

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

dle ustanovení § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů,

uzavřená mezi subjekty

Správa železnic, státní organizace

Sídlo : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsaná : v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
odd. A, vl. 48384
Zastoupená : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem Odboru prodeje a pronájmu, na základě
pověření č. 1832
Bankovní spojení : Česká národní banka
Číslo účtu : 14606011/0710

(dále jen jako „povinný ze služebnosti inženýrské sítě“)

a

Obec Všešary

Sídlo : Všešary, čp. 35, PSČ 503 12
IČO : 002 69 760
DIČ : CZ00269760
Zastoupená : Ing. Michalem Dernerem, MBA, starostou obce

(dále jen jako „oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. č. 441/9 - ostatní plocha (dráha) v k. ú. a obci Všešary a pozemkem p. č. 569 – ostatní plocha (dráha) v k. ú. Rosnice u Všeštar a obci Všešary zapsanými na LV č. 246 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen “služebné pozemky”).

I. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na služebných pozemcích zřídil a provozuje kanalizaci, a to v rámci stavby "**KANALIZACE A ČOV VŠESTARY**" (dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene S - 16272/10 – PRÁV ze dne 31. 5. 2010 stavba s názvem: „Rosnice, Kanalizace a ČOV Všešary“ a dle smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene S - 3107/10 – PRÁV ze dne 17. 3. 2010 s názvem stavby: „Kanalizace a ČOV Všešary“) (dále jen “stavba” nebo „kanalizace“).

I. 3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu Magistrátu města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, spis. zn.: SZ MMHK/158871/2020ŽP1/Zum čj. MMHK/024244/2021 ze dne 20. 4. 2021.

I. 4. Stavba je situována v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy – tratě Hradec Králové – Ostroměř s křížením tratě v žkm 5,805 a v žkm 6,261; TÚDÚ: 163104.

Čl. II.

Předmět a obsah služebnosti inženýrské sítě

II. 1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizuje touto smlouvou oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě na dobu neurčitou právo zřídit, provozovat a udržovat na služebných pozemcích kanalizaci, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 513-1056/2021 k. ú. Všestary, zhotoveným společností GON Hradec Králové a.s., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 8. 4. 2021 pod č. PGP-654/2021-602 a geometrickým plánem č. 230-1055/2021 k. ú. Rosnice u Všestar, zhotoveným společností GON Hradec Králové a.s., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 1. 4. 2021 pod č. PGP-629/2021-602 a které jako přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě na sebe bere povinnost toto právo strpět.

II. 3. V případě, že kanalizace uložená ve služebných pozemcích nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla ve služebných pozemcích umístěna, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě kanalizaci ze služebných pozemků odstranit, uvést služební pozemky do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III. 1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, vše ve znění pozdějších předpisů.

III. 2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě Hradec Králové – Ostroměř.

III. 3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kanalizace je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové, e-mail: XXXXXXXX nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemky.

III. 4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III. 5. V případě havárie kanalizace je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů povinného ze služebnosti inženýrské sítě (provozovatele dráhy) a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III. 6. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě bere na vědomí skutečnost, že kanalizace je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III. 7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě zpřístupní povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho žádost dokumentaci kanalizace v celém rozsahu.

Čl. IV.

Vyřádání služebnosti inženýrské sítě a platební podmínky

IV. 1. Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 130.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 122.000,- Kč (slovy jedno sto dvacet dva tisíc korun českých) + DPH ve výši 24.400,- Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 11. 8. 2010 a zálohová částka úhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve výši 8.000,- Kč (slovy osm tisíc korun českých) + DPH ve výši 1.600,- Kč byla oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě již zaplacená dne 19. 5. 2010.

IV. 2. Do 10 pracovních dnů ode dne vrácení podepsané smlouvy oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy vystaví povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě konečnou fakturu (se zápočtem záloh) s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury s náležitostmi daňového dokladu. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě a potvrzenou dodejkou bude předložena oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Poté je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen zaslat povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na adresu dle čl. III. 3. této smlouvy kopii podaného návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.

V. 2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

V. 3. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V. 4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti

dnem uveřejnění v registru smluv.

V. 5. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

V. 6. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři oboustranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, dvě vyhotovení povinný ze služebnosti inženýrské sítě a zbylé vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

Přílohy: geometrický plán č. 513-1056/2021, k. ú. Všestary
geometrický plán č. 230-1055/2021, k. ú. Rosnice u Všestar

Uzavření této smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě bylo schváleno Zastupitelstvem obce Všestary dne 26. 5. 2022 usnesením č. 71/2022 ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Hradci Králové dne 8.8.2022

V dne 24.8.2022

Povinný ze služebnosti
inženýrské sítě:

Oprávněný ze služebnosti
inženýrské sítě:

.....
Ing. Jakub Červenka
Správa železnic, státní organizace
ředitel Odboru prodeje a pronájmu

.....
Ing. Michal Derner, MBA
Obec Všestary
starosta obce

Smlouva byla zveřejněna v registru smluv dne:

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 2961969

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 6a31e7f8-3517-4536-a8a1-836c84f71e76

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marcela KOŠŤÁLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.08.2022 10:36:00



2d08c531-7f47-44a3-9315-7e1025f75f5a