prostorech 1. nadzemním podlaží - jejichž výměra činí celkem $64,46 \times 0,1278 = 8,24$ m² – nájemné za společné prostory činí 1.531,49 Kč/měsíc. Celkové nájemné za Předmět nájmu (dále jen „nájemné“) tak činí 70.659,81 Kč měsíčně.

Závěrečná ustanovení

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.7. 2022.
3. Dodatek č. 2 je podepisován ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou originálech.

V Praze dne :

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce