

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687 DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

(jako „prodávající“ na straně jedné)

a

CREENDO VIDOS, s.r.o.

se sídlem –Vítězné náměstí 817/9, 160 00 Praha 6- Bubeneč

zastoupena jednatelem Jiřím Vtípílem

IČ: 29132592 DIČ: CZ29132592

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jako „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

1. Prodávající ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hl. m. Prahy se svěřeným majetkem hl.m.Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti: pozemek parc. č. **2310/22** o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. **2310/2** o výměře 1036 m² ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Stodůlky zapsaný v katastru nemovitostí na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Na základě geometrického plánu č. 6069-11/2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha dne 14. 3. 2022 pod číslem 6069-11/2022 byl pozemek 2310/2 o výměře 1036 m² v k.ú. Stodůlky rozdělen na pozemek parc. č. 2310/2 o výměře 974 m² a na pozemek parc. č. 2310/23 o výměře 61 m² v k.ú. Stodůlky. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající prodává kupujícímu pozemek parc. č. **2310/22** o výměře 26 m² a pozemek parc.č. **2310/23** o výměře 61 m² v k.ú. Stodůlky (dále jen „prodávaná nemovitost“) spolu se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a kupující tuto

prodávanou nemovitost od prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu.

Čl. II.

1. Vzájemná dohodnutá kupní cena za prodávané nemovitosti byla stanovena na základě cenové mapy pro rok 2022 ve výši 7.260 Kč/ m² a činí celkem 631.620,- Kč (slovy šest set třicet jedna tisíc šest set dvacet korun českých).

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí celou kupní cenu jednorázově převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] to do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
2. Kupní cena je zaplacená dnem připsání odpovídající platby na účet prodávajícího.
3. Včasné a řádné zaplacení kupní ceny podmiňuje podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 2310/22 v k.ú. Stodůlky je zastavěn z části budovou č. p. 2581 ve vlastnictví kupujícího a na pozemku par. č. 2310/23 v k.ú. Stodůlky je vybudován chodník ve vlastnictví kupujícího. Tyto pozemky jsou součástí oploceného areálu sportovního zařízení Jeremi Sport.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které by bylo potřeba kupujícího zvláště upozornit.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že odpovídá jeho záměrům a stanovené kupní ceně a jako takové je přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Vlastnictví k prodávané nemovitosti, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky s prodávanou nemovitostí přecházejí na kupujícího dnem provedení vkladu jeho vlastnického práva s účinností ke dni, ke kterému byl katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podán.
2. Účastníci smlouvy jsou svými smluvními projevy vázáni ode dne podpisu smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s příslušnými právními předpisy zaplatí správní poplatek prodávající.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že při splnění podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy podá návrh na vklad vlastnického práva prodávající.

Čl. VIII.

Účastníci smlouvy žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o provedení vkladu skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. IX.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ č. UZ 0268/2022 ze dne 8. 6. 2022
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení a prodávající 3 vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s platnými právními předpisy.
6. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 29. 06. 2022

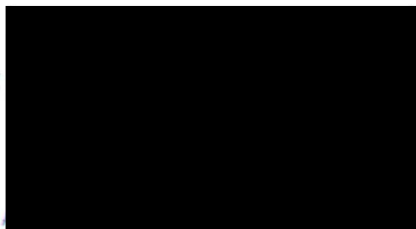
V Praze dne 27. 06. 2022

Ing. David Vodrážka
starosta
Městské části Praha 13

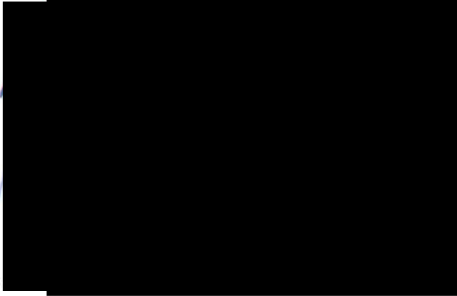
Jiří Vtípil
jednatel společnosti
CREDENDO VIDOS s.r.o.

Příloha: geometrický plán č. 6069-11/2022

Po ekonomické stránce:



Po věcné stránce:



Po právní stránce:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|---|-------------------------------|----------------|---|--------------------------------|------------|-------------------------|--|-------------------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Účl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 2310/2 | *1) | 10,36 | ostat.pl. ostat.komunikace | 2310/2 | 9,74 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | | | | |
| | | | | 2310/23 | 61 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 2310/2 | 1696 | 61 | |
| | | 10,36 | | | 10,35 | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení (bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění)

| | | |
|--|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Ládal</i> | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: <i>Kyř Janoš Pěkný</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1356/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1302/96 |
| | Dne: 14.3.2022 Číslo: 32/2022 | Dne: <i>28.3.2022</i> Číslo: <i>23/2022</i> |
| | Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | |
| Vyhovitel: <i>Petr Cabrnch</i> Kod: <i>14 553/07</i> Praha 10 tel. XXXXXXXXXX | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. | |
| Číslo plánu: 6069-11/2022 Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Stodůlky Mapový list: Beroun 0-3/42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic | KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1252/2022-101 2022.03.23 14:56:52 CET | |
| | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| | | |

2161/5

2166/46

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|---------|----------------------------|------------|---------|---------------------|
| | Y | X | kód kv. | |
| 533-1 | 750202.55 | 1047277.95 | 3 | barva na podezdívce |
| 1949-6 | 750203.11 | 1047275.22 | 3 | barva na podezdívce |

2161/6

2161/12

2311/2

2271/7
2310/2

1949-6
279
533-1

2310/23

2310/22

2320/3

2311/56

2311/57

2320/4

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 2310/2 | *1) | 10,36 | ostat.pl. ostat.komunikace | 2310/2 | 9,74 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | | | | | | |
| | | | | 2310/23 | 61 | ostat.pl. ostat.komunikace | | | 2 | 2310/2 | 1696 | | 61 | | |
| | | 10,36 | | | 10,35 | | | | | | | | | | |

*1) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení (bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb. v platném znění)

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: |
| | Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Látal</i> | Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Látal</i> |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1356/95 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1302/96 |
| | Dne: 14.3.2022 Číslo: 32/2022 | Dne: 23.3.2022 Číslo: 23/2022 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <i>Petr Cabrnch, K. Šafaříkova 557/77, Praha 10</i> Číslo plánu: 6069-11/2022 Okres: --- Obec: <i>Praha</i> Kat. území: <i>Stodůlky</i> Mapový list: <i>Beroun 0-3/42</i> Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předsazeným způsobem: viz. seznam souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 1252/2022-101 2022.03.23 14:56:52 CET | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |

2161/5

2166/46

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|---------------------|
| 533-1 | 750202.55 | 1047277.95 | 3 | barva na podezdívce |
| 1949-6 | 750203.11 | 1047275.22 | 3 | barva na podezdívce |

2161/6

2161/12

2271/7

2310/2

1949-6

2310/23

533-1

2310/23

2310/22

2311/2

2320/3

2311/56

2311/57

2320/4