



3710/BZR/2022-BZRH
Čj.: UZSVM/BZR/3495/2022-BZRH

SMLOUVA O DÍLO

o zajištění servisních služeb výtahů v budově zákazníka, Komenského 1786, Žďár nad Sázavou

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany

1. **VERTIK, s. r. o.**
se sídlem Studentská 1700/18, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 63469626, DIČ: CZ63469626,
kterou zastupuje xxxxx xxxxxx, jednatel
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 19851
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xxxx
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šíkula,
ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad
Sázavou
IČO: 69797111
(dále jen „**objednatel**“)

dohodly, že se tento jejich závazkový vztah bude řídit zákonem č. 89/2012Sb., občanský zákoník a uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v níže uvedeném rozsahu servisní služby na výtahu umístěném v budově Komenského 1786, Žďár nad Sázavou 1 a závazek objednatele zaplatit za prováděné servisní služby sjednanou cenu.
2. Výkon servisní služby podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 se sjednává v následujícím rozsahu:
 - a) v rámci ročního paušální úhrady
 - ⇒ provádění odborných prohlídek výtahu,
 - ⇒ vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu,
 - ⇒ provádění zkoušek po opravách výtahu,

- ⇒ provádění drobných oprav (odstraňování poruch) s nástupem do 16 hodin od nahlášení
 - ⇒ provádění drobných oprav po odborných prohlídkách výtahu,
 - ⇒ mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek),
 - ⇒ čištění dna výtahové šachty provádí dozorce výtahu,
 - ⇒ provádění provozních prohlídek provádí dozorce výtahu,
3. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení, dbát na správné používání výtahu a včas ohlašovat zjevné závady a poruchy výtahového zařízení. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahového zařízení nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba.

II.

Cenové ujednání

1. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy, se sjednává ve formě roční paušální úhrady ve výši 18 800,- Kč bez DPH. Cena včetně DPH činí 22 748,- Kč.
2. Roční paušální úhrada je splatná ve čtyřech stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem v prvním měsíci každého čtvrtletí se splatností 21 dnů uvedené na faktuře .
3. Materiál potřebný k provádění servisní služby, uvedené v čl. I odst. 2 písm. a) této smlouvy, se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1 900,- Kč ročně bez DPH je zhotovitel oprávněn používat bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována k úhradě v zákonné výši dle platných daňových předpisů.
5. Hodinová sazba za provedení prací vykonávaných nad rámec servisní smlouvy činí 350,- Kč bez DPH/ 1 pracovník.

III.

Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení déle jak deset dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
3. V případě prodlení objednatele s placením sjednané ceny (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částek, nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.

IV.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Poměrná roční paušální úhrada, uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy, v roce 2022 činí 6 267,- Kč bez DPH.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2022 do 31. 12. 2025.
3. Smluvní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran. Smluvní vztah lze ukončit také výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Hospodařící složka předá užívací organizaci doklad o uveřejnění dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
8. Pracovní cesty za účelem odborných prohlídek, oprav a preventivní údržby jsou zahrnuty v roční paušální částce.

Ve Žďáře nad Sázavou
dne: 30. 8. 2022

V Žďáře nad Sázavou
dne: 30. 8. 2022

.....
Mgr. Luboš Šíkula
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Žďár nad Sázavou

.....
xxxxx xxxxxxxx
jednatel VERTIK, s. r. o.